

Capitolul 3 — DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 489.468 m².
 b) Situația terenului față de străzile adiacente – acces din strada Avram Imbroane.
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 37,93 % propus 37,93 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.3 propus 0.3
 e) Alinierea construcțiilor:
 ► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 156,42 m.
 ► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 603 m față de limita de proprietate din nord ;
 de 383 m față de limita de proprietate din vest ;
 de 166 m față de limita de proprietate din est .
 f) Numărul de corpuri de clădiri ~~34~~ din care: existente 34 desființate 0
 menținute 34 propuse ~~0~~ rezultate 34
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	185.644			/
— desființate	0			/
— menținute	185.644			/
• propuse	22,40			/
TOTAL *)	185.666			/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Zidărie caramida cu stalpiori b.a.			
Fundații	Continue b.a.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Șarpanta			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	Panou termoizolant			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuiala decorativă, Alb			
Tămplărie exterior (material/culoare)	Otel, Galben			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată