



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Compartiment Carte Funciara si Cadastru

MTM2024- 015285 / 03.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului cu nr. cad. 456533 aferent străzii Albăstrelelor din Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. MTM2024- 015285 /2024 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului cu nr. cad. 456533 aferent străzii Albăstrelelor din Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul aferent străzii Albăstrelelor din Timișoara nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.

De asemenea, terenul respectiv nu are alocat număr cadastral și nu este înscris într-o carte funciară. O parte din strada Albăstrelelor, așa cum este reprezentată pe planul de situație, se suprapune peste drumul de exploatare cu nr. cad. DE 1655/2 în suprafața de 1529 mp, care nu este înscris într-o carte funciară, dar a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, aprobat prin HCLMT nr. 145/18.05.2004, Anexa 1, poziția nr. 3738 și atestat prin H.G. nr. 1016/2005, la poziția nr. 3622 din Anexa 2 publicată în M.O. nr. 874bis/2005.

Strada Albăstrelelor se va înscrie în CF 456533 Timișoara, cu nr. cad. 456533 în suprafața măsurată de 15615 mp, conform Referatului de Admitere nr. 24877/02.02.2024 emis de O.C.P.I. Timiș.

În baza Acordului cadru de prestări servicii nr. 115/28.12.2021, a Contractului subsecvent nr. 116/28.12.2021 și a comenzii nr. MTM2023-11687/25.08.2023, S.C.PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară a terenului aferent străzii Albăstrelelor.

Scopul înregistrării în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent străzii Albăstrelelor este stabilirea exactă a limitelor de proprietate în vederea derulării investițiilor de utilitate publică.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față S.C.PROMETER M&G S.R.L.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr.4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru a terenului aferent străzii Albăstrelelor cu număr cadastral 456533, înscris în C.F. 456533 Timișoara cu suprafața măsurată de 15615 mp, conform proiectului întocmit de S.C. PROMETER M&G S.R.L. recepționat prin Referatul de Admitere nr. 24877/02.02.2024 emis de O.C.P.I. Timiș, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, precum și modificarea poziției nr. 3738 din Anexa 1 la HCLMT nr. 145/18.05.2004, corespunzătoare poziției nr. 3622 din Anexa 2 la H.G. nr.1016/2005, la care este înscris drumul cu nr. cad. DE 1655/2 în suprafața de 1529 mp, cu datele de identificare prezentate mai sus.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.