

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 953..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente LA FRONT STRADAL
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23.68..... % propus 22.7..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.27..... propus 0.34.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1.9..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 5.4..... m față de limita de proprietate din STANGA.....
de 1.15..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
de 30.65..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
f) Numărul de corpuri de clădiri 2..... din care: existente 2..... desființate 0.....
menținute 2..... propuse 0..... rezultate 2.....
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate	225.7	261	210	135 / 6
— menținute	217	217	210	94 / 5
• propuse	160	160	126.1	109 / 4
TOTAL *)	217	326	287.5	203 / 9

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA	CORP ANEXA	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	4.26	2.45		
Înălțimea maximă a construcțiilor	8.45	5.20		

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				