



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Aprobat Primar	Semnat Viceprimar	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Proiect HCL: PHCL2026-000490

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de acord unic a Municipiului Timișoara*

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situatiei actuale

Legea nr. 169/2026 privind *Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor* (denumită în continuare „Codul”), publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 661 din 10 august 2026, a intrat în vigoare la data de 25 august 2026 și instituie, la art. 305-308, obligația constituirii, la nivelul municipiului, a unei comisii de acord unic.

Potrivit art. 307 alin. (1) din Cod, organizarea și funcționarea comisiei de acord unic, precum și cooperarea/colaborarea acesteia cu emitenții avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizațiilor se stabilesc prin regulamente de organizare și funcționare aprobate de către autoritățile administrației publice locale și pe bază de protocoale încheiate între autoritățile administrației publice locale și emitenții de avize și acorduri.

Comisia are competență de avizare pe întreg teritoriul metropolitan al Municipiului Timișoara, cuprinzând și unitățile administrativ-teritoriale aparținând acestuia, potrivit listei stabilite prin anexa nr. 1 la



Legea nr. 246/2022, conform art. 269 alin. (7) din Cod, indiferent de unitatea administrativ-teritorială competentă să emită autorizația pentru imobilul respectiv, potrivit art. 304 din Cod.

Până la data prezentului referat, la nivelul Municipiului Timișoara nu funcționează o comisie de acord unic în sensul art. 305-308 din Cod, fiind necesară elaborarea și aprobarea unui regulament propriu de organizare și funcționare, ca etapă premergătoare stabilirii componenței nominale și operaționalizării comisiei.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare permite constituirea și operaționalizarea comisiei de acord unic a Municipiului Timișoara, cu efecte directe asupra celerității și predictibilității procedurilor de avizare a documentațiilor necesare emiterii autorizațiilor pentru întreaga zonă metropolitană.

Regulamentul stabilește, în principal:

- **organizarea și funcționarea Comisiei de acord unic** la nivelul municipiului, în cadrul structurii de specialitate conduse de arhitectul-șef, precum și caracterul permanent al acesteia și desfășurarea activității, de regulă, prin procedură electronică;
- **componența Comisiei de acord unic**, prin includerea specialiștilor din structura proprie a autorității administrației publice locale, a reprezentanților operatorilor de utilități, a serviciilor publice deconcentrate și, după caz, a altor instituții emitente de avize și acorduri relevante, precum și posibilitatea extinderii componenței prin protocoale încheiate cu emitenții de avize și acorduri;
- **organizarea și atribuțiile secretariatului Comisiei de acord unic**, asigurat de structura de specialitate condusă de arhitectul-șef;
- **procedura de primire și analiză a documentațiilor pentru avizare**, prin intermediul Ghișeului unic național de autorizare a construcțiilor, iar până la operaționalizarea acestuia, prin platformele digitale proprii ale autorității sau prin poșta electronică, cu transmiterea documentațiilor către entitățile avizatoare;
- **procedura de analiză și emitere a avizelor și acordurilor**, inclusiv gestionarea solicitărilor de completări sau modificări formulate de emitenții de avize și acorduri și analizarea impactului acestora asupra condițiilor tehnice stabilite prin celelalte avize;
- **emiterea acordului unic** de către Comisia de acord unic, după achitarea taxelor și tarifelor aferente avizelor și acordurilor, stabilite de emitenții acestora potrivit legislației specifice fiecărui domeniu;
- **mecanismul de colaborare dintre Comisia de acord unic și instituțiile emitente de avize și acorduri**, prin protocoale care stabilesc modalitatea de cooperare și condițiile de participare a reprezentanților acestora în cadrul comisiei;
- **regimul taxelor și tarifelor aferente avizelor și acordurilor**, acestea fiind suportate de solicitant și achitate prin intermediul ghișeului/public, urmând ca sumele să fie virate către emitenții avizelor și acordurilor în termenul prevăzut de lege;



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

- **regimul tranzitoriu privind desfășurarea activității în format digital**, aplicabil până la operaționalizarea Ghișeului unic național de autorizare a construcțiilor, prin utilizarea platformelor digitale proprii sau a poștei electronice de la secretariatul comisiei.

3. Alte informatii

Componenta nominală a comisiei nu face obiectul prezentului regulament și se stabilește ulterior aprobării acestuia, prin dispoziție a primarului, pe baza desemnărilor comunicate de entitățile reprezentate prevăzute la art. 307 alin. (2) din Cod.

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al *Comisiei de acord unic a Municipiului Timișoara* îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.