

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Regulamentului pentru aplicarea *Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara* precum și aprobarea formei actualizate a acestuia**

**1. Descrierea situației actuale**

Prezentul Program oferă proprietarilor de clădiri istorice, persoane fizice, un instrument financiar flexibil și ușor de accesat, în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor istorice prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și cu regulamentele locale aferente.

În acest sens, prin Regulamentul Programului de sprijin financiar sunt stabilite lucrările pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, condițiile care trebuie îndeplinite de beneficiari, documentele necesare pentru obținerea sprijinului financiar, modalitate de contractare, urmărirea realizării lucrărilor și plata acestora, obligațiile și răspunderile autorităților publice locale și cele ale proprietarilor clădirilor, precum și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care le revin acestora din urmă.

Prezentul Regulament stabilește modul de intervenție<sup>1</sup> asupra clădirilor din zonele prioritare de intervenție aprobate, în concordanță cu programul multi-anual de realizare a intervențiilor pentru protejarea și conservarea patrimoniului istoric construit în Municipiul Timișoara.

Lucrările de intervenție și protejare cuprinse în prezentul Program sunt considerate investiții de interes public local și, după caz, pot constitui cauză de utilitate publică.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Având în vedere modificările aduse Legii nr. 153 /2011, care stă la baza Programului de sprijin financiar derulat de Municipiul Timișoara, prin aprobarea Legii nr. 4 din 03.01.2023 (care a modificat conținutul art. 13, aliniatul (3), literele a) și b)), autoritatea publică locală dispune de posibilitatea stabilirii procentului contribuției proprii la reabilitarea fondului construit în baza acesteia, nu a Legii nr. 422/2001, care a fost folosită până la acest moment.

Având în vedere faptul că Legea nr. 153/2011 reglementează recuperarea sumelor solicitate ca sprijin financiar de către proprietarii persoane fizice sub forma taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale, care, în conformitate cu prevederile din art. 11, alin. (12), se urmărește și se execută în condițiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală de către

---

<sup>1</sup> Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

organele fiscale ale autorităților administrației publice locale, propunem modificarea Regulamentului la Programul de sprijin financiar, în vederea accesibilizării acestuia și a creșterii șanselor de reabilitare a clădirilor de patrimoniu, prin eliminarea contractului de garanție imobiliară ce însoțește contractul de sprijin financiar acordat persoanelor fizice.

### **3.     Alte informații**

În baza prevederilor *Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor* și ale *Legii nr. 4/2023 pentru modificarea art. 13 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor*, Municipiul Timișoara poate acorda sprijin financiar nerambursabil de 30% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente lucrărilor de reabilitare la clădirile istorice situate în zonele prioritare de intervenție și sprijin financiar rambursabil de 70%, nepurtător de dobândă, care se va recupera în maximum 10 ani.

### **4.     Concluzii**

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului pentru aplicarea „**Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara**” și aprobarea formei actualizate a acestuia.

Legalitatea urmează să fie stabilită de Serviciul Juridic prin emiterea avizului.

**PRIMAR,  
DOMINIC FRITZ**

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
ARHITECT ȘEF  
Gabriel Almăjan