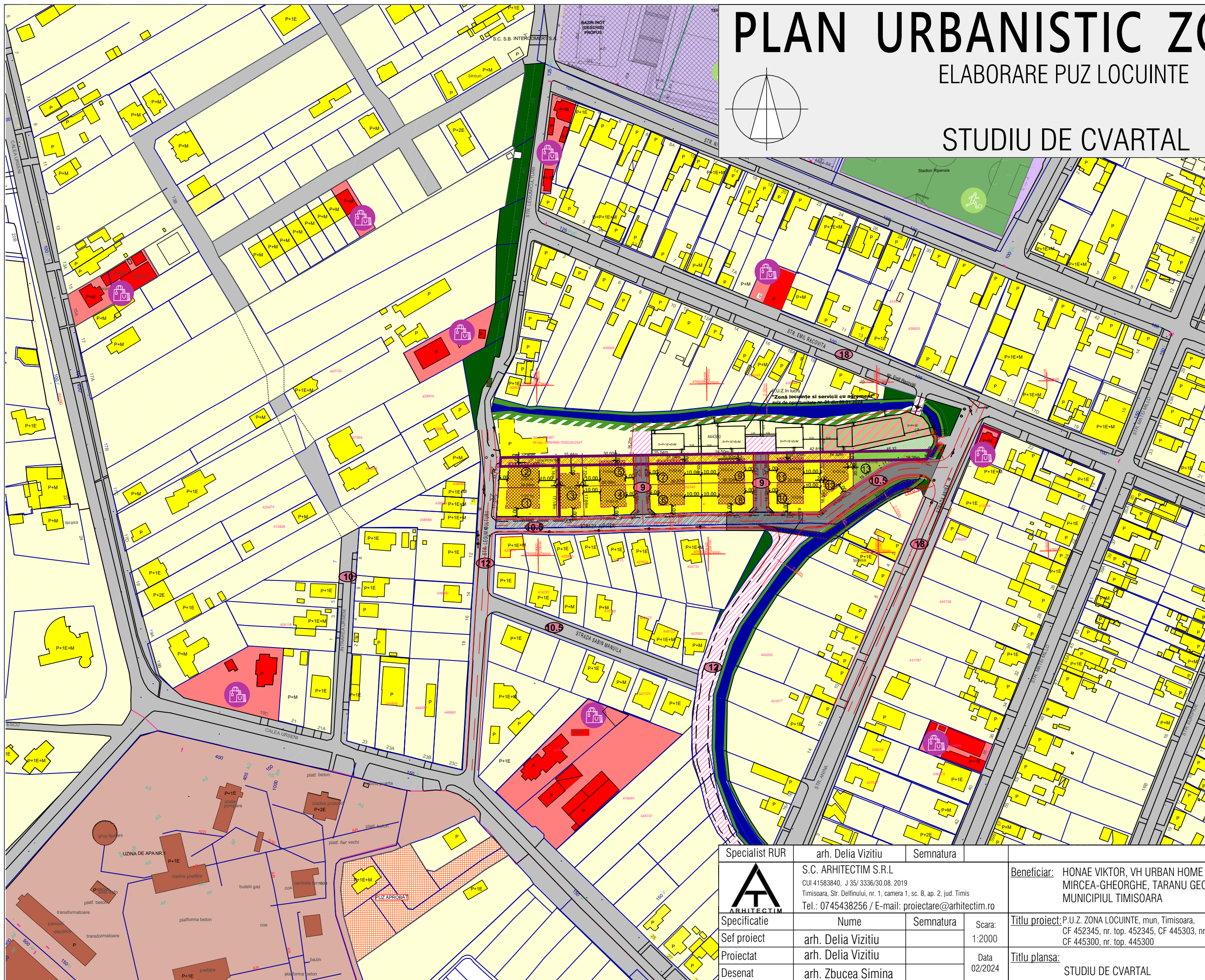
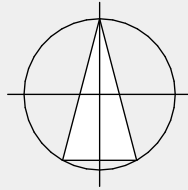


PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ LOCUINTE

STUDIU DE CVARTAL



DELIMITARI

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita parcele inscrite in C.F. existente
- Limita de proprietate parcele propuse P.U.Z.
- Limita implantare constructii propuse
- Propunere parcelare vecinatali
- Pod existent
- Pod propus

1

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- PUZ aprobat
- Zona constructiilor propuse in cadrul parcelei
- Zona constructiilor propuse in perspectiva
- Constructii de locuinte individuale existente
- Constructii de servicii existente
- Constructii unitatii - uzina de apa
- Zona de locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Zona utilitatii, uzina de apa
- Zona propusa pentru locuinte cu maxim 2 apartamente
- Zona servicii cu agrement propusa prin documentati in curs de aprobare
- Cursuri apa (canale, servicii, rauri si lacuri)
- Zona spatii verzi existente
- Zona spatii verzi de protectie
- Zona propusa pentru spatii verzi cu acces public neingradit
- Zona spatii verzi propuse in perspectiva
- Zona de protectie culoar verde - albastru, canal de colectare ANIF

CIRCULATII

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte doc. P.U.Z. aprobate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente de demarcatie din parcelarea beneficiarului in proprietate publica de interes local
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente de demarcatie din parcelarea beneficiarului in proprietate publica de interes local destinat schimbului pentru modificare traseu drum
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - exindere
- Teritoriul proprietate publica de interes local (tr.cad. 445300) propus pentru extindere spatiu verde
- Accese propuse

SERVICII

- Funcțiuni comerciale cu amănuntul și nealimentare
- Funcțiuni de sport

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro			
Beneficiar:	HONAE VIKTOR, VH URBAN HOME SRL, TARANU MIRCEA-GHEORGHE, TARANU GEORGEVCA, MUNICIPIUL TIMISOARA			Proiect nr: 31/2021
Titlu proiect:	P.U.Z. ZONA LOCUINTE, mun. Timisoara, CF 452345, nr. top. 452345, CF 445303, nr. top. 445303, CF 445300, nr. top. 445300			Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:	STUDIU DE CVARTAL			Pl. nr: U07
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu			
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data 02/2024	
Desenat	arh. Zbucea Simina			