



PERSPECTIVĂ ZONĂ ACCES DINSPRE BULEVARDUL REPUBLICII
 Spre Bulevardul Republicii se dispun spații cu funcțiuni terțiare, comerciale, servicii sau birouri.
 Curtea pietonală cu acces public asigură vizibilitatea corpului istoric C6, aflat în centrul cvartalului.

© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

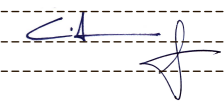
PUZ
REVIZUIREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE M1 APROBATE PRIN PUZ PALTIM pentru realizarea unui ANSAMBLU MIXT INCLUZÂND LOCUINȚE, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PENTRU SERVICII, AMENAJĂRI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZI
 Str. Jiul, nr. 1, Timișoara

Beneficiar :
PALTIM OFFICE S.R.L.
 Șos. București-Ploiești 89A, Sector 1, București, 013685
 CUI 42930890 / 18.08.2020

Elaborator PUZ
s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.
 strada G. Clemenceau nr. 3
 400021, Cluj-Napoca
 0264/439488,
 office@planwerkcluj.org



Autori
 arh. Tudor PĂNESCU
 arh. Tiberiu CIOLACU
 arh. Vlad CREOȘTEANU



Planșa / Nr. U08.2 **Prezentare în limbaj nontehnic**

FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL

Nr. contract: NTI/123/2024	Data Iulie 2025	Scara	
--------------------------------------	---------------------------	--------------	--