



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

| | | |
|----------------|-----------------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2024-000861

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind schimbul imobiliar între Municipiul Timișoara și Universitatea Politehnica Timișoara privind terenurile înscrise în CF 454518 și CF 454507 Timișoara, respectiv CF 454492 Timișoara

1. Descrierea situației actuale:

Prin HCLMT nr. 505/25.10.2022 s-a aprobat împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea efectuării unui schimb de terenuri între Universitatea Politehnica Timișoara și Municipiul Timișoara, situate în spl. Spiru Haret (adresa notată în CF 454492 -str. Dobrogeanu Gherea nr.1) și bv.Vasile Pârvan.

Universitatea Politehnica Timișoara a propus un schimb de terenuri, ca urmare a controalelor efectuate de Camera de Conturi Timiș, în vederea reglementării situației juridice a clădirii folosite de S.C. Horticultura S.A. situată în spl. Spiru Haret (str. Dobrogeanu Gherea nr.1), pe terenul înscris în **CF 454492 Timișoara cu suprafața de 2336 mp, proprietatea Universității Politehnica Timișoara.**

La schimb a fost solicitată o suprafață de **2336 mp** din terenul situat în fața Facultății de Electrotehnică, bv. Vasile Pârvan, pe terenul respectiv aflându-se o parcare și o parte din clădirea facultății, teren înscris în **CF 454518 Timișoara** cu suprafața de 704 mp și **CF 454507 Timișoara** cu suprafața de 1632 mp, **proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara**, însumând o suprafață de 2336 mp propusă pentru schimb.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul negocierilor privind schimbul de terenuri este reglementarea situației juridice a terenului aferent clădirii folosite de S.C. Horticultura S.A. din Parcul Rozelor și ulterior întabularea acestei clădiri, precum și reglementarea terenului aferent Facultății de Electrotehnică și a parcii din fața facultății.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

3. Alte informații:

Prin HCLMT nr. 268/27.06.2023 a fost aprobată instituirea dreptului de uz și servitute asupra parcelelor cu nr. cad. 454518 în suprafața de 704 mp și nr. cad. 454507 în suprafața de 1632 mp, în favoarea AQUATIM S.A. și E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A., pe perioada existenței rețelelor edilitare pe parcelele respective, având în vedere Avizul unic nr.250/11.05.2023 pentru rețele existente, emis cu condiții.

De asemenea, se va institui servitute de trecere pe parcela înscrisă în CF 454491 Timișoara, proprietatea Universității Politehnica, pentru parcela înscrisă în CF 454492, care va deveni în urma schimbului negociat, proprietate a Municipiului Timișoara.

Comisia de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara a hotărât aprobarea acestui schimb de imobile, urmând ca proiectul să fie înaintat spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru a se putea încheia ulterior un contract de schimb, conform Procesului verbal nr.13/13.12.2023.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea schimbului de terenuri înscrise în **CF 454518 Timișoara** cu suprafața de 704 mp și **CF 454507 Timișoara** cu suprafața de 1632 mp, **proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara**, însumând o suprafață de 2336 mp propusă pentru schimb, respectiv terenul înscris în **CF 454492 Timișoara cu suprafața de 2336 mp, proprietatea Universității Politehnica Timișoara**, încheierea unui contract de schimb imobiliar conform Anexei 1 la hotărâre și instituirea unui drept de servitute de trecere pe parcela înscrisă în CF 454491 Timișoara, proprietatea Universității Politehnica, pentru parcela înscrisă în CF 454492, care va deveni în urma schimbului negociat proprietate a Municipiului Timișoara.