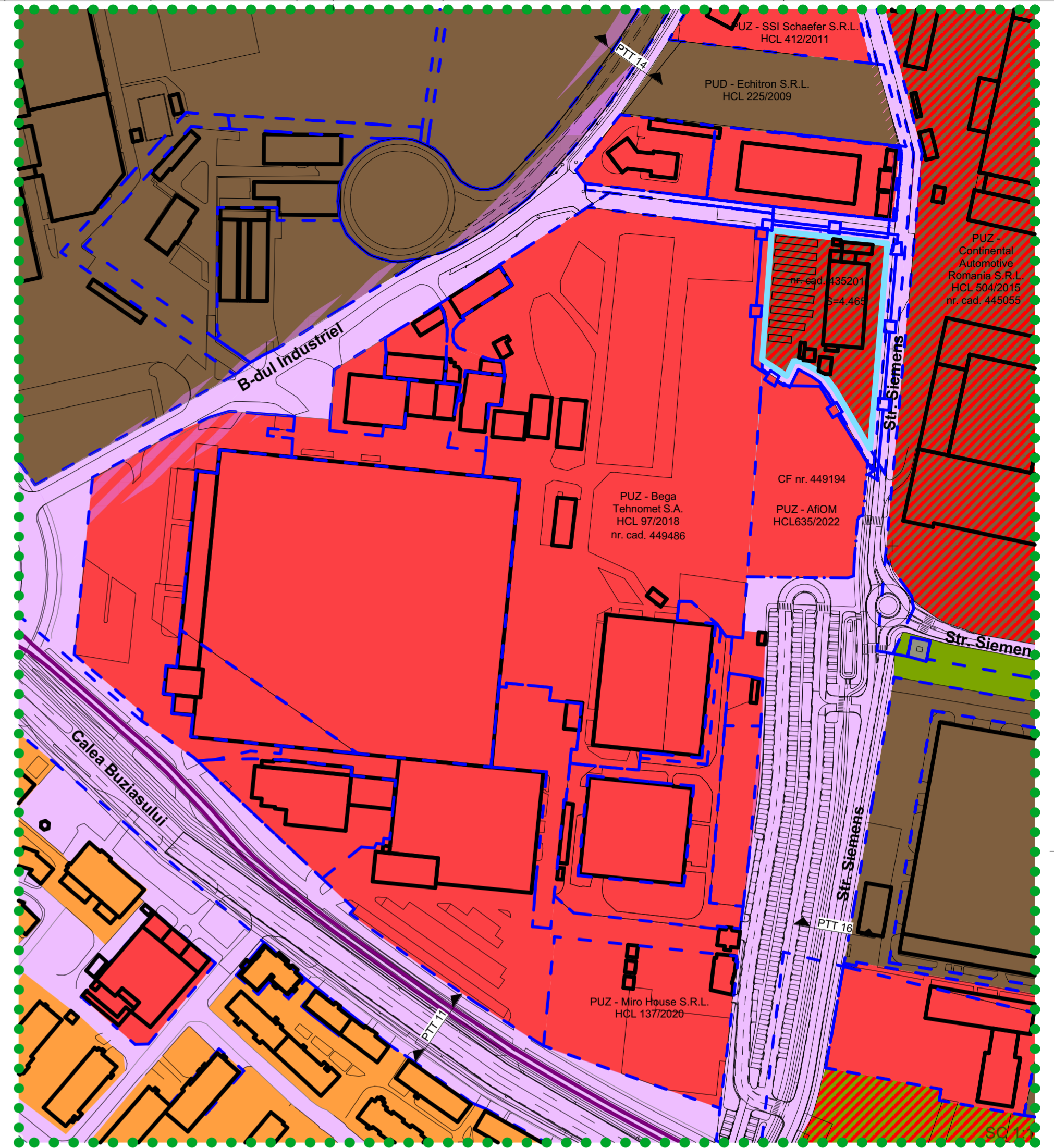
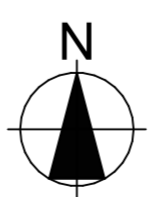


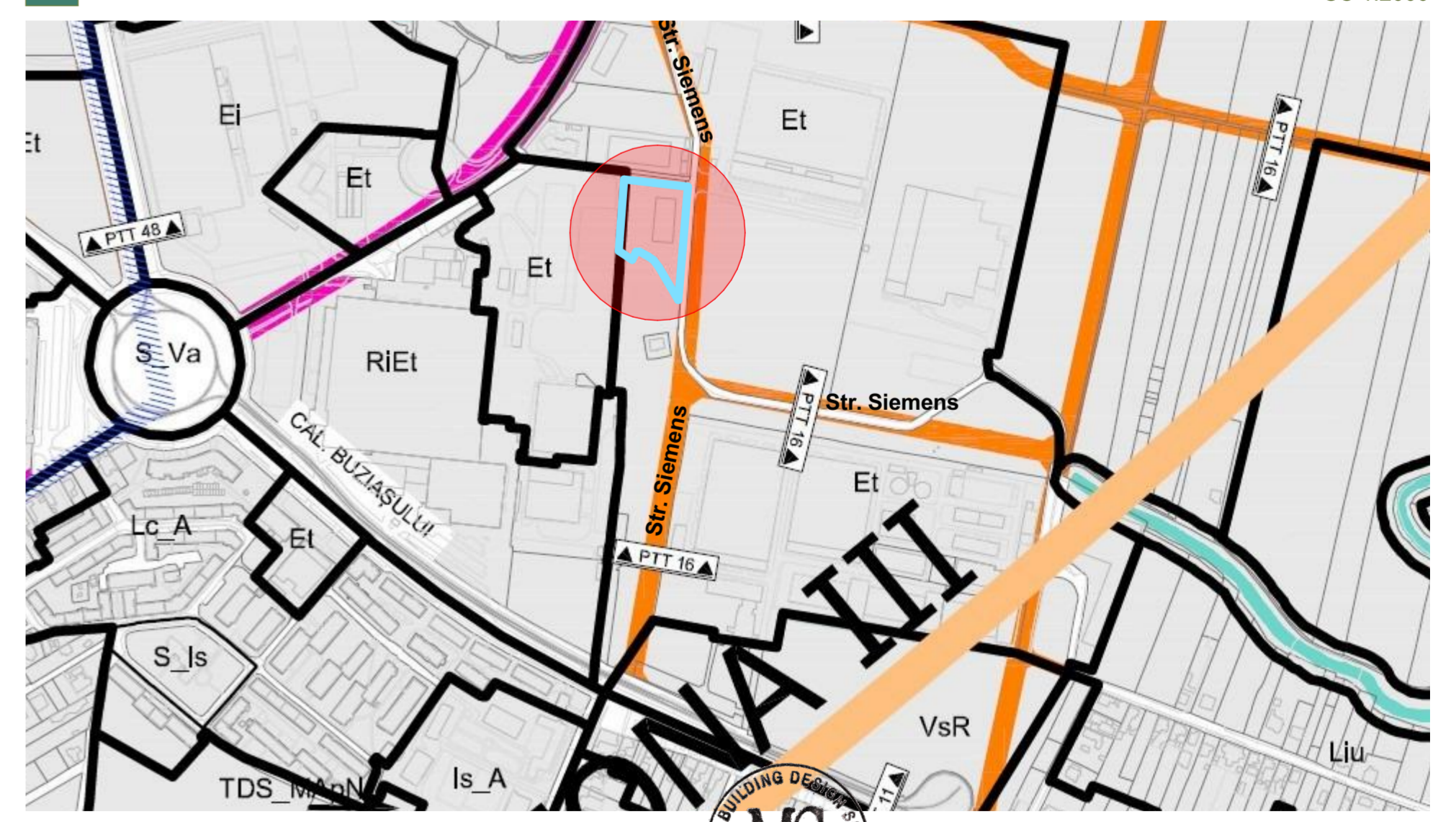
CIRCULATIA TERENURILOR 1:500

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale existente
- Limita parcela care a general PUZ
- Constructii existente
- Terenuri proprietate privata
- Domeniul public al Municipiului Timisoara
- Terenuri aflate in proprietatea Siemens VDO Automotive srl, cu destinatia de teren pentru drum. Exista posibilitatea mentinerii unui profil de drum de 12 m cu acces auto intre bv. Industriilor si str. Siemens cu conditia cedarii acestor suprafete la domeniul public. Aceasta operatiune nu face obiectul prezentului PUZ. Deschiderea unui drum cu acces auto la nord de parcela studiata nu influenteaza actuala propunere de reglementare



ZONA STUDIATA SC 1:2000



EXTRAS PUG APROBAT PRIN HCL 457/2023 SC 1:5000

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
327
George Cristian CIUHANDU
Arhitect
cu drept de semnatura



Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
Timisoara, str. I.I. de la Brad nr. 1
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

Sef proiect:	arh. George Ciuhandu
Proiectat:	arh. George Ciuhandu
Desenat:	arh. Kinzerskiy Bogdan

Beneficiar:
S.C. INTEROPTIK S.R.L.
str. Siemens, nr.10, Timisoara, jud. Timis, CF 435201

Denumire proiect:	Extindere la corp cladire "Hala productie si birouri P+1E" existent, in vederea maririi capacitatii de productie
Proiect nr.:	353 / 2024
Faza:	PUZ
Data:	18.02.2025

PLAN URBANISTIC ZONAL
PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Scara: 1:500
Planşa: U05