



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2026-000116

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață a terenului înscris în CF nr.
415588 Timișoara strada Mangalia nr. 28**

Descrierea situației actuale:

Terenul înscris în CF nr. 415588 Timișoara, situat în strada Mangalia nr. 28, având nr. top 16830 (CF vechi nr. 116238), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 391 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 515 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1124/2026 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul privat al acesteia.

Terenul respectiv este aferent casei și garajului înscrise în CF nr. 415588-C1 Timișoara strada Mangalia nr. 28, iar doamna Novacovici Bianca, proprietara apartamentului nr. 1, a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Mangalia nr. 28, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor topografice efectuate de PFA Ana Careja, la solicitarea și pe cheltuiala doamnei Novacovici Bianca, s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 515 mp, rezultând un plus de 124 mp față de suprafața de 391 mp înscrisă inițial în cartea funciară; totodată, conform acestor măsurători, parcelele învecinate nu sunt afectate de această diferență, fiind menținut aliniamentul atât la frontul stradal, cât și față de proprietățile învecinate din partea vestică (blocurile situate pe strada Platanilor).

Conform planului de amplasament și delimitare avizat, pe terenul în cauză este edificată construcția principală C1, cu regim de înălțime parter, formată din cinci apartamente, aceasta fiind înscrisă în cartea funciară.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin operațiunea de modificare de suprafață a terenului înscris în CF nr.415588 Timișoara strada Mangalia nr. 28, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurătorilor și se introduce noua geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Ana Careja.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață teren înscris în CF nr. 415588 Timișoara strada Mangalia nr. 28, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 391 mp, la suprafața rezultată în urma măsurătorilor efectuate de către PFA Ana Careja de 515 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1124/2026.