



PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE
SI SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE
LOCURI DE PARCARE

str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA
C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)

**REGLEMENTARI si
PROPUNERI**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**
- 1.3 Regimul de inaltime
MAXIM propus:
C1 - Dp+P+1E
C2 - P+1E
C3 - S+P+2E
C4 - S+P+2E+M

Limita de implant

- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18.50 m fata de limita din spate
- minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3.80m-6.50m fata de limita lateral dreapta

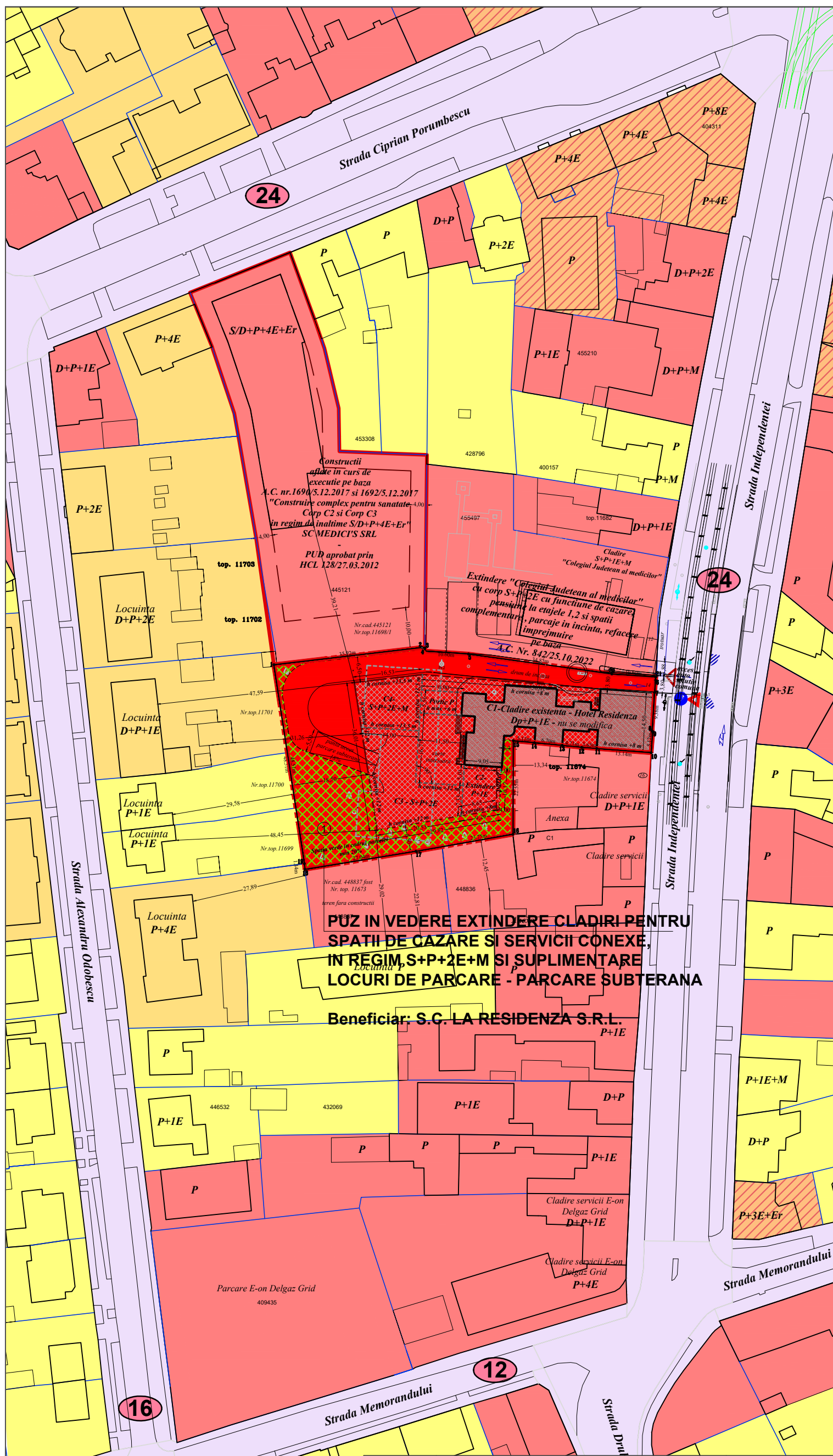
BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interioara	max 961.5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%

STUDIU CVARTAL

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren La Residenza
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita implant constructii propusa
 - Propunere constructii - pe regim de inaltime
 - Contur parcare subterana
 - Zona construabila in cadrul parcelei
 - ① Numar parcele propuse
 - ▷ Accese propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective existenta/reglementata
 - Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona institutii publice, servicii propusa
 - Spatii verzi in cadrul parcelei



**PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU
SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE,
IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE
LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA**

Beneficiar: S.C. LA RESIDENZA S.R.L.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data		
<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008</p>				Beneficiari:	S.C. LA RESIDENZA S.R.L.	Nr. proiect: 71/2/01-2020
				Amplasament:	Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Independentei, Nr. 14 C.F. Nr. 455520 Timișoara (Nr. vechi 448622)	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Pl. nr.:	
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:1000	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA	U 07	
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	STUDIUL CVARTAL		
Desenat	arh. Oana Corci		Feb 2024			