

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 4781..... m<sup>2</sup>
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD-EST DE CALEA SAGI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent **NU ESTE AFECTAT PEIN PROIECT** % propus ..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent **NU ESTE AFECTAT PEIN PROIECT** propus .....
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- de ..... m față de limita de proprietate din .....
- f) Numărul de corpuri de clădiri **3**, din care: existente ..... **3**..... desființate ..... **0**.....  
menținute ..... **3**..... propuse ..... **0**..... rezultate ..... **3**.....
- g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				
— desființate	—	—	—	—
— menținute	1372	2526	2215	1
• propuse	—	—	—	—
<b>TOTAL *)</b>	<b>1372</b>	<b>2526</b>	<b>2215</b>	<b>1</b>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP <b>C2</b> .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	8,55m	<b>NU SE INTERVINE ASUPRA CORPURILOR C1 și C3</b>		
Înălțimea maximă a construcțiilor	6,55			

- i) Numărul de niveluri

	CORP <b>C1</b> .....	CORP <b>C2</b> .....	CORP <b>C3</b> .....	CORP .....
Existente	P+E	P+E	P	
Propuse	P+E	P+E	P	

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	<b>BA + ÎNCĂLZIRE DIN ZIDĂRIE</b>			
Fundații	<b>BA</b>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<b>TERASA</b>			
Sistem de încălzire	<b>CT. PARDOSEALA</b>			
Învelitoare (material/culoare)	<b>HIE / GRI</b>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<b>ÎNCĂLZIRE CU TABLĂ / GRI ÎN DIVERSE NUANȚE</b>			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	<b>PVC ALB</b>			

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>
- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale
- de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol
- Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85