

**Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului 360..... m<sup>2</sup>  
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente **IN ALINIAMENT**.....  
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT<sup>2)</sup>: existent 40..... % propus 40..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT<sup>2)</sup>: existent .1..... propus .1.....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la .6..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de 0..... m față de limita de proprietate din **STG**.....;  
 de 0..... m față de limita de proprietate din **DR**.....;  
 de 12..... m față de limita de proprietate din **SPATE**.....  
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....  
 menținute ..... propuse 0..... rezultate 1.....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup>:

(m<sup>2</sup>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	144	350	297	132,58 / 6
— desființate				/
— menținute	144	350	297	132,58 / 6
• propuse	0	0	0	0 / 0
<b>TOTAL *)</b>	144	350	297	132,58 / 6

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA.....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină	7,15			
Înălțimea maximă a construcțiilor	10,75			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente	3			
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA.....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	BA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA LEM			
Sistem de încălzire	CT PROPRIE			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA ROSIE			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENC. DECO.GA			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC ALB			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe<sup>1)</sup>  
 principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol  
 Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85