



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

<p>Avizat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA</p> <p>Radu Florentina- Georgeta</p> <p>Digitally signed by Radu Florentina-Georgeta Date: 2025.07.30 11:27:33 +03'00'</p>	<p>Semnat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic</p> <p>Parente Georgeta</p> <p>Digitally signed by Parente Georgeta Date: 2025.07.30 10:48:42 +03'00'</p>	<p>Semnat Director Executiv II DIRECTIA SANATATE</p> <p>Costache Andraia- Maria</p> <p>Digitally signed by Costache Andraia- Maria Date: 2025.07.30 11:12:21 +03'00'</p>
<p>Intocmit Consilier I Principal Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale</p> <p>Calin Mariana- Viorica</p> <p>Digitally signed by Calin Mariana- Viorica Date: 2025.07.29 15:33:43 +03'00'</p>		

Proiect HCL: PHCL2025-000509

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții, **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr.1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al primarului Dominic Fritz privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr. 1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**, precizăm următoarele:

Prezentul proiect, cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Clădirea studiată, situată în Municipiul Timișoara, pe str. Teiului nr. 1, se află în administrarea Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Louis Țurcanu” din Timișoara. Funcțiunea principală a clădirii este de Clinică Recuperare Pediatrică Distrofici din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru copii Louis Țurcanu. Pe teren se afla 2 corpuri de clădire, dar activitatea spitalicească se desfășoară în corpul de clădire principal C1, corpul de clădire C2 având funcțiunea de Anexă/Spațiu Tehnic.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, rezultând o clădire cu un necesar de energie care se încadrează în necesarul normat conform Mc001/2022 și a legislației în vigoare privitoare la eficiența energetică a clădirilor;
- Creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor clădirii, prin alinierea la măsurile și standardele privitoare la siguranța la foc și



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

accesibilitate, și prin realizarea unui sistem H.V.A.C care va asigura aportul necesar de aer proaspăt la temperatura dorită, conform normativelor specifice privitoare la mediul spitalicesc.

Această investiție este vitală pentru alinierea la cerințele privitoare la eficiența energetică a clădirii și pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității medicale într-un mediu sigur și confortabil, aspect fundamental în contextul activității medicale desfășurate într-o unitate specializată în recuperare pediatrică, unde condițiile de mediu pot influența în mod direct starea de bine și recuperarea pacienților.

Proiectul va optimiza utilizarea resurselor, prin reducerea consumurilor de energie și optimizarea costurilor de operare, dar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților.

Reducerea consumului de energie

Eficiența energetică a clădirii: Modalități de sporire a eficienței energetice:

- Eficiența energetică a clădirii: Lucrările propuse a se realiza presupun modernizarea infrastructurii clinicii prin reabilitarea anvelopării termice a clădirii și realizarea de reparații capitale ale instalațiilor. Pe zona existentă pe care se intervine se propune utilizarea de termoizolare cu vată minerală realizându-se astfel o anvelopare termică eficientă - rezistențele termice corectate minime ale elementelor de anvelopă să fie cel puțin egale cu rezistențele recomandate prin MC001/2022. De asemenea tâmplăria se va propune cu coeficient de rezistență și transmitanță mai mare de 0.77 m²k/W pentru uși, respectiv 0.83 m²k/W pentru ferestre. În urma studiului „ENERGETIC PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ RIDICATĂ, ÎN FUNCȚIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR. 372/2005 MODIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 156/2016” se va proiecta astfel încât rezistențele termice ale tuturor componentelor anvelopei clădirii pe zonele de intervenție propuse să depășească rezistențele minime recomandate în Metodologia Mc001-2022 - stratificațiile componentelor anvelopei fiind conformate astfel încât rezistența lor termică să depășească rezistențele termice minime recomandate. Prin proiect se vor propune introducerea de dotări de ultimă generație, eficiente din punct de vedere energetic (atât la nivelul utilajelor tehnice cât și la nivelul dotărilor medicale). Sistemele de iluminat se va propune a fi eficiente energetic (LED). Se va proiecta sisteme HVAC de ultima generație, eficiente din punct de vedere energetic, pentru a asigura ventilația și climatizarea aerului, echipate cu recuperatoare de căldură. Astfel, prin folosirea de instalații HVAC eficiente se pot reduce semnificativ cerințele energetice și, implicit, emisiile de gaze cu efect de seră;
- Folosirea unor surse de energie regenerabilă, prin instalarea de panouri fotovoltaice și panouri solare.

Adoptarea de surse de energie regenerabilă

Prin implementarea proiectului se preconizează o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de gaze cu efect de seră al clădirii pentru a obține un punctaj cât mai mare în grila de evaluare a proiectului conform ghidului de finanțare.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Gestionarea eficientă a deșeurilor

Colectarea selectivă a deșeurilor: separarea deșeurilor pe tipologii (materiale reciclabile, materiale periculoase, resturi de construcție) pentru a le recicla corespunzător, reducând astfel necesitatea de a utiliza noi materii prime, va intra în sarcina constructorului.

Reciclarea deșeurilor: implementarea unui sistem eficient de reciclare a materialelor nepericuloase (plastic, hârtie, sticlă) prin introducerea de pubele selective atât pentru pacienți, aparținători cât și pentru personal.

Optimizarea consumului de apă

Prin proiect se propune reducerea consumului de apă prin instalarea pe zonele de grupuri sanitare de robinete și toalete economice (cu sistem de reducere a consumului de apă).

Mobilitate sustenabilă

Spitalul este situat într-o zonă centrală a orașului și beneficiază de noduri de mijloace de transport în comun în apropierea acestuia, fiind astfel încurajată accesarea lui prin utilizarea mijloacelor de transport în comun.

Pe perioada construcției, se propune furnizarea materialelor, a echipamentelor și a dotărilor, în măsura în care este posibil, din surse locale pentru a reduce emisiile de CO₂ și GES rezultate în urma transportului.

Pe perioada funcționării, se propune eficientizarea logisticii de procurare a materiilor prime și de evacuare a deșeurilor.

Prin eficientizarea logisticii de transport, prin încercarea găsirii de trasee cât mai scurte, evitând zonele centrale sau suprapopulate, se pot optimiza suplimentar costurile de transport.

Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în cadrul prezentei investiții se poate realiza prin implementarea unor soluții de eficiență energetică, utilizarea surselor regenerabile de energie, alegerea materialelor durabile și reciclate, gestionarea corectă a deșeurilor și optimizarea transportului. Aceste măsuri nu doar că protejează mediul, dar contribuie și la reducerea costurilor de operare pe termen lung, oferind în același timp condiții mai bune pentru sănătatea oamenilor.

Următoarele cerințe se vor adapta pentru fiecare zonă funcție de specific, tipul activității, tip de secție / compartiment, funcțiuni.

Principalele tipuri de activități sunt:

- medicale (consultații, investigații, tratamente, acestea diferențiate la rândul lor după natura procedurilor aplicate, după criteriile tehnologice și/sau de asepsie);
- complementare procesului medical propriuzis (supravegherea și asistarea bolnavului, studiu și documentare, elaborarea și înregistrarea documentelor medicale, pregătirea materialului și instrumentarului, sterilizare etc);
- gospodărești (curățenie, spălare rufe, igienizare, preparare hrană etc);
- de conducere și organizare: administrative și de gestiune: tehnice (de exploatare și întreținere a instalațiilor și echipamentelor).

Dintre activitățile care se desfășoară în clinică trebuie stabilite și ierarhizate cele care impun:

- izolarea spațiilor sau separarea circuitelor (fie din considerente de igienă și asepsie, fie din considerente de protecție față de riscuri tehnologice sau pericol de poluare), instituirea de relații de vecinătate obligate a spațiilor (compartimentelor) pentru



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- optimizarea fluxurilor și proceselor medicale;
- Spațiile, instalațiile, echipamentele și dotările vor fi concepute adecvat pentru fiecare gen de activitate, asigurând condițiile optime de lucru în cadrul prevăzut de normele specifice de securitate a muncii în sectorul sanitar;
- Criteriile de igienă și asepsie, specifice unităților spitalicești, sunt determinante în alegerea soluțiilor funcționale și tehnologice, atât pentru întreaga clinică cât și pentru fiecare din sectoarele și compartimentele medicale. În practica de proiectare de specialitate sunt studiate și recomandate (uneori impuse de organismele cu responsabilități în administrarea rețelei sanitare) modalități de soluționare spațiofuncțională precisă a diverselor compartimente, care să reducă la minim riscurile de contaminare pe care le comportă, pe de o parte specificul unor proceduri medicale, iar pe de altă parte utilizarea aceluiași spații de către persoane cu diverse maladii.

Principiile utilizate în alcătuirea spațiilor și structurarea compartimentelor funcționale pe baza criteriilor de igienă și asepsie sunt:

- segregarea spațiilor medicale după riscul de contaminare acceptat (septice, aseptice, sterile);
- diferențierea circuitelor (medicale/nemedicale, septice/aseptice, deschise/închise etc);
- interpunerea de bariere filtre de control și igienizare la trecerile între zone cu potențial diferit de contaminare; utilizarea de echipamente și instalații speciale pentru tratarea, curățirea, dezinfectarea, sterilizarea tuturor componentelor mediului ambiental spitalicesc care pot constitui suport de transmitere a infecțiilor (aer, apă, efluenți, persoane, alimente, produse farmaceutice, instrumente, lenjerie etc.).

Durata de implementare este de 30 de luni;

Având în vedere Avizul nr. TMI2025-032851 /29.07.2025 al Comisiei tehnico-economice,

PROPUNEM:

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- aprobarea documentației tehnico-economice elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L TIMIȘOARA pentru obiectivul de investiții: **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr. 1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**, conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr. 1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții: **“Construcții pentru sănătate - Reabilitare termică imobil str. Teiului nr.1 pentru implementarea proiectului de “Eficiență energetică în clădiri publice” - Spitalul de Copii Louis Țurcanu Timișoara”**, în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de **4. 190. 660, 47 lei** (inclusiv T.V.A).