



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

Aprobat Director executiv DIRECTIA ECONOMICA	Intocmit Consilier Compartiment Guvernanta Corporativa	

Proiect HCL: PHCL2025-000387

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dizolvării și lichidării Societății Start Afaceri T&D S.R.L. cu repartizarea activului corespunzător cotei de 50% din participațiile deținute de UAT-Municipiul Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-026280/19.06.2025, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dizolvării și lichidării Societății Start Afaceri T&D S.R.L. cu repartizarea activului corespunzător cotei de 50% din participațiile deținute de UAT-Municipiul Timișoara ,

Ținând cont de Adresa Primăriei Comunei Dumbrăvița nr. 51020/04.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-026331/16.06.2025;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 110/11.03.2025 privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a cotei de ½ din construcțiile situate în Dumbrăvița, str. Bela Bartok nr. 4, înscrise în CF 403868 Dumbrăvița și trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița,

Facem următoarele precizări:

Înființarea Societății START AFACERI T&D S.R.L. a fost aprobată de Municipiul Timișoara prin Hotărârea Consiliului Local nr. 625/19.12.2014. Aceasta a fost constituită în asociere cu Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, fiecare asociat deținând o cotă de 50% din participațiuni.

Conform Actului constitutiv, obiectul principal de activitate al Societății este reprezentat de cod CAEN 6820 - închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare închiriate sau subînchiriate.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

START AFACERI T&D S.R.L., cu sediul social în Comuna Dumbrăvița, str. Bela Bartok nr. 4, Județul Timiș, a fost înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș cu nr. J35/1208/2015, având cod unic de înregistrare RO34542642, funcționează în baza Legii societăților nr. 31/1990 și urmărește administrarea „Structurii locale pentru sprijinirea afacerilor în comuna Dumbrăvița - incubator de afaceri”.

Conform situațiilor financiare anuale la data de 31.12.2024, Societatea Start Afaceri T&D S.R.L a încheiat anul 2024 cu un profit net contabil în cuantum de 44050.53 lei.

În ceea ce privește contextul actual în care se găsește Societatea, prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2025-026331/16.06.2025, se constată demersurile efectuate de către UAT- Comuna Dumbrăvița pentru schimbarea de destinație a clădirii existente, în care Societatea își desfășoara activitatea (Incubatorul de Afaceri), în corp nou de școală.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 110/11.03.2025 Municipiul Timișoara a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Comunei Dumbrăvița și radierea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Timișoara a cotei de ½ din construcțiile C1 și C2 situate în str. Bela Bartok nr. 4, comuna Dumbrăvița, înscrise în CF 403868 Dumbrăvița.

Realizarea investiției ”Refuncționalizare clădire existentă în corp nou de școală” de către UAT- Comuna Dumbrăvița se află în contradicție cu obiectul de activitate al Societății Start Afaceri T&D S.R.L. Astfel că, luând în considerare Adresa Primăriei Dumbrăvița nr. MTM2025-026331/16.06.2025, planurile de dezvoltare urbanistică și economică ale Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dumbrăvița nu mai includ activitățile desfășurate de această societate, ceea ce face imposibilă continuarea activității în condiții optime.

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița a adoptat noi reglementări și planuri de dezvoltare care sunt incompatibile cu activitățile curente, afectând astfel sustenabilitatea și viabilitatea economică a societății.

Asociații au, astfel, posibilitatea de a aproba în unanimitate dizolvarea societății, în situația în care consideră că aceasta este cea mai bună soluție în contextul actual.

În conformitate cu prevederile art. art. 6.7. lit. g) și h) și art. 13.1 și 13.2 din Actul constitutiv al Societății Start Afaceri T&D S.R.L., actualizat în anul 2024:

„Adunarea generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este necesar a se hotărî pentru:

- g) dizolvarea anticipată a societății;*
- h) oricare altă modificare a actului constitutiv sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării generale extraordinare.*

Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară deschiderea lichidării acesteia următoarele:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;*
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;*
- c) declararea nulității societății;*



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

d) hotărârile Adunării generale;

e) hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum și în cazul neînțelegerilor grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;

f) falimentul societății;

g) în orice alte situații, prin hotărârea Adunării generale a asociaților, luată cu unanimitate de voturi.

Lichidarea societății se face de unul sau mai mulți lichidatori numiți de Adunarea generală, care pot fi persoane fizice sau persoane juridice.

În conformitate cu prevederile art. 191 alin. (1), art. 227 alin. (1) lit. d) și art. 262 alin. (1) și (2) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală.

Societatea se dizolvă prin:

a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;

b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;

c) declararea nulității societății;

d) hotărârea adunării generale;

e) hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice, precum neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;

f) falimentul societății;

g) alte cauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății.

Numirea lichidatorilor în societățile în nume colectiv, în comandită simplă sau cu răspundere limitată va fi făcută de toți asociații, dacă în contractul de societate nu se prevede altfel.

Dacă nu se va putea întruni unanimitatea voturilor, numirea lichidatorilor va fi făcută de instanță, la cererea oricărui asociat ori administrator, cu ascultarea tuturor asociaților și administratorilor.

Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA ECONOMICA

Compartiment Guvernanta Corporativa. Monitorizare Management Societati, Instituții si Servicii Publice

- atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;(...)

- exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;(...)

- îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

În concluzie, având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea dizolvării și lichidării Societății Start Afaceri T&D S.R.L. cu repartizarea activului corespunzător cotei de 50% din participațiile deținute de UAT-Municipiul Timișoara îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.