



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Compartiment Fond locativ

Proiect HCL: PHCL2024-000506

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea repartizării locuințelor, anexelor gospodărești și garajelor disponibile prezentate în ședințele Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 18.06.2024 și 25.06.2024, în vederea încheierii contractelor de închiriere

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării locuințelor, anexelor gospodărești și garajelor disponibile prezentate în ședințele Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 18.06.2024 și 25.06.2024, în vederea încheierii contractelor de închiriere ,

Facem următoarele precizări:

Prin H.C.L.M.T. nr.38/02.02.2016, modificată prin H.C.L.M.T. nr.60/21.02.2018 au fost stabilite criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.

Prin H.C.L.M.T. nr.37/02.02.2016, modificată prin H.C.L.M.T. nr.59/21.02.2018 au fost stabilite criteriile de întocmire a listelor de priorități și procedura de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat și a locuințelor sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari.

Prin H.C.L.M.T. nr.127/20.03.2018, modificat prin H.C.L.M.T. nr.461/13.09.2018 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Comisie de repartizare a Locuințelor.

Prin H.C.L.M.T. nr.34/2023 a fost aprobată lista de priorități pentru anul 2024 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natură foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, iar prin H.C.L.M.T. nr.35/2023 s-a aprobat lista de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Locuințele disponibilizate au fost repartizate către categoriile de liste de priorități, în ședința Comisiei de repartizare locuințelor din data de 16.02.2023, în vederea depunerii de către persoanele înscrise pe aceste liste a solicitărilor de repartizare nominală.

Astfel, solicitările depuse de petenți pentru locuințele, anexele gospodărești precum și garajele disponibilizate au fost prezentate în ședințele Comisiei de locuințe din data de 18.06.2024 și 25.06.2024, fiind repartizate solicitanților, în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 și a hotărârilor de mai sus, **în ordinea de prioritate de pe listă** precum și în conformitate cu legislația locativă în vigoare.

Conform extrasului din Procesul Verbal al ședințelor Comisiei de repartizare a locuințelor, au fost repartizate:

- Imobilul din Aleea Poeniței nr.5A către Burlacu Viorel, înscris la poziția 2 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023.
- Ap. 2 din str. Deliblata nr.3 către Ștefan Fănica, înscrisă la poziția 5 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023.
- Ap. 1 din str. Divizia 9 Cavalerie nr.61 sc.B către Frisch Rozalia, înscrisă la poziția 15 pe Lista de priorități pe anul 2023 pentru persoanele/famiiliile evacuate sau care urmează a fi evacuate din imobile retrocedate în natura foștilor proprietari, în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.34/2023
- Ap.3 din str. Memorandului nr.56 către Vlad Romeo, conform Deciziei Civile nr.184/2022, cu condiția achitării taxei de lipsa folosință pe ultimii 3 ani.
- Ap. 2 din str.Ovidiu nr.5 către Boți Carol, înscris la poziția 13 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023.
- Ap.12+13 din str. Polonă nr.19 către Toplicenu Paul Stelian, chiriaș al ap.110 din imobil, deoarece apartamentul pe care îl deține nu are suprafețele minimale prevăzute de Legea 114/1995 pentru numărul de persoane din familie. Apartamentul 110 va fi predat și redistribuit unei alte persoane îndreptățite.
- Ap. 28 din str. Polonă nr.19 către Musteți Valentina, înscrisă la poziția 74 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023.
- Ap. 52 din str. Polonă nr.19 către Szucs Elisabeta, înscrisă la poziția 77 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Ap. 71 din str. Polonă nr.19 către Nistor Angela, înscrisă la poziția 108 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

- Ap. 76 din str. Polonă nr.19 către Creț Florin, înscris la poziția 85 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Ap. 80 din str. Polonă nr.19 către George Sorin, înscris la poziția 111 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Ap. 118 din str. Polonă nr.19 către Popa Manuel Andrei, înscris la poziția 122 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Ap. 119 din str. Polonă nr.19 către Murărașu Viorel, înscris la poziția 227 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Ap.1 din str. Polonă nr.25 către Toth Szollos Etelka, chiriașă a ap.15 din str. Polonă nr.23, deoarece este persoană încadrată în grad de handicap și beneficiază de prevederile art.20 din Legea 448/2006. Apartamentul 15 din str. Polonă nr.23 va fi predat și redistribuit unei alte persoane îndreptățite.
- Ap. 9 din str. Polonă nr.25 către Ursei Francisc, înscris la poziția 28 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Ap.8 (fost 8 și 8A) către Manolea Anamaria Loredana, conform sentințelor emis de Judecătoria Timișoara și Curtea de Apel Timișoara.
- Ap. 12 din str. Protopop George Dragomir nr.3, alcătuit din 2 camere și dependințe comune, ca extindere către Sebeșan Dan Emil, care deține în calitate de chiriaș parte din apartament și dependințe.
- Ap. 58 din str. Recoltei nr.11 către Strava (Muller) Elena, înscris la poziția 11 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Cota de ½ din ap.16 situat în imobilul din Blv. Regele Carol I nr.4, către Fikl Gheorhe, coproprietar cu Statul Român.
- Cota de ½ din ap.19 situat în imobilul din str. Stejarul nr.10 sc.B, către Lobonț Mihai, coproprietar cu Statul Român
- Ap. 3 din str. Ștefan cel Mare nr.32 către Kovacs Liliana, înscris la poziția 23 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Ap. 11 din str. Iancu Văcărescu nr.28 către Dano Mihaela, înscris la poziția 27 pe Lista de priorități pe anul 2023 în vederea repartizării unei locuințe din fondul locativ de stat, locuință socială sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, aprobată prin H.C.L.M.T. nr.35/2023
- Magazia nr.3 din str. Aeroport, corp A3, către Loghin Ioan



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

- Magazia nr.4 din str. Aeroport, corp A2, către Pîrlea Vasile
- Magazia situată în str. Bujorilor nr.77 către Dumitrașc Iren
- Boxele situat în imobilul din str. Iuliu Maniu nr.4, către Lasso Claudiu Daniel
- Magaziile situate în str. Mangalia nr.53 către Benda Petru
- Garajul nr.3 situat în str. Martir Cristina Lungu nr.3, către Nan Ana Maria
- Garajul boxa 9C din str. Bogdăneștilor nr.2 către Morar Rodica.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”*privind aprobarea repartizării locuințelor, anexelor gospodărești și garajelor disponibile prezentate în ședințele Comisiei de repartizare a locuințelor din data de 18.06.2024 și 25.06.2024, în vederea încheierii contractelor de închiriere* ” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.