

Contract de servicii

nr. 12 data 15.05.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016, privind achizițiile publice și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, **între**

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, , str. Aristide Demetriade, nr. 1, tel. 0256/408171 fax. 0256/408194, CIF 21666630, cont trezorerie RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara reprezentată prin **Nițescu Carmina**, Director Executiv, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

SC HCAI CONSTRUCT S.R.L., Timișoara, Str. Liviu Rebreanu, nr, 52 telefon 0256/486104, fax. 0256/486106 e-mail: cornelhodor@yahoo.com numar de înmatriculare J35/4611/1992, cod fiscal 3982066 cont bancă, RO22 TREZ 6215 069X XX01 7859, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentată prin **Hodor Cornel Liviu**, Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Nițescu Carmina



SC HCAI CONSTRUCT S.R.L.



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute serviciul de întreținere și reparare instalație încălzire/climatizare și ventilare (conform Anexa nr. 1), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de întreținere și reparare instalație de încălzire/climatizare și ventilare la sediul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, str. Aristide Demetriade nr. 1.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **19.504 lei**, la care se adugă TVA 19% în valoare de **3.705,76 lei**;

5.2 - Facturarea serviciilor se va efectua în 2 tranșe egale, după efectuarea și recepționarea serviciilor specifice sezonului rece-cald.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este până la **31.12.2024**

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Fișa achiziției directe nr. DA35690773/13.05.2024;
- orice acte adiționale la contract, cu acordul ambelor părți;

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 - Prestatorul va efectua următoarele servicii:

- pentru instalație HVAC:
 - monitorizare funcționare instalație;
 - măsurarea temperaturilor de funcționare și de lucru;
 - verificare funcționare comenzi electrice și electronice;
 - verificare condensator, vaporizator, compresoare, filtre, presostat, senzor;
 - verificare sens pompă;
 - înlocuire filtre CTA terasă și nivel;
- pentru ventiloconvectori model HyFlex-Geko(28 buc):
 - verificarea conexiunilor electrice;
 - verificare și remediere fisuri racord;
 - verificarea colierelor de strângere și a manșoanelor de condens;
 - curățarea sitelor și înlocuire filtre;

8.2 - După efectuarea serviciilor de mentenanță (două intervenții – sezon rece/cald), prestatorul va preda beneficiarului fișa de intervenție care va descrie starea tehnică a fiecărui echipament, precum și propunerile concrete privind componentele instalațiilor care se impun a fi schimbate în vederea unei funcționări optime a acestora.

8.3 - Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA



SC HCAI CONSTRUCT S.R.L.



8.4 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Este răspunzător de siguranța și confidențialitatea datelor, operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5 - Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor și datelor la care are acces ca urmare a activităților pe care le desfășoară.

8.6 - Prestatorul se obliga sa emită factura începând cu data de întâi a lunii următoare executării serviciilor achiziționate. Factura va fi însoțită de proces verbal de recepție a serviciilor.

8.7 - Prestatorul va conlucra cu reprezentantul achizitorului – Compartimentul Achiziții Publice din cadrul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara pe toata perioada de derulare a contractului.

8.8 - Pe toată perioadă de derulare a contractului prestatorul se obligă să respecte următoarele acte normative:

- Legea nr. 64/2008, privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil;

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă;

- Hotărârea Guvernului nr. 574/2005 privind stabilirea cerințelor referitoare la eficiența cazanelor noi pentru apă caldă care funcționează cu combustibili lichizi sau gazeși;

8.9 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul are obligația să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații, pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor.

9.3 - Achizitorul se obligă să platească prețul serviciilor către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta în condițiile în care factura aferentă prestațiilor pe luna anterioară este transmisă și înregistrată la DFMT până cel târziu 20 a lunii în curs.

9.4 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, numai pentru serviciile prestate și recepționate.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1 % din plată neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Mănescu Germina

SC HCALCONSTRUCT S.R.L.



Clauze specifice

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

11.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

11.3 - Neconcordanța între factura emisă de către prestator și evidențele achizitorului duce la refuzul plății acesteia, sau decalarea termenului de plată până la punerea de comun acord a datelor.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 15.05.2024.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Rezilierea contractului

13.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-înteres.

13.2 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 3 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități sau intervenția instanței de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Prestatorul nu prestează serviciile conform prezentului contract;

b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 3 zile notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a prestării serviciilor;

c) Prestatorul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de achizitor, conform contractului.

13.3 - Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

14. Amendamente

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvineau părților până la apariția acesteia.

DIRECȚIA FISCALĂ A MUNICIPIULUI FIMIȘOARA

DIRECTOR EXECUTIV

Măscu Garmina

SC HCAI CONSTRUCT S.R.L.



15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 15.05.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

Director Executiv
Nișescu Carmina

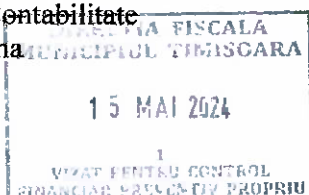
Serviciul Juridic
c.j. Coroama Mirela

Compartiment Contabilitate
Moț Corina

Compartiment Achiziții Publice
Bunea Georgethe

PRESTATOR
SC Hcai Construct S.R.L

Administrator
Hădior Cornel Liviu



Anexa nr. 1 la contractul de servicii nr. 12 / 15.05.2024

| NR. CRT | DOTARI HVAC | Cantitate |
|------------|--|-----------|
| 1. | CTA01 - CENTRALA DE TRATARE AER 11900/11900 M3/H 600 Pa, Model - 81CH1372 - Rhoss TXAETY 4240 DP2 RHOO298241 | 1 |
| 2. | CTA02 - CENTRALA DE TRATARE AER 750/750 M3/H 250 Pa - VQS010s-RSFPVHC | 1 |
| 3. | CTA03 - CENTRALA DE TRATARE AER 750/750 M3/H 250 Pa - VQS010s-RSFPVHC | 1 |
| 4. | CTA04 - CENTRALA DE TRATARE AER 650/650 M3/H 250 Pa - VQS010s-L-FPVS | 1 |
| 5. | Unitate de climatizare server | 1 |
| 6. | Ventiloconvector VCV 01 - Ventiloconvector HyFlex-Geko GS2MM.UWWHI3.40CG000.SSCC | 1 |
| 7. | Ventiloconvector VCV 02 - Ventiloconvector HyFlex-Geko GS4MH.UWWHI3.40CG000.SSCC | 1 |
| 8. | Ventiloconvector VCV 03 - Ventiloconvector HyFlex-Geko GS5MH.UWWHI3.40CG000.SSCC | 8 |
| 9. | Ventiloconvector VCV 04 - Ventiloconvector HyFlex-Geko GS6MH.UWWHI3.40CG000.SSCC | 15 |
| 10. | Ventiloconvector VCV 05 - Ventiloconvector HyFlex-Geko GS8MH.UWWHI3.40CG000.SSCC | 3 |
| 11. | Perdea de aer - Model ACFM20W-I | 2 |
| 12. | Pompa de caldura | 1 |