

REPARATII CAPITALE LA ANSAMBLUL "PRIMARIA VECHIE" FORMAT DIN IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 416672 SI IMOBIL INSCRIS
IN CF 419709-C1
- FAZA D.A.L.I. - SCENARIU I

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.2.1.	Descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	149,281.00	28,363.39	177,644.39
TOTAL CAPITOL 2		149,281.00	28,363.39	177,644.39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	250,588.20	47,611.76	298,199.96
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	244,088.20	46,376.76	290,464.96
3.1.3.1	Raport de cercetare arheologica	244,088.20	46,376.76	290,464.96
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	799,700.00	151,943.00	951,643.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	179,500.00	34,105.00	213,605.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	583,700.00	110,903.00	694,603.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Consultanta pentru elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Management de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta*tehnica	465,500.01	88,445.00	553,945.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al calitatii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	225,500.01	42,845.00	268,345.01
TOTAL CAPITOL 3		1,543,288.21	293,224.76	1,836,512.97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	46,460,245.00	8,827,446.55	55,287,691.55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,237,000.00	235,030.00	1,472,030.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,864,500.00	544,255.00	3,408,755.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,724,628.83	327,679.48	2,052,308.31
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		52,286,373.83	9,934,411.03	62,220,784.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	21,342.00	4,054.98	25,396.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,342.00	4,054.98	25,396.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	542,256.55	0.00	542,256.55
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	239,589.34	0.00	239,589.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism	47,917.87	0.00	47,917.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	239,589.34	0.00	239,589.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,160.00	0.00	15,160.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) 20%	10,750,170.97	2,042,532.48	12,792,703.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		11,313,769.52	2,046,587.46	13,360,356.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		65,342,712.56	12,312,086.64	77,654,799.20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 6.2)		47,917,868.00	9,104,394.92	57,022,262.92

Deviz actualizat in 12.07.2022

Semnatura:
PGA MARKERS SRL
Arh. Pralea Claudiu



Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.2.1.	Descărcări de sarcină arheologică sau, după caz, protejare în timpul execuției obiectivului de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		50,000.00	9,500.00	59,500.00
CAPITOLUL 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	149,281.00	28,363.39	177,644.39
TOTAL CAPITOL 2		149,281.00	28,363.39	177,644.39
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	250,588.20	47,611.76	298,199.96
3.1.1	Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	244,088.20	46,376.76	290,464.96
3.1.3.1	Raport de cercetare arheologica	244,088.20	46,376.76	290,464.96
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	799,700.00	151,943.00	951,643.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	179,500.00	34,105.00	213,605.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	583,700.00	110,903.00	694,603.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1.	Consultanta pentru elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Management de proiect	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	465,500.01	88,445.00	553,945.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	240,000.00	45,600.00	285,600.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al calitatii	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	225,500.01	42,845.00	268,345.01
TOTAL CAPITOL 3		1,543,288.21	293,224.76	1,836,512.97
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	49,460,245.00	9,397,446.55	58,857,691.55
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,357,000.00	257,830.00	1,614,830.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,164,500.00	601,255.00	3,765,755.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,724,628.83	327,679.48	2,052,308.31
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		55,706,373.83	10,584,211.03	66,290,584.86
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	21,342.00	4,054.98	25,396.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,342.00	4,054.98	25,396.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	576,576.55	0.00	576,576.55
5.2.1	Comisiioanele si dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	255,189.34	0.00	255,189.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism	51,037.87	0.00	51,037.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	255,189.34	0.00	255,189.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	15,160.00	0.00	15,160.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) 10%	11,434,170.97	2,172,492.48	13,606,663.45
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,032,089.52	2,176,547.46	14,208,636.98
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		69,481,032.56	13,091,846.64	82,572,879.20
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1 + 6.2)		51,037,868.00	9,697,194.92	60,735,062.92

Deviz actualizat in 12.07.2022

Semnatura:

PGA MARKERS SRL

Arh. Pralea Claudiu



Denumire proiect: REPARATII CAPITALE LA ANSAMBLUL "PRIMARIA VECE" FORMAT DIN IMOBIL INSCRIS IN CF 419709-C1
(FAZA DALI)

Amplasament: Timisoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 1
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

conform HG. 907/2016

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./subcap Deviz genera 1	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (fara TVA)	Din care C+M
1.2	Amenajarea terenului	15,000.00	15,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	39,281.00	39,281.00
3.5	Proiectare	250,000.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69,000.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	170,000.00	0.00
4.1	Constructii si instalatii	15,360,000.00	15,360,000.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	589,000.00	589,000.00
4.1.2	Rezistenta si consolidare	4,855,638.00	4,855,638.00
4.1.3	Arhitectura	7,057,172.00	7,057,172.00
4.1.4	Instalatii climatizare si ventilatii	1,196,190.00	1,196,190.00
4.1.5	Instalatii electrice	880,500.00	880,500.00
4.1.6	Instalatii sanitare	470,500.00	470,500.00
4.1.7	instalatii termice	186,000.00	186,000.00
4.1.8	Instalatii edilitare si stingere incendiu	125,000.00	125,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	907,000.00	907,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	764,500.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	520,000.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	5,000.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	5,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00
Total valoare (exclusiv tva)		17,860,781.00	16,326,281.00
Taxa pe valoare adaugata		3,393,548.39	3,101,993.39
Total valoare (inclusiv tva)		21,254,329.39	19,428,274.39

Proiectant general:
PGA MARKERS SRL
Arh. Pralea Claudiu



Deviz actualizat in 12.07.2022

Denumire proiect: REPARATII CAPITALE LA ANSAMBLUL "PRIMARIA VECHIE"
 FORMAT DIN IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 416672
 (FAZA DALI)
 Amplasament: Timisoara, Piata Libertatii, nr. 1
 Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

conform HG. 907/2016

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv 1

Nr. cap./subcap Deviz genera 1	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (fara TVA)	Din care C+M
1.2	Amenajarea terenului	35,000.00	35,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	110,000.00	110,000.00
3.5	Proiectare	549,700.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,500.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,500.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	413,700.00	0.00
4.1	Constructii si instalatii	31,100,245.00	31,100,245.00
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	870,000.00	870,000.00
4.1.2	Rezistenta si consolidare	7,855,638.00	7,855,638.00
4.1.3	Arhitectura	18,168,107.00	18,168,107.00
4.1.4	Instalatii climatizare si ventilatii	1,806,500.00	1,806,500.00
4.1.5	Instalatii electrice	1,330,000.00	1,330,000.00
4.1.6	Instalatii sanitare	680,250.00	680,250.00
4.1.7	instalatii termice	205,000.00	205,000.00
4.1.8	Instalatii edilitare si stingere incendiu	184,750.00	184,750.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	320,000.00	320,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,100,000.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,204,628.83	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,342.00	16,342.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	16,342.00	16,342.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00
Total valoare (exclusiv tva)		35,435,915.83	31,581,587.00
Taxa pe valoare adaugata		6,732,824.01	6,000,501.53
Total valoare (inclusiv tva)		42,168,739.84	37,582,088.53

Proiectant general:
 PGA MARKERS SRL
 Arh. Pralea Claudiu

Deviz actualizat in 12.07.2022



Denumirea obiectivului de investitii: REPARATII CAPITALE LA ANSAMBLUL
"PRIMARIA VECHIE" FORMAT DIN IMOBIL INSCRIS IN 419709-C1
Amplasament: Timisoara, str. Vasile Alecsandri, nr. 1
Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL TIMISOARA

conform HG. 907/2016

FORMULAR F2- Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe categoria de lucrari (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	15,360,000.00
4.1.1	OBIECT Nr.1 - Amenajari exterioare	589,000.00
4.1.1.1	Trotuare piatra naturala, scuaruri verzi, sisteme de irigatie, canale preluare ape pluviale, inclusiv refacere trotuare exterioare dupa sapaturi.	589,000.00
4.1.2	OBIECT Nr.2 - REZISTENTA	4,855,638.00
4.1.2.1	Demolare/debarasare/desfaceri goluri	530,000.00
	Desfaceri tencuieli	714,000.00
4.1.2.2	Fundatii	581,024.00
4.1.2.3	Zidarii, inchideri de goluri	782,300.00
4.1.2.4	Lucrari de consolidare ziduri si plansee	1,480,403.00
4.1.2.6	Structura invelitoare din lemn schimbare elemente distruse	767,911.00
4.1.3	OBIECT Nr.3 - ARHITECTURA	7,057,172.00
4.1.3.1	Hidroizolare/ asanare pereti subsol	434,650.00
4.1.3.2	Refacere invelitoare cu tigla solzi si scurgeri pluviale noi	820,742.00
4.1.3.3	Tencuire pereti si tavane (reparatii crapaturi)	920,520.00
4.1.3.4	Tamplarie interioara si exterioara reabilitare si schimbare acolo unde este cazul (se propune montaj sticla termopan in 2 straturi in tamplaria veche)	795,500.00
4.1.3.5	Reabilitare Balustrade (sablare tratament si vopsire)	8,050.00
4.1.3.6	Reabilitare scari trepte piatra	15,000.00
4.1.3.7	Reabilitare ornamente fatada	247,800.00
4.1.3.8	Refacere pardoseli prin reabilitarea celor cu importanta istorica	530,700.00
4.1.3.9	Placaje pereti	125,800.00
4.1.3.10	Finisaje interioare si exterioare	3,050,200.00
4.1.3.11	Iluminare ambientala de fatada	108,210.00
4.1.4	OBIECT Nr.4 - INSTALATII	2,858,190.00
4.1.4.1	Intalatii de climatizare (RACIRE cu sistem VRF)	419,090.00
4.1.4.2	Intalatii de ventilare	428,100.00
4.1.5.1	Instalatii electrice medie tensiune	460,500.00
4.1.5.2	Instalatii electrice joasa tensiune (interioare)	420,000.00
4.1.5.3	Paratrasnet si priza de pamant	44,000.00
4.1.6	Instalatii sanitare	470,500.00
4.1.7	Instalatii termice	186,000.00
4.1.8.1	Instalatii edilitare	40,000.00
4.1.8.2	Instalatii de stingere incendiu	85,000.00
4.1.1.9	Sisteme alternative de eficienta ridicata(se propun recuperatoare de caldura)	305,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	907,000.00
4.2	Obiect: OBIECT Nr.1 - Construire corpuri de cladire	907,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	764,500.00
4.3.1	Obiect: OBIECT Nr.1 - Construire corpuri de cladire	764,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.4.1	Obiect: OBIECT Nr.1 - Construire corpuri de cladire	0.00
4.5	Dotari	520,000.00
4.5.1	Obiect: OBIECT Nr.1 - Amenajare cladire Primaria Veche	520,000.00
4.6	Active necorporale	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		17,551,500.00
Taxa pe valoarea adăugată:		3,334,785.00
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		20,886,285.00



Deviz actualizat in 12.07.2022

Proiectant general:

PGA MARKER PGA MARKERS SRL

Arh. Pralea Claudiu



Denumire proiect: REPARATII CAPITALE LA ANSAMBLUL "PRIMARIA VECHIE"
FORMAT DIN IMOBIL INSCRIS IN CF NR. 416672
(FAZA DALI)

Amplasament: Timisoara, Piata Libertatii, nr. 1
Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

conform HG. 907/2016

FORMULAR F2- Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe categoria de lucrari (exclusiv TVA)
		Lei
1	2	3
4.1	Construcții și instalații	31,100,245.00
4.1.1	OBIECT Nr.1 - Amenajari exterioare	870,000.00
4.1.1.1	Trotuare piatra naturala, scuaruri verzi, sisteme de irigatie, canale preluare ape pluviale, inclusiv refacere trotuare exterioare dupa sapaturi.	870,000.00
4.1.2	OBIECT Nr.2 - REZISTENTA	7,855,638.00
4.1.2.1	Demolare/debarasare/desfaceri goluri	430,000.00
	Desfaceri tencuieli	714,000.00
4.1.2.2	Fundatii	581,024.00
4.1.2.3	Zidarii, inchideri de goluri	1,282,300.00
4.1.2.4	Lucrari de consolidare ziduri si plansee	2,580,403.00
4.1.2.6	Structura invelitoare din lemn schimbare elemente distruse	2,267,911.00
4.1.3	OBIECT Nr.3 - ARHITECTURA	18,168,107.00
4.1.3.1	Hidroizolare/ asanare pereti subsol	2,034,507.00
4.1.3.2	Refacere invelitoare cu tigla solzi si scurgeri pluviale noi	2,546,740.00
4.1.3.3	Tencuire pereti si tavane (reparatii crapaturi)	4,120,520.00
4.1.3.4	Tamplarie interioara si exterioara reabilitare si schimbare acolo unde este cazul (se propune montaj sticla termopan in 2 straturi in tamplaria veche)	1,870,580.00
4.1.3.5	Reabilitare Balustrade (sablare tratament si vopsire)	518,050.00
4.1.3.6	Reabilitare scari trepte lemn sau mozaic	245,000.00
4.1.3.7	Reabilitare ornamente fatada	247,800.00
4.1.3.8	Refacere pardoseli prin reabilitarea celor cu importanta istorica	1,830,700.00
4.1.3.9	Placaje pereti	288,800.00
4.1.3.10	Finisaje interioare si exterioare	4,250,200.00
4.1.3.11	Iluminare ambientala de fatada	215,210.00
4.1.4	OBIECT Nr.4 - INSTALATII	4,206,500.00
4.1.4.1	Intalatii de climatizare (RACIRE cu sistem VRF)	814,523.00
4.1.4.2	Intalatii de ventilare	688,132.00
4.1.5.1	Instalatii electrice medie tensiune	597,282.00
4.1.5.2	Instalatii electrice joasa tensiune (interioare)	688,718.00
4.1.5.3	Paratrasnet si priza de pamant	44,000.00
4.1.6	Instalatii sanitare	680,250.00
4.1.7	Instalatii termice	205,000.00
4.1.8.1	Instalatii edilitare	120,000.00
4.1.8.2	Instalatii de stingere incendiu	64,750.00
4.1.1.9	Sisteme alternative de eficienta ridicata(se propun recuperatoare de caldura)	303,845.00



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	320,000.00
4.2	Obiect: OBIECT Nr.1 - Construire corpuri de cladire	320,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,100,000.00
4.3.1	Obiect: OBIECT Nr.1 - Construire corpuri de cladire	2,100,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00
4.4.1	Obiect: OBIECT Nr.1 - Construire corpuri de cladire	0.00
4.5	Dotari	1,204,628.83
4.5.1	Obiect: OBIECT Nr.1 - Amenajare cladire Primaria Veche	1,204,628.83
4.6	Active necorporale	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		34,724,873.83
Taxa pe valoarea adăugată:		6,597,726.03
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		41,322,599.86

Deviz actualizat in 12.07.2022

Proiectant general:

PGA MARKER PGA MARKERS SRL

Arh. Pralea Claudiu

