



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000381

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194, în suprafață de 5813 mp.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-023110/29.05.2024, SC MULTILINES SRL, ne înaintează documentația de dezlipire în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara, astfel:

- Lotul 1 cu număr cadastral nou 456619, în suprafață de 3213 mp – teren intravilan;
- Lotul 2 cu număr cadastral nou 456620, în suprafață de 2100 mp- teren intravilan cu stație de alimentare carburanți tip Mol 2000-benzinărie ecologică;
- Lotul 3 cu număr cadastral 456621, în suprafață de 500 mp- teren intravilan (drept de administrare asupra suprafeței de 250 mp teren în favoarea Curții de Conturi a României).

Scopul acestei documentații este dezlipirea în 3 loturi a imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194, în vederea reglementării situației juridice a construcției (stație de alimentare carburanți tip Mol 2000-benzinărie ecologică) aflată pe acest imobil.

Primăria Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001037/29.04.2024, în scopul „Dezlipire”.

Documentația topo-cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 426218 Timișoara, avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.120822/10.05.2024, a fost întocmită de către SC MULTILINES SRL, prin Ing. Feraru Florian, pentru beneficiar SC MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și aprobarea documentației privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194, aferent stației de carburanți tip Mol 2000-benzinărie ecologică.

## **PROPUNEM:**

Aprobarea operațiunii de dezlipire în trei loturi a imobilului înscris în CF nr. 426218 Timișoara B-dul Republicii nr. 12, având nr. top. 1206, CF vechi nr. 135194, în suprafață de 5813 mp, în trei loturi astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 456619, în suprafață de 3213 mp – teren intravilan, Lotul 2 cu număr cadastral nou 456620, în suprafață de 2100 mp- teren intravilan cu stație de alimentare carburanți tip Mol 2000-benzinărie ecologică și Lotul 3 cu număr cadastral 456621, în suprafață de 500 mp- teren intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2024-001037/29.04.2024 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 120822/10.05.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

Cod FO53-01, ver 1