



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                                                                 |                                                                         |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Semnat Director general</b><br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE UAT | <b>Semnat Sef serviciu</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | <b>Intocmit Consilier</b><br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|                                                                                                 |                                                                         |                                                                        |

**Proiect HCL: PHCL2026-000457**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456468, 456469, 456490, 456504, 456505 și 456560 Timișoara, situate în zona Calea Șagului-Zona CET Sud, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456468, 456469, 456490, 456504, 456505 și 456560 Timișoara, situate în zona Calea Șagului-Zona CET Sud, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public formulăm următoarele precizări:

Imobilele propuse operațiunii de alipire sunt înscrise în CF nr. 456468 Timișoara, având suprafața de 1.497 mp, CF nr. 456469 Timișoara, având suprafața de 13.429 mp, CF nr. 456490 Timișoara, având suprafața de 22.200 mp, CF nr. 456504 Timișoara, având suprafața de 2.074 mp, CF nr. 456505 Timișoara, având suprafața de 163 mp și CF nr. 456560 Timișoara, având suprafața de 10.487 mp, situate în zona Calea Șagului, Zona CET Sud, municipiul Timișoara, adiacente străzii GEORGE CONSTANTINESCU toate fiind proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Prin operațiunea de alipire a imobilelor mai sus menționate va rezulta imobilul cu numărul cadastral 458529 Timișoara, în suprafața măsurată de 49.850 mp, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, conform Referatului de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș pentru cererea nr. **197847/30.06.2026**, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Scopul operațiunii cadastrale de alipire este reglementarea situației juridice și cadastrale a imobilelor prezentate mai sus, precum și crearea unui corp funciar unitar necesar pentru implementarea unor obiective de investiții și dezvoltare de interes public ale Municipiului Timișoara.

În vederea actualizării evidențelor cadastrale și de carte funciară, precum și pentru administrarea și valorificarea unitară a terenurilor situate în zona Calea Șagului, Zona CET Sud, a fost întocmită documentația topo-cadastrală de alipire. În acest sens, s-a propus operațiunea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456468 Timișoara, CF nr. 456469 Timișoara, CF nr. 456490 Timișoara, CF nr. 456504 Timișoara, CF nr. 456505 Timișoara și CF nr. 456560 Timișoara, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public. Ca urmare a efectuării operațiunii de alipire, a rezultat imobilul cu numărul cadastral 458529 Timișoara, cu suprafața măsurată de 49.850 mp



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Primăria Municipiului Timișoara, prin Instituția Arhitectului Șef, a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2026-001549/24.06.2026 pentru alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 456468 Timișoara, C.F. nr. 456469 Timișoara, C.F. nr. 456490 Timișoara, C.F. nr. 456504 Timișoara, C.F. nr. 456505 Timișoara și C.F. nr. 456560 Timișoara, situate în zona Calea Șagului, conform documentației topo-cadastrale întocmite de S.C. PROCAD S.R.L., prin persoana autorizată ANCPI Popescu Cosmin-Alin, certificatul fiind valabil însoțit de planșa anexă vizată spre neschimbare.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respectiv a limitelor imobilelor care fac obiectul alipirii, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C. PROCAD S.R.L., prin ing. Popescu Cosmin-Alin.

Elaborarea documentației topo-cadastrale de alipire a fost solicitată prin Nota de comandă nr. TMI2026-022257/19.05.2026, emisă în baza referatului înregistrat cu nr. TMI2026-021665/14.05.2026, privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale de alipire pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 456560, C.F. nr. 456490, C.F. nr. 456469, C.F. nr. 456468, C.F. nr. 456504 și C.F. nr. 456505.

În baza adresei Direcție Juridice nr. TMI2026-035176/04.08.2026, rezultă că terenurile propuse operațiunii de alipire nu fac obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-035440/05.08.2026, terenurile propuse operațiunii de alipire nu au fost solicitate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar.

Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 456468 Timișoara, CF nr. 456469 Timișoara, CF nr. 456490 Timișoara, CF nr. 456504 Timișoara, CF nr. 456505 Timișoara și CF nr. 456560 Timișoara, situate în zona Calea Șagului-Zona CET Sud, proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public, conform Referatului de admitere (Alipire imobile) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș pentru cererea nr. 197847/30.06.2026, prin care s-a dispus alipirea imobilelor și înscrierea imobilului rezultat cu numărul cadastral 458529, având suprafața măsurată de 49.850 mp, care constituie **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre. Documentația care a stat la baza operațiunii de alipire este constituită din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de S.C. PROCAD S.R.L., prin persoana autorizată ANCPI Popescu Cosmin-Alin, care constituie **Anexa nr. 2** și **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

**Notă:** În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.