



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2026-000396

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, întocmit de Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate UAT prin Serviciul Gestiune Patrimoniu și Urmărire Contracte, facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari beneficiază, în condițiile legii, de repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din fondul destinat închirierii, pe baza unei liste de priorități întocmite anual la nivelul unității administrativ-teritoriale. Totodată, sunt aplicabile prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată și modificată prin Legea nr. 241/2001, în ceea ce privește regimul juridic al chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați.

În conformitate cu HCLMT nr. 37/2016 privind criteriile de întocmire a listei de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, modificată prin HCLMT nr. 59/2017, precum și cu prevederile art. 14 din Capitolul II – Dispoziții finale al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 74/2007, locuințele din fondul destinat închirierii persoanelor și/sau famiiliilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari aparțin domeniului public



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

al unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și nu pot fi vândute, repartizarea acestora făcându-se după criteriile stabilite potrivit art. 2 alin. (2) din același act normativ, fără condiționarea solicitanților de nivelul venitului realizat. Locuințele care devin libere se repartizează persoanelor înscrise pe lista de priorități, în ordinea de prioritate de pe listă.

Din punct de vedere procedural, în conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale și a listei de priorități aferente intră în competența exclusivă a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la propunerea compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Precizăm faptul că a fost întocmită lista de priorități pentru anul 2026 pentru persoanele evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, la stabilirea ordinii de prioritate luându-se în considerare cererile depuse în cursul anului 2025 pentru persoanele care au depus documentele de reactualizare a cererii. Ordinea de prioritate pe listă a fost stabilită prin aplicarea grilei de punctaj prevăzute în Anexa la HCLMT nr. 37/2016, modificată prin HCLMT nr. 59/2017, care are în vedere, printre altele, criterii precum: numărul de membri ai familiei aflați în întreținere, starea locativă actuală, existența unor persoane cu handicap sau afecțiuni medicale grave în componența familiei, vechimea cererii, precum și veniturile realizate de solicitant, în măsura în care acestea sunt relevante potrivit actului normativ menționat.

Din punct de vedere tehnic, verificarea dosarelor depuse a constat în analiza documentelor justificative anexate cererilor (acte de identitate, acte de stare civilă, acte de proprietate/închiriere, adeverințe de venit, documente medicale, după caz), precum și în verificarea situației juridice a solicitanților prin consultarea bazelor de date cu acces la datele disponibile cu privire la patrimoniul și veniturile cetățenilor.

În urma acestei verificări s-a constatat că doamna *Dateș Elena Nuți* și doamna *Telecan Otilia Livia Ariadna* dețin drept de proprietate asupra unor bunuri imobile (respectiv, în cazul doamnei Telecan Otilia Livia Ariadna, teren și construcție), aspect care, potrivit art. 2 alin. (2) din HCLMT nr. 37/2016 și art. 43 din Legea nr. 114/1996, constituie condiție de excludere de la acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat, întrucât aceasta este destinată exclusiv persoanelor care nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință.

Sub aspectul disponibilului de fond locativ, cele 10 locuințe identificate pe str. Polona, Timișoara au fost verificate din punct de vedere juridic și tehnic de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, fiind libere de sarcini, neafectate de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată și aflate în administrarea Municipiului Timișoara, îndeplinind condițiile pentru a fi incluse ca anexă la lista de priorități și repartizate, în ordine, persoanelor înscrise pe listă, pe măsura eliberării/disponibilizării acestora.

Prin Procesul-verbal nr. TMI2026-029369 din 29.06.2026, Comisia de repartizare și administrare a locuințelor din fondul locativ de stat a propus respingerea următoarelor dosare, pentru neîndeplinirea condițiilor de acordare a unei locuințe din fondul locativ de stat: doamna *Dateș Elena Nuți* – dosar respins, întrucât solicitanta deține proprietate imobiliară, condiție incompatibilă cu acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat; doamna *Telecan Otilia Livia Ariadna* – dosar respins, întrucât solicitanta deține proprietate imobiliară constând în teren și construcție, condiție incompatibilă cu acordarea unei locuințe din fondul locativ de stat.

De asemenea, prin același Proces-verbal nr. TMI2026-029369 din 29.06.2026, comisia a aprobat, ca anexă la lista de priorități, un număr de 10 locuințe disponibile situate pe str. Polona, Timișoara, destinate repartizării persoanelor înscrise în listă.

În concluzie, considerăm oportună inițierea proiectului de hotărâre privind lista de priorități pentru anul 2026 pentru persoanele evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

în natură foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea **Listei de priorități pentru anul 2026** pentru persoanele/familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.