

P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare
intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara

LEGENDA

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită administrativă
- Limită intravilan conform PUG aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Documentații de urbanism în lucru
- Profil de drum existent
- Punct de contur delimitare limită de proprietate

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren arabil
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Drumuri de exploatare
- Canale de desecare

ZONIFICARE propusă prin documentații de urbanism în lucru

- Zonă servicii-comerț propusă prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă logistică/industrială propusă prin documentații de urbanism în lucru
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă prin doc. de urbanism în lucru

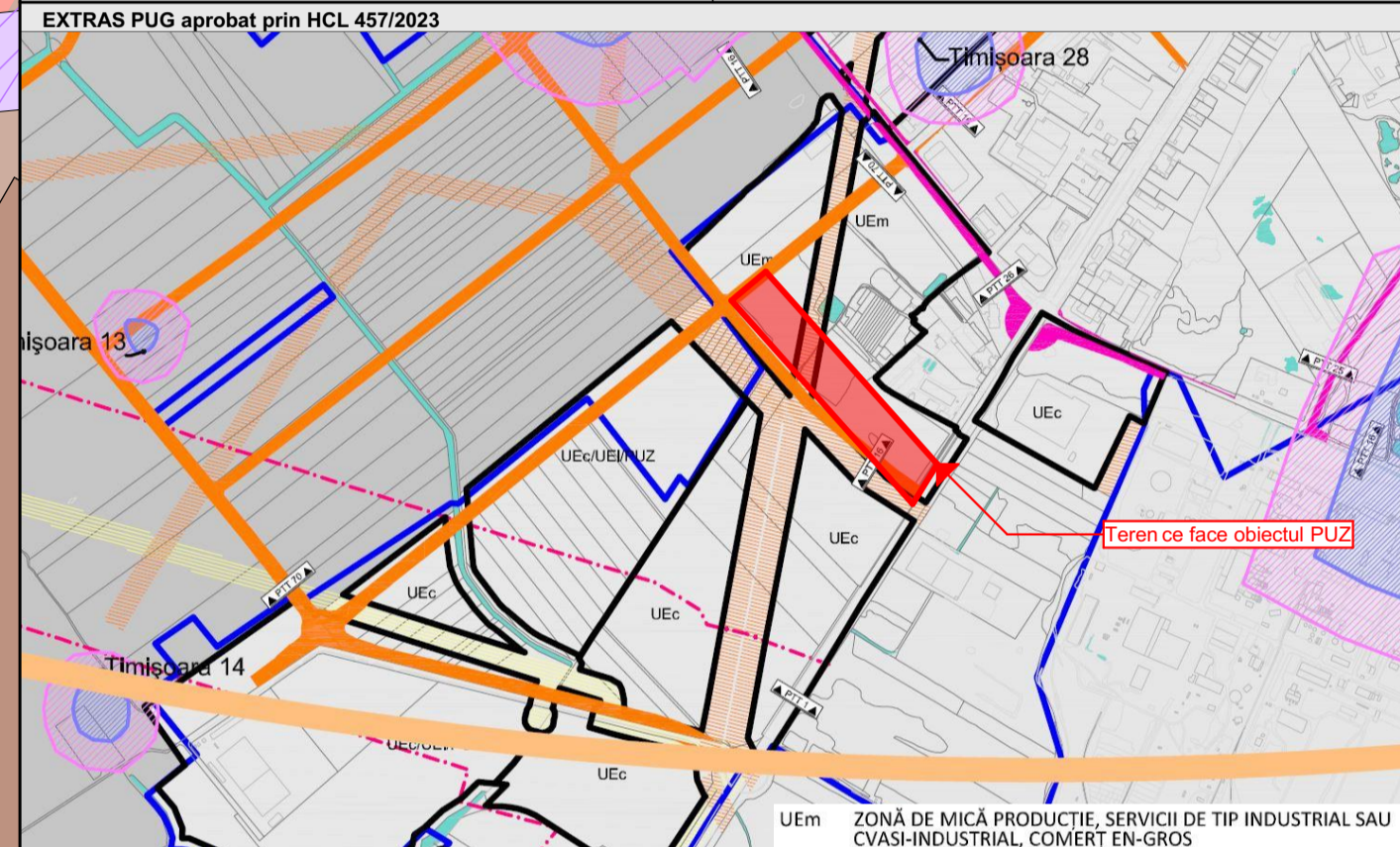
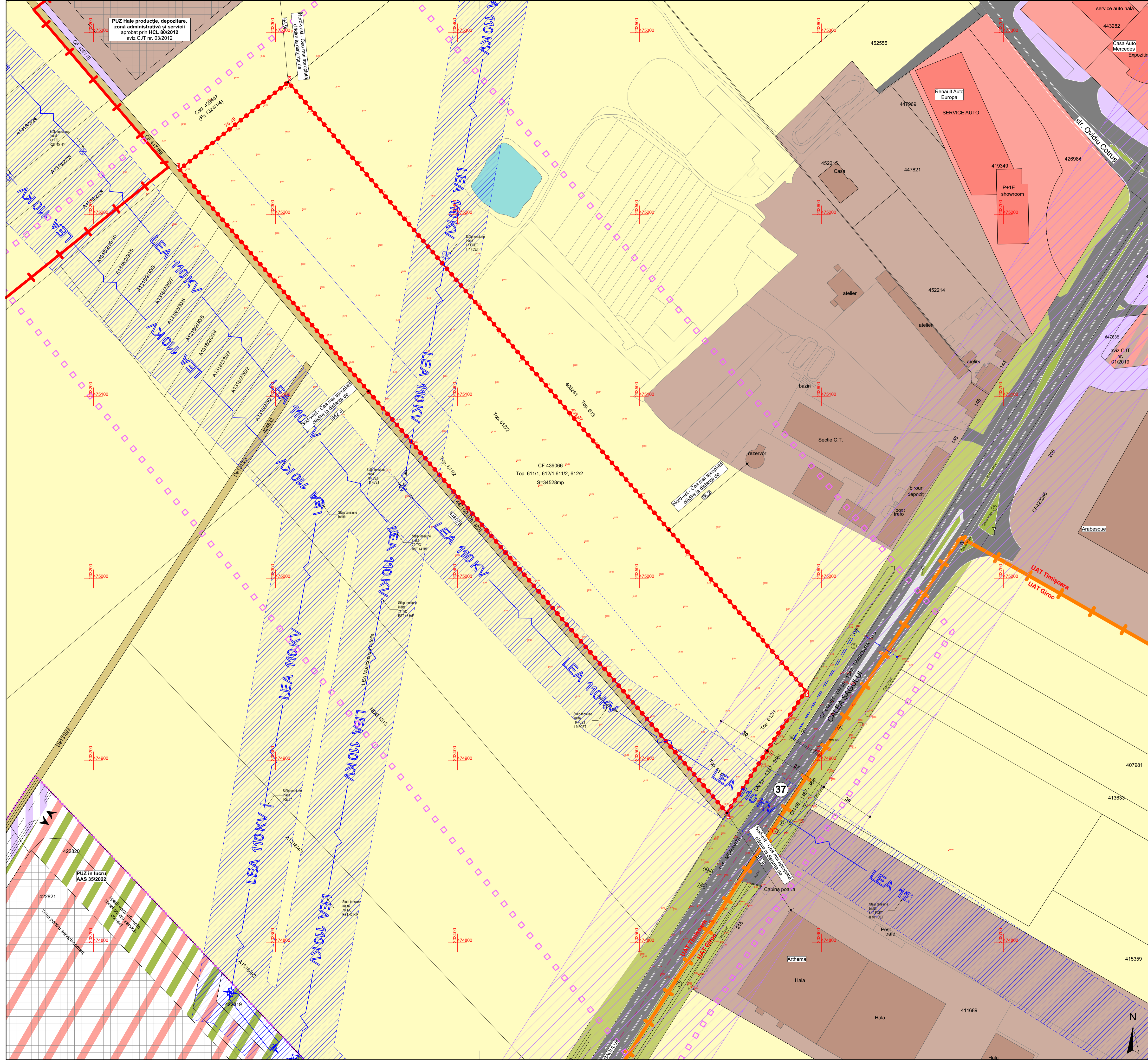
REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

- LEA 110KV
- Axul drumului DN59 (Calea Șagului)
- Protecție de 18,5m față de traseul LEA 110KV
- Protecție de 30m față de marginea drumului DN59 (Calea Șagului)

EXTRAS PUG aprobat prin HCL 457/2023

Inventar de coordonate Sistem Stereografic 1970

| Nr. | Nordic | Estic |
|-----|-----------|------------|
| 1 | 47524.979 | 203247.45 |
| 2 | 47572.894 | 203237.973 |
| 3 | 47498.511 | 203291.472 |
| 4 | 47487.414 | 203548.155 |



rd sign

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
5070
Răzvan Gabriel M. NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
9799
Paula Roxana CANDROI
Arhitect
cu drept de semnătură

| Specialist R.U.R. | Verificator/expert | Nume | Semnătură | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data | Proiect nr. |
|-------------------|--------------------|-----------------------|-----------|---------|--------------------------------|-------------|
| | | arh. Răzvan Negrișanu | | | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| | | arh. Paula Candroi | | | Referat / Expertiza Nr. / Data | |

S.C. RD Sign S.R.L.
Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. JMB4500/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 4072262482
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **TIM OANA DEVELOPMENT SRL**
Amplasament: intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara

Scara: 1:1000
Denumire: P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare
Titlu planșă: Situație existentă

Faza: P.U.Z.
Planșa nr.: U02
Data: Ianuarie 2024
Desenat: 841x594