

ROMANIA

JUDETUL TIMIS

MUNICIPIUL TIMISOARA

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind declararea ca fiind de interes public local a terenului Municipiului Timisoara cu nr. top 16057, nr. top 16059, nr. top 16060, nr. top 16061 nr. top 16062 inscris in C.F. nr. 437531

1.Descrierea situatiei actuale

La momentul actual, pe acest teren sunt ridicate mai multe constructii provizorii de tip garaj, unele dintre ele nefolosite sau folosite in alte scopuri decat parcare autoturismelor.

In urma solicitarii subsemnatei din data de 11.10.2021 privind comunicarea situatiei juridice a terenului pe care sunt ridicate constructiile de tip garaj din Timisoara , Bv. Dambovita nr. 62, Directia Patrimoniu, Biroul administrare spatii utilitare, servicii conexe si contracte garaje din cadrul Primariei Municipiului Timisoara, a identificat urmatoarele;

Bateria nr. 241, baterie compusa din 11 garaje edificate pe parcelele cu nr. top 16057, nr. top 16059, nr. top 16060, nr. top 16061 nr. top 16062 inscris in C.F. nr. 437531.

In urma verificarilor efectuate, s-a constatat ca terenul mai sus indicat a facut obiectul unui dosar de revendicare in baza Legii 10/2001, insa prin Dispozitia Primarului nr. 885/25.07.2018 a fost respinsa cererea de revendicare.

2.Schimbari preconizate si rezultate asteptate

In vederea indeplinirii angajamentelor asumate de municipalitatea timisoreana in domeniul imbunatatirii infrastructurii si functionalitatii spatiilor publice, precum si ridicarii standardelor privind amenajarea peisagistica si urbanistica, sunt necesare lucrari de amenajare , modernizare si mai buna functionalizare prin amenajarea de artere cu benzi carosabile, trotuare, piste de biciclete, locuri de parcare, spatii verzi etc.

Lucrarile ce se vor realiza vor duce la modernizarea mai multor strazi si zone din Mun. Timisoara, printre care se numara si locatia situate pe strada Dambovita, teren ce este in proprietatea Mun. Timisoara-domeniul public

Avand in vedere faptul ca pe terenul pe care se realizeaza investitia descrisa mai sus sunt realizate constructii provizorii de tip garaj, este oportuna dedicarea acestui spatiu pentru racordarea platformelor de parcare la reseaua stradala existenta in zona, amenajarea de alei si trotuare, lucrari de siguranta

circulației și lucrări de urbanizare prin amenajarea de spații verzi și plantatii stradale (pomi) și locuri de parcare care vor deservi unui număr semnificativ mai mare de timisoreni, decât numărul de locuri de parcare actual.

Lucrarile de amenajare a strazilor și utilitatilor aferente- parcari-, au caracterul lucrarilor de interes public, cu regimul reglementat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Totodata, conform prevederilor art. 2 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, sunt declarate de utilitate publica lucrarile de constructie, reabilitare și modernizare de drumuri de interes national, judetean și local. În sensul art. 2 alin. 3 din OG 43/1997 :” fac parte integranta din drum: (...) pistele pentru ciclisti, locurile de parcare, oprire și stationare (...) terenurile și plantatiile din zona drumului.”

3.Concluzii

Propun promovarea Proiectului de hotarare privind declararea ca fiind de interes public local a terenului Mun. Timisoara, cu nr. top 16057, nr. top 16059, nr. top 16060, nr. top 16061 nr. top 16062 înscris în C.F. nr. 437531, în vederea demolării constructiilor tip garaj existente pe acest teren pentru executarea lucrarilor de amenajare, modernizare și mai buna functionalizare adomeniului public, prin amenajarea de trotuare, locuri de parcare și spatii verzi.

Consilier Local
Roxana Iiescu

