

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 548..... m²
b) Situaarea terenului față de străzile adiacente
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 10..... % propus 26.25..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.10..... propus 0.262.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0..... m față de limita de proprietate din STRADA W. SHAKESPEARE
de 2..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE C
de 2..... m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE S
f) Numărul de corpuri de clădiri 2....., din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute 1..... propuse 1..... rezultate 2.....
g) Suprafețe³⁾:

 (m^2)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	54.85	54.85	42.82	28.88 / 3
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	54.85	54.85	42.82	28.88 / 3
• propuse	89.12	89.12	71.48	50.77 / 3
TOTAL *)	147.97	143.97	114.3	79.65 / 6

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

- #### h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	3.15			
Înălțimea maximă a construcțiilor	3.97			

- i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

- #### j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP1	CORP2	CORP3	CORP4
Sistem constructiv	ARGILA	LEMN		
Fundații	CARAMIDA	DIN BETON ARM.		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	PARDOSEALA	PARDOSEALA		
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA	GRI ANTRACIT, T		
Finisaj exterior (material/culoare)	GRI	TERMOIZOLATIE		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC GRI ANTRAC	PVC, GRI ANTRA		

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:**

- *Constructii de locuinte*¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85