



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000573

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a unui număr de 7 terenuri aferente unor străzi din Timișoara, precum și rectificarea suprafețelor acestor terenuri

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Terenurile aferente străzilor Nicolae Ghimboase, Pop T. Timișan, Ion Lotreanu, Abrud, Aurel Peteanu, Profesor Dionisie Linția, din Timișoara, nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară.

Parcelele respective au fost înscrise inițial în C.F. nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform HCLMT nr. 34/2010, Art.2 ” Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.”

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021 și a comenzii nr. TMI2023-001706/15.06.2023, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor menționate mai sus și rectificarea suprafețelor acestora conform măsurătorilor, astfel:

1. **Nicolae Ghimboase** - teren care va fi înscris în CF 456766 Timișoara, nr. cad. DE 1676/12, suprafață act 1883 mp, suprafață măsurată 1883 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 205854/20.08.2024;

2. **Intrarea Pop T. Timișan** – teren care va fi înscris în CF 456707 Timișoara, nr. top. 30537, suprafață măsurată 1335 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163237/26.06.2024;

3. **Ioan Lotreanu** - teren care va fi înscris în CF 456701 Timișoara, nr. Top. 30712, suprafață act 960, suprafață măsurată 907 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 166837/01.07.2024;

4. **Abrud** - teren care va fi înscris în CF 456685 Timișoara, nr. top. 5686, suprafață act 838 mp, suprafață măsurată 819 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163310/26.06.2024;

5. **Abrud** - teren care va fi înscris în CF 456699 Timișoara, nr. top. 5704, suprafață act 1900 mp, suprafață măsurată 1797 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163320/26.06.2024;

6. **Aurel Peteanu** - teren care va fi înscris în CF 456689 Timișoara, nr. top. A 1676/3/8/1/12, suprafață act 1573 mp, suprafață măsurată 1302 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163661/26.06.2024;

7. **Profesor Dimitrie Linția** - teren care va fi înscris în CF 456690 Timișoara, nr. top. 5710, suprafață act 1428 mp, suprafață măsurată 1420 mp, conform Referat admitere OCPI nr. 163105/26.06.2024;

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară înregistrarea în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor enumerate mai sus pentru stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.

Prin prezentul material se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a terenurilor aferente străzilor cuprinse în **Anexa 1** la prezentul material, conform planurilor de amplasament și delimitare a terenurilor, întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. și rectificarea suprafețelor terenurilor aferente străzilor cuprinse în **Anexa 2** la prezenta hotărâre, conform planurilor de amplasament și delimitare a terenurilor, întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L.

3. Alte informații:

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4., precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară a unui număr de 7 terenuri aferente străzilor enumerate mai sus și rectificarea suprafețelor acestor terenuri, conform planurilor de amplasament întocmite de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționate prin referatele de admitere emise de O.C.P.I. Timiș, care constituie Anexele 3-9 la prezentul material, terenurile aferente străzilor respective fiind proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.