



SC HORTICULTURA SA

Romania, Timisoara, Timis
Str. Emanuil Ungureanu Nr. 5 Cod postal: 300079
Tel/Fax: 0256 - 498667
E-mail: contact@horticultura.ro, www.horticultura.ro
CUI: RO 1816890 ,ORC: J 35/939/1991



Nr. inreg. 38/19.01.2024

Catre : Directia Patrimoniu – Cristian Frantescu

Biroul Administrare Spatii Utilitare, Servicii Conexe si Contracte Garaje – Otilia Sirca

Ref: Analiza economica privind activitatea societatii Horticultura SA si analiza indeplinirii cumulative conform prevederile legale pentru atribuirea activitatii de curatenie din Memoriul justificativ nr. 22/12.01.2024

Urmare adresei dumneavoastra nr. TMI2024-001169/18.01.2024, va comunicam analiza indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 – privind achizitiile publice, Legea nr. 367/07.12.2023 pentru completarea OG nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local, precum si Ordinul A.N.A.P. nr. 1/26.10.2018, si anume:

1. “Unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe”.

Dovada indeplinirii acestei conditii se regaseste in Actul constitutiv al societatii HORTICULTURA SA, a carei copie o atasam acestei analize, din care reiese faptul ca UAT Timisoara este actionarul unic. iar prin intermediul Adunarii Generale a Actionarilor si Consiliului de Administratie, exercita controlul direct si influenta dominanta asupra tuturor serviciilor prestate de societate, inclusiv cele mentionate in Memoriul justificativ depus cu nr. 22/12.01.2024, privind serviciile de curatenie conform cod CAEN 8121, 8129. Prin urmare, aceste activitati sunt asimilabile gestiunii directe printr-un serviciu propriu.

2. “Operatorul respectiv desfășoară mai mult de 80% din activități în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de către autoritatea care îl controlează”.

In vederea indeplinirii acestei conditii, prezentam urmatoarele:

La data de 31.12.2023, societatea inregistreaza:

Cifra de afaceri neta - 17.424.529 lei

Venituri prestari servicii catre Municipiul Timisoara- 14.963.072 lei

Din cele prezentate mai sus Veniturile din prestari servicii catre Municipiul Timisoara reprezinta **85,87%** din Cifra de afaceri neta a societatii Horticultura SA.



SC HORTICULTURA SA

Romania, Timisoara, Timis

Str. Emanuil Ungureanu Nr. 5 Cod postal: 300079

Tel/Fax: 0256 - 498667

E-mail: contact@horticultura.ro, www.horticultura.ro

CUI: RO 1816890 ,ORC: J 35/939/1991



De asemenea la nivelul societatii exista doua formatii de lucru care au obiect de activitate efectuarea lucrarilor de curatenie, respectiv pentru indeplinirea activitatilor conform cod CAEN 8121, 8129, avand personal angajat care deserveste aceste activitati.

Precizam ca pentru a optimiza costurile, activitatile de protectia muncii, contabilitate, resurse umane sunt deservite de structuri centralizate la nivelul societatii.

De asemenea precizam ca prin natura activitatilor pe care societatea noastra le presteaza, majoritatea sunt activitati de curatenie si intretinere, respectiv in procent de aproximativ 90%.

3. "Capitalul social al operatorului respectiv este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă".

In vederea indeplinirii acestei conditii atasam prezentei adrese Actul constitutiv al societatii HORTICULTURA SA. din care rezulta ca nu exista capital privat participant la capitalul social al societatii.

Anexe:

- Act constitutiv Horticultura SA
- Balanta de venituri la 31.12.2023 Horticultura SA

Director general,
Rusu Dan Lucian

Director economic,
Avram Ligia Nicoleta

ACT CONSTITUTIV ACTUALIZAT
al SOCIETĂȚII COMERCIALE
HORTICULTURA S.A.-TIMIȘOARA
28.10.2022.

Consiliul Local al Municipiului Timișoara cu sediul în Timișoara Bv. C. D. Loga nr.1 pentru aducerea la îndeplinire a Ordonanței Guvernului nr. 30 /1997, în conformitate cu Hotărârea nr.201 din 18.11.1997, prin transformarea Regiei Autonome Horticultura Timisoara, a constituit **S.C. HORTICULTURA SA. - Timișoara.**

CAP. I DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIU, DURATA,

Art. 1 Denumirea societății

Denumirea societății este **SOCIETATEA COMERCIALĂ HORTICULTURA SA - TIMIȘOARA .**

Pe toate actele și înscrisurile se va menționa denumirea, sediul, urmată de mențiunea "Societate pe Acțiuni" sau prescurtat S.A., de capitalul social și numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului.

Art. 2 Forma juridică

Societatea comercială **HORTICULTURA** este persoană juridică română, având forma juridică de Societate pe Acțiuni, ce își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 modificată și republicată și ale prezentului ACT CONSTITUTIV.

Art. 3 Sediul societății

Sediul social al societății este situat, în loc. Timisoara, str. Emanuil Ungureanu, nr. 5, jud. TIMIȘ – ROMÂNIA.

Societatea își poate schimba sediul social în orice localitate din țară cu respectarea legislației în vigoare.

De asemenea, societatea își poate înființa puncte de lucru, sucursale, agenții sau alte filiale în orice localitate din țară sau străinătate cu respectarea legislației în vigoare. Societatea are deschise următoarele puncte de lucru în Timișoara jud. Timiș la următoarele adrese: str. Avram Imbroane nr 70/a; str. P-ța Victoriei nr. 1/B; str. 12 Aprilie nr. 29; str. Emanuil Gojdu nr.2; P- ța 700 Timișoara; str. Gheorghe Lazăr nr. 42; Blv. Iuliu Maniu nr.3 (fosta Reșița); B-dul Dâmbovița nr.51; str. Simion Bărnuțiu nr. 75; str.Liviu Rebreanu nr.142;str. Spiru Haret nr. 1.

Art. 4 Durata de funcționare

Durata de funcționare este NELIMITATĂ cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

CAP. II OBIECTUL DE ACTIVITATE

Art. 5 Domenii declarate

Societatea efectuează prestații horticole, producție, comerț, servicii, chiar și în regim de import export.

Domeniul principal de activitate : 813 Activități de întreținere peisagistică

CONFORM
CU ORIGINALUL



Activitatea principală : 8130 Activitati de întreținere peisagistică.

Activități secundare :

- 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase;
- 0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor;
- 0119 Cultivarea altor plante din culturi nepermanente;
- 0125 Cultivarea fructelor, arbuștilor fructiferi, căpșunilor, nucilor și a altor pomi fructiferi;
- 0128 Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic;
- 0129 Cultivarea altor plante permanente;
- 0130 Cultivarea plantelor, pentru înmulțire
- 0144 Creșterea cămilelor și a cameliadelor;
- 0149 Creșterea altor animale;
- 0150 Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor);
- 0161 Activități auxiliare pentru producția vegetală;
- 0162 Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- 0163 Activități după recoltare;
- 0164 Pregătirea semințelor;
- 0210 Silvicultură și alte activități forestiere;
- 0220 Exploatarea forestieră;
- 0230 Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană;
- 0322 Acvacultura în ape dulci;
- 1011 Prelucrarea și conservarea cărnii;
- 1032 Fabricarea sucurilor de fructe și legume;
- 1039 Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.;
- 1052 Fabricarea înghețatei;
- 1071 Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie;
- 1082 Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase;
- 1085 Fabricarea de mâncăruri preparate;
- 1089 Fabricarea altor produse alimentare, n.c.a.;
- 2823 Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice);
- 3101 Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine;
- 3109 Fabricarea de mobilă n.c.a.;
- 3811 Colectarea deșeurilor nepericuloase
- 3821 Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
- 4511 Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 to);
- 4519 Comerț cu alte autovehicule;
- 4531 Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule;
- 4532 Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule; 4540 Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținere și repararea motocicletelor;
- 4611 Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate;
- 4612 Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie;
- 4613 Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții;
- 4614 Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane;
- 4615 Intermedieri în comerțul cu mobila, articole de menaj și de fierărie;
- 4616 Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțăminte și articole din piele;
- 4617 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun;
- 4618 Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.

CONFORM
CU ORIGINALUL



4619 Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
4621 Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat;
4622 Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor;
4623 Comerț cu ridicata al animalelor vii;
4624 Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate;
4631 Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor;
4632 Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne;
4633 Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile;
4634 Comerț cu ridicata al băuturilor;
4635 Comerț cu ridicata al produselor din tutun;
4636 Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase;
4637 Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
4638 Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv pește, crustacee și moluște;
4639 Comerț cu ridicata, nespecializat, de produse alimentare, băuturi și tutun;
4641 Comerț cu ridicata al produselor textile;
4642 Comerț cu ridicata al îmbrăcămintei și încălțăminte;
4643 Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor;
4644 Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, tapete și produse de întreținere
4645 Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie;
4647 Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat;
4648 Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor;
4649 Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc;
4651 Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului;
4652 Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații;
4661 Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor;
4662 Comerț cu ridicata al mașinilor-unelte;
4663 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții;
4664 Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat;
4665 Comerț cu ridicata al mobilei de birou;
4666 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou;
4669 Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente;
4671 Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate;
4672 Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice;
4673 Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare;
4674 Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire;
4676 Comerț cu ridicata al altor produse intermediare;
4677 Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor;
4690 Comerț cu ridicata nespecializat;
4711 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun;
4719 Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare;
4776 Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea, în magazine specializate;
4779 Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine;
4781 Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe;
4782 Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcămintei și încălțăminte efectuat prin

CONFORM
CU ORIGINALUL



standuri, chioșcuri și piețe;
4789 Comerț cu amănuntul prin standuri și piețe al altor produse;
4791 Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet;
4799 Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor;
4939 Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;
4941 Transporturi rutiere de mărfuri;
4942 Servicii de mutare;
6202 Activități de consultanță în tehnologia informației;
6820 Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;
7430 Activități de traducere scrisă și orală (interpreți);
8121 Activități generale de curățenie a clădirilor;
8129 Alte activități de curățenie (doar – activități de dezinfectare și deratizare);
8211 Activități combinate de secretariat;
8219 Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat;
8299 Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
8559 Alte forme de învățământ n.c.a.;
9104 Activități ale grădinilor zoologice, botanice și ale rezervațiilor naturale;
9329 Alte activități recreative n.c.a.;
9524 Repararea mobilei și a furniturilor casnice;
9603 Activități de pompe funebre și similare;

* activități de import export , comercializare en – gros și en - detail prin unități proprii, puncte fixe și mobile pentru activitățile prevăzute în obiectul de activitate ;
* operațiuni speciale de comerț : intermediari, comision, consignație, depozit, barter, etc, organizarea de expoziții florale interne și internaționale;

CAP III. Capitalul social, Acțiunile

Art. 6 Capitalul social

Capitalul social total al societății este de 119.445 Ron lei reprezentând 47.778 acțiuni cu o valoare nominală fiecare de 2,5 Ron, deținut în procent de 100% de acționarul unic Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Art. 7 Acțiunile

Acțiunile sunt nominative și vor cuprinde toate elementele prevăzute de lege. Acțiunile vor purta timbrul sec al societății și semnătura administratorilor (Consiliului de Administrație).
Societatea va ține evidența într-un registru numerotat, sigilat și parafat de administratori (președintele Consiliului de Administrație) care se păstrează la sediul societății.

Art. 8 Majorarea și reducerea capitalului social.

Capitalul social poate fi redus sau mărit prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor în condițiile și cu respectarea prevederilor legale.

Art. 9 Drepturile și obligațiile ce decurg din deținerea de acțiuni

Fiecare acțiune subscrisă și vărsată de acționari, conferă acestora dreptul de vot în

CONFORM
CU ORIGINALUL



Adunarea Generală, dreptul de a alege și a fi ales în organele de conducere a societății, dreptul de a participa la distribuirea profitului conform prezentului statut și alte drepturi prevăzute de lege și prezentul statut.

Deținerea de acțiuni implică adeziunea la prezentul statut.

Drepturile și obligațiile legate de acțiuni anulează acțiunile în cazul trecerii lor în proprietatea altor persoane.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații personale ale acționarilor.

Un creditor al unui acționar poate formula pretenții numai asupra părții din profitul societății ce i se va repartiza de către Adunarea Generală a Acționarilor sau a cotei cuvenite acestuia la lichidarea societății, efectuată în condițiile legii.

Art. 10 Cesiunea sau vânzarea de acțiuni

Acțiunile sunt indivizibile cu privire la societate care nu recunoaște decât un singur proprietar.

Cesiunea sau vânzarea parțială sau totală a acțiunilor între acționari sau terți se poate face în condițiile și cu procedura prevăzută de Legea 31/1990 a societăților comerciale și O.G. 30/1996.

Art. 11 Pierderea acțiunilor

În cazul pierderii unei acțiuni, proprietarul va trebui să anunțe administratorii (Consiliul de Administrație) și să facă public faptul prin presă, într-o publicație de interes local, după care va obține un duplicat al acțiunii.

CAP. IV ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Art. 12 Atribuții

Principalul organ de conducere al societății este Adunarea Generală a Acționarilor care decide asupra activității acesteia și asigură politica ei economică și socială.

Adunările Generale sunt ordinare și extraordinare.

Adunarea Generală ordinară se întrunește cel puțin o dată pe an în cel mult 4 (patru) luni de la încheierea exercițiului economico-financiar, iar cele extraordinare ori de câte ori este nevoie. Atribuțiile principale ale adunării generale ordinare sunt:

- a - alege administratorii (Consiliul de Administrație) și cenzorii și le stabilește remunerațiile, îi descarcă de activitate și îi revocă;
 - b - numește sau demite auditorul financiar și fixează durata minimă a contractului de audit financiar;
 - c - stabilește răspunderile și competențele administratorilor (Consiliul de Administrație) și cenzorilor;
 - d - examinează și aprobă bilanțul contabil și contul de profit și pierderi după ascultarea rapoartelor administratorilor și cenzorilor, sau a auditorului financiar, aprobă repartizarea profitului;
 - e - stabilește bugetul de venituri și cheltuieli și după caz programul de activitate pentru exercițiul financiar următor;
 - f - hotărăște cu privire la acționarea în justiție a administratorilor (Consiliul de Administrație) și cenzorilor pentru pagubele pricinuite societății.
- Adunarea Generală extraordinară se întrunește ori de câte ori este nevoie a lua o hotărâre pentru:

CONFORM
CU ORIGINALUL



- a - mărirea capitalului social;
- b - schimbarea obiectului de activitate al societății;
- c - schimbarea formei juridice a societății;
- d - mutarea sediului societății;
- e - înființarea și desființarea sucursalelor, filialelor și agențiilor;
- f - fuziunea cu alte societăți;
- g - reducerea capitalului social sau reîntregirea sa prin emiterea de noi acțiuni;
- h - dizolvarea anticipată a societății;
- i - emisiunea de obligațiuni;
- j - orice altă modificare a actului constitutiv sau orice altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale;

Pentru validarea deliberărilor adunării generale ordinare este necesară prezența acționarilor care să dețină cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile adunării generale ordinare se iau cu majoritatea voturilor exprimate. Dacă adunarea generală ordinară nu poate lucra din cauza neîndeplinirii condițiilor de cvorum sau majoritate prevăzute pentru prima convocare, adunarea ce se va întruni la o a doua convocare poate să deliberaze asupra punctelor de pe ordinea de zi a celei dintâi adunări, indiferent de cvorumul întrunit, luând hotărâri cu majoritatea voturilor exprimate. Pentru validitatea deliberărilor adunării generale extraordinare este necesară la prima convocare prezența acționarilor deținând cel puțin o pătrime din numărul total de drepturi de vot, iar la convocările următoare, prezența acționarilor reprezentând cel puțin o cincime din numărul total de drepturi de vot. Hotărârile sunt luate cu majoritatea voturilor deținute de acționarii prezenți.

Decizia de modificare a obiectului principal de activitate al societății, de reducere sau majorare a capitalului social, de schimbare a formei juridice, de fuziune, divizare sau de dizolvare a societății se ia cu o majoritate de cel puțin două treimi din drepturile de vot deținute de acționarii prezenți.

Hotărârile adunărilor generale se iau prin vot deschis.

Acționarii votează prin ridicarea mâinii.

La propunerea persoanei care prezidează sau a unui grup de acționari prezenți sau reprezentați de cel puțin 1/4 din capitalul social se va putea decide ca votul să fie secret. Votul secret este obligatoriu pentru numirea sau revocarea membrilor consiliului de administrație, pentru numirea, revocarea ori demiterea cenzorilor sau auditorilor financiari și pentru luarea hotărârilor referitoare la răspunderea membrilor organelor de administrație, de conducere și de control ale societății. Hotărârile adunării generale sunt obligatorii chiar și pentru acționarii absenți”.

Art. 13 Acționarul unic

Consiliul Local al Municipiului Timișoara , actionar unic, va exercita drepturile și obligațiile Adunării Generale a Acționarilor.

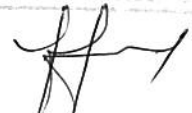
Art. 14 Convocarea și organizarea adunărilor generale a acționarilor

Adunarea generală a Acționarilor se convoacă de către președintele consiliului de administrație.

Adunarea Generală a Acționarilor, poate fi convocată și la cererea acționarilor reprezentând cel puțin o treime din capitalul social.

Adunările generale se convoacă prin scrisoare recomandată, sau prin scrisoare transmisă pe cale electronică, expediată cu cel puțin 30 de zile înainte de data ținerii adunării, cuprinzând locul și data ținerii adunării, arătându-se ordinea de zi, cu arătarea explicită a tuturor problemelor ce vor face obiectul dezbaterii adunărilor. Când în

CONFORM
CU ORIGINALUL



ordinea de zi figurează propuneri pentru modificarea actului constitutiv, convocarea va trebui să cuprindă textul integral al acesteia.

În înștiințarea pentru prima adunare generală se va putea fixa ziua și ora pentru cea de-a doua adunare, când cea dintâi nu s-ar putea ține, așa cum prevede art. 118 alin.1 din Legea nr. 31/1990, situație în care a doua adunare generală se poate întruni începând cu ziua imediat următoare celei stabilite pentru prima adunare. Dacă ziua pentru a doua adunare generală nu este menționată în înștiințarea publicată pentru prima adunare, termenul de întrunire a celei de-a doua adunări generale va fi redus la 8 zile.

Adunarea generală a acționarilor se întrunește la sediul societății, sau în alt loc din aceeași localitate.

Adunarea generală a acționarilor este prezidată de o persoană desemnată de către aceasta. Președintele ce prezidează adunarea, va desemna un secretar care verifică lista de prezență a acționarilor și care întocmește procesul-verbal al adunării. Procesul-verbal al adunării se va înscrie într-un registru sigilat și parafat și va fi semnat de către persoana care a prezidat și de către cel care l-a întocmit”

CAP. V ADMINISTRATORII – CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Art. 15 Numire, atribuții

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație compus dintr-un număr impar de membrii, numit provizoriu în temeiul art.61 indice 1 alin. 2 - din OUG. 109/2011 modificată și completată. Administrarea se va efectua în limitele stabilite de către Adunarea Generală a Acționarilor . Membrii Consiliului de Administrație vor depune o garanție conform legii și stabilită de hotărârea acționarilor.

In conformitate cu Decizia Consiliului de Administratie nr.15 din data de 06.09.2022 si a Contractul de mandat nr.24 din data de 03.10.2022, privind numirea d-lui Rusu Dan-Lucian, in functia de Director General, s-a hotarat numirea acestuia pe o perioada de 4 ani, incepand cu data de 03.10.22 pana la data de 03.10.2026 .

Conform Hotararii Consiliului de Administratie nr. 19 din data de 24.10.2022, dupa plecarea d-nei Megan Anca-Elena din Consiliu, aceasta avand si functia de Presedinta, membrii acestuia si-au ales un nou Presedinte in persoana d-nei Malaies Letitia-Alexandra, membra in Consiliu .

Consiliul de Administrație, avand mandat de 4 ani de zile începând cu data de 09.11.2021 pana la data de 08.11.2025, are următoarea componență:

- **d-na GUNTER Gabriela - Ioana**, cetatean roman, nascuta la data de 08.03.1982, in Mun.Timisoara, jud.Timis, domiciliata in Sat Cherestur (com.Beba Veche), nr.203, jud.Timis, identificata cu CI seria TZ nr.115599, eliberata de SPCLEP Timisoara, la data de 13.02.2014 - CNP 2820308350063;
- **d-na MALAIES Letitia - Alexandra** - cetățean român,născută la data de 12.06.1979, în Mun. Zalău, jud.Sălaj, domiciliată în Timișoara, str.Acad.Petre P. Negulescu, nr.15, sc.A, et.2, ap.7, jud. Timiș, identificată cu CI seria TZ nr.335047, eliberată de SPCLEP Timisoara, la data de 22.12.2016 – CNP 2790612312990;
- **dl. GRĂF Rudolf** – cetățean român, născut la data de 08.07.1979, în Mun. Reșița, jud. Caras-Severin, domiciliat în Timișoara, str. P-ța. Alexandru Mocioni, nr. 2, et.2, ap.13, jud.Timiș,

CONFORM
CU ORIGINALA



identificat cu CI seria TZ nr. 452611, eliberata de SPCLEP Timisoara, la data de 16.07.2018- CNP 1790708113689.

- dl. **MATEUT Ioan - Alexandru** – cetățean român, născut la data de 19.12.1991 în Mun. Arad, jud. Arad, domiciliat în Mun. Timișoara, str. Liviu Rebreanu, nr.190, et.3, ap.24, jud. Timis, identificat cu CI seria TZ nr.359534, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 08.05.2017 – CNP 1911219020078;

- dl. **NESCU Ioan - Viorel**, cetatean roman, nascut la data de 15.02.1957, in com.Topolovatu Mare, jud.Timis, domiciliat in Mun. Timisoara, str. Cal.Circumvalatiunii, nr.14/a, ap.8, jud.Timis, identificat cu CI Seria TZ nr.663537, eliberata de SPCLEP Timisoara, la data de 29.06.2021- CNP 1570215352626;

- d-na **DOBRESCU Dana- Raluca**, cetatean roman, nascuta la data de 29.10.1987, in Mun. Timisoara, jud. Timis, domiciliata in Mun. Timisoara, str. Bd.Corneliu Coposu, nr.20, ap.7, jud. Timis, identificata cu CI Seria TZ nr.476217, eliberata de SPCLEP Timisoara, la data de 24.10.2018 - CNP 2871029350033 ;

- dl. **VANCIA Mircea**, cetatean roman, nascut la data de 30.01.1984, in mun. Timisoara, jud. Timis, domiciliat in mun. Timisoara, str. Nicolae Table, nr.6, sc.B, et.8, ap.30, jud. Timis, identificat cu CI Seria TZ nr.241038, eliberata de SPCLEP Timisoara, la data de 28.08.2015, avand CNP 1840130350110, este numit administrator provizoriu in CA, pe o perioada de maxim 4 luni, incepand cu data de 20.09.2022, pana la definitivarea procedurii de selectie .

- dl. **RUSU Dan-Lucian**- cetatean roman, nascut la data de 15.08.1968, in orasul Ludus, jud. Maramures, domiciliat in mun.Timisoara, str.Nicolae Table,nr.5, jud.Timis, identificat cu CI seria TZ nr.680340, eliberata de SPCLEP Timisoara, la data de 06.09.2021 – CNP 1680815354722, in functia de **Director General, conf. Contr. de mandat, pe o perioada de 4 ani, incepand cu data de 03.10.2022 pana la data de 03.10.2026 .**

Consiliul de Administrație are în principal următoarele atribuții :

- aprobă structura organizatorică și funcțională a societății
 - aprobă regulamentul de organizare și funcționare și regulamentul de ordine interioară a societății
 - hotărăște cu privire la înființarea și desființarea punctelor de lucru
 - examinează și aprobă contractarea împrumuturilor pe termen lung sau mediu, modul de rambursare a acestora, precum și acordarea de garanții pentru acestea
 - negociază conținutul Contractului colectiv de Muncă
 - aprobă măsurile pentru pregătirea, calificarea și perfecționarea personalului .
 - stabilește tactica și strategia de dezvoltare a societății
 - analizează și aprobă propunerile privind scoaterea din circuitul economic, casarea anuală a fondurilor fixe
 - poate îndeplini orice alte atribuții stabilite de adunarea acționarilor
 - analizează și aprobă propunerile adresate Consiliului de Administrație
- Consiliul de Administrație poate delega o parte din atribuțiile sale unui Comitet director fixându-i în același timp și salariile.

CAP. VI CONTROLUL GESTIONĂRII SOCIETĂȚII.

Art. 16 Comisia de cenzori

Gestionarea societății comerciale este controlată de **AUDITOR FINANCIAR** numit de catre Adunarea Generală a Acționarului Unic.
AUDITORUL FINANCIAR este expert contabil.

CONFORM
CU ORIGINALUL



În conformitate cu Hotărârea A.G.A. nr. 2 din data de 08.04.2022, în urma Hotărârii Consiliului Local nr. 107 din data de 06.04.2022, mandatul AUDITORULUI FINANCIAR se prelungește, fiind valabil până la data de 31.12.2024 și va fi exercitat în continuare de către S.C. NF TRUTH AND TRUST SRL., având nr. ORC J35/1868/2017, CUI 37593691 – prin expert contabil și reprezentant legal fiind :

- d-na FARCANE NICOLETA – cetățean român, născută la data de 06.12.1965, în loc. Gătaia, jud. Timiș, domiciliată în Timișoara, str. Lunei bl.L 16, et.2, ap.8, jud. Timiș, având CI seria TM nr. 733714, eliberată de SPCLEP Timișoara, la data de 13.03.2009 – CNP 2651206354742.

Atribuțiile AUDITORULUI FINANCIAR sunt cele prevăzute de legislația în vigoare . AUDITORUL FINANCIAR este obligat să depună o garanție înainte de începerea mandatului, reprezentând a 10-a parte din garanția administratorilor.

CAP. VII ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art. 17 Exercițiul economico financiar

Exercițiul economico financiar începe la 01 ianuarie și se termină la 31 decembrie al fiecărui an.

Art. 18 Personalul societății

Angajarea personalului unității se face de către Directorul general, pe baza de contracte individuale de muncă sau de convenții civile de prestări servicii, prin care se vor stabili drepturile și obligațiile acestuia.

Art. 19 Evidența contabilă și bilanțul contabil

Societatea va ține evidența contabilă în lei și va întocmi bilanțul și contul de profit și pierderi conform legislației în vigoare

Art. 20 Calculul și repartizarea profitului

Profitul societății se stabilește pe baza bilanțului contabil, aprobat de adunarea generală a acționarilor

Art. 21 Registrele societății

Societatea va ține registrele prevăzute de legislația în vigoare

CAP. VIII MODIFICAREA FORMEI JURIDICE

Art. 22 Fuziunea

Fuziunea societății se hotărăște de Adunarea Generală.

Societatea comercială va trebui, în caz de fuziune, să îndeplinească formalitățile prevăzute de legislația în vigoare

Art. 23 Dizolvarea societății

Urmatoarele situații duc la dizolvarea societății :

- imposibilitatea realizării obiectului de activitate
 - hotărârea adunării generale a acționarilor
 - reorganizarea și lichidarea judiciară
 - reducerea capitalului social sau micșorarea acestuia sub limita prevăzută de lege, dacă acționarii nu decid completarea acestuia
- Procedura de dizolvare este cea prevăzută de lege și ea trebuie înscrisă la Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

Art. 24 Lichidarea societății

În caz de dizolvare societatea va fi lichidată. Lichidarea societății se face conform

CONFORM
CU ORIGINALUL



legislației în vigoare.

Lichidarea societății și repartizarea patrimoniului se face în condițiile și cu respectarea procedurii prevăzute de lege.

Art. 25 Litigii

Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române nesoluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

Litigiile născute din raporturile contractuale dintre societate și alte persoane juridice române se pot soluționa și de către Comisia de Arbitraj ce funcționează pe lângă Camera de Comerț și Industrie Teritorială.

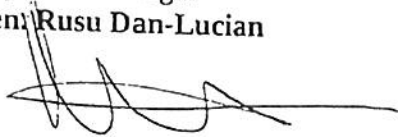
CAP. IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 26 Dispoziții finale

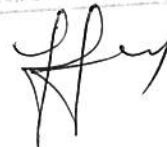
Prevederile prezentului statut se completează sau se modifică cu dispozițiile legale referitoare la societățile comerciale,

Art.27 Prezentul Act Constitutiv a fost actualizat la data de 28.10.2022.

SEMNATURA,
reprezentant legal
Dr. Gen. Rusu Dan-Lucian



CONFORM
CU ORIGINALUL



Societate: HORTICULTURA SA
CIF: RO1816890
Adresa: Str. EMANOIL UNGUREANU, Nr. 5, 300079, TIMISOARA, Judet Timis, Romania
Nr. reg. com. J35/939/1991

BALANTA DE VERIFICARE PENTRU O CLASA

Perioada de la 01.01.2023 la 31.12.2023

- RON -

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje precedente		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
70	CIFRA DE AFACERI NETA	0,00	0,00	0,00	0,00	17.424.529,26	17.424.529,26	17.424.529,26	17.424.529,26	0,00	0,00
701	Venituri din vanzarea produselor finite	0,00	0,00	0,00	0,00	682.254,60	682.254,60	682.254,60	682.254,60	0,00	0,00
7015	Venituri din vanzarea produselor finite	0,00	0,00	0,00	0,00	682.254,60	682.254,60	682.254,60	682.254,60	0,00	0,00
70151	PRODUSE FINITE PEPINIERA	0,00	0,00	0,00	0,00	641.921,89	641.921,89	641.921,89	641.921,89	0,00	0,00
70152	PRODUSE FINITE SERA	0,00	0,00	0,00	0,00	10.667,20	10.667,20	10.667,20	10.667,20	0,00	0,00
70153	PRODUSE FINITE ATELIER COROANE	0,00	0,00	0,00	0,00	29.665,51	29.665,51	29.665,51	29.665,51	0,00	0,00
703	Venituri din vanzarea produselor reziduale	0,00	0,00	0,00	0,00	1.568,00	1.568,00	1.568,00	1.568,00	0,00	0,00
704	Venituri din servicii prestate	0,00	0,00	0,00	0,00	11.893.042,31	11.893.042,31	11.893.042,31	11.893.042,31	0,00	0,00
7041	Venituri Prestari Servicii - Municipiul Timisoara	0,00	0,00	0,00	0,00	11.399.618,05	11.399.618,05	11.399.618,05	11.399.618,05	0,00	0,00
7042	Venituri Prestari Servicii - Terti	0,00	0,00	0,00	0,00	493.424,26	493.424,26	493.424,26	493.424,26	0,00	0,00
706	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	0,00	0,00	0,00	0,00	93.365,12	93.365,12	93.365,12	93.365,12	0,00	0,00
7063	VENIT.INCH.SPATII SI RECLAME	0,00	0,00	0,00	0,00	72.172,93	72.172,93	72.172,93	72.172,93	0,00	0,00
70631	VENITURI DIN UTILITATI CHIRIASI	0,00	0,00	0,00	0,00	21.192,19	21.192,19	21.192,19	21.192,19	0,00	0,00
707	Venituri din vanzarea marfurilor	0,00	0,00	0,00	0,00	943.151,60	943.151,60	943.151,60	943.151,60	0,00	0,00
7071	VENITURI DIN VANZARE MARFA DESFACERE	0,00	0,00	0,00	0,00	16.026,14	16.026,14	16.026,14	16.026,14	0,00	0,00
7072	VENITURI DIN VANZARE MARFA MAGAZINE	0,00	0,00	0,00	0,00	908.291,82	908.291,82	908.291,82	908.291,82	0,00	0,00
7073	VENITURI DIN VANZARE MARFA CIMITIR	0,00	0,00	0,00	0,00	18.833,64	18.833,64	18.833,64	18.833,64	0,00	0,00
708	Venituri din activitati diverse	0,00	0,00	0,00	0,00	3.811.147,63	3.811.147,63	3.811.147,63	3.811.147,63	0,00	0,00
7083	Venituri din Serviciul Curatenie	0,00	0,00	0,00	0,00	3.563.454,05	3.563.454,05	3.563.454,05	3.563.454,05	0,00	0,00
7084	Venituri din Servicii aferente Cimitirelor	0,00	0,00	0,00	0,00	247.693,58	247.693,58	247.693,58	247.693,58	0,00	0,00
71	VENITURI AFERENTE COSTULUI PRODUCTIEI IN CURS DE EXECUTIE	0,00	0,00	0,00	0,00	2.291.959,60	2.291.959,60	2.291.959,60	2.291.959,60	0,00	0,00
711	Venituri aferente costurilor stocurilor de produse	0,00	0,00	0,00	0,00	2.291.959,60	2.291.959,60	2.291.959,60	2.291.959,60	0,00	0,00
74	VENITURI DIN SUBVENTII DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00
741	Venituri din subventii de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00
7415	Venituri din subventii de exploatare pentru asigurari si protectie sociala	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	0,00	0,00
75	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	79.219,82	79.219,82	79.219,82	79.219,82	0,00	0,00
758	Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	79.219,82	79.219,82	79.219,82	79.219,82	0,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje precedente		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
7581	Venituri din despagubiri, amenzi si penalitati	0,00	0,00	0,00	0,00	2.431,53	2.431,53	2.431,53	2.431,53	0,00	0,00
7588	Alte venituri din exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	76.788,29	76.788,29	76.788,29	76.788,29	0,00	0,00
76	VENITURI FINANCIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	126.021,79	126.021,79	126.021,79	126.021,79	0,00	0,00
765	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89	1,89	1,89	1,89	0,00	0,00
766	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	0,00	0,00	123.501,41	123.501,41	123.501,41	123.501,41	0,00	0,00
767	Venituri din sconturi obtinute	0,00	0,00	0,00	0,00	2.518,49	2.518,49	2.518,49	2.518,49	0,00	0,00
78	VENITURI DIN PROVIZIOANE SI AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE SAU PIERDERE DE VALOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	923.332,55	923.332,55	923.332,55	923.332,55	0,00	0,00
781	Venituri din provizioane si ajustari pentru deprecieri privind activitatea de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	923.332,55	923.332,55	923.332,55	923.332,55	0,00	0,00
7812	Venituri din provizioane	0,00	0,00	0,00	0,00	919.218,00	919.218,00	919.218,00	919.218,00	0,00	0,00
7814	Venituri din ajustari pentru deprecierea activelor circulante	0,00	0,00	0,00	0,00	4.114,55	4.114,55	4.114,55	4.114,55	0,00	0,00
TOTAL CLASA	7 - CONTURI DE VENITURI	0,00	0,00	0,00	0,00	20.849.563,02	20.849.563,02	20.849.563,02	20.849.563,02	0,00	0,00
	TOTAL BALANTA	0,00	0,00	0,00	0,00	20.849.563,02	20.849.563,02	20.849.563,02	20.849.563,02	0,00	0,00

Intocmit,

Mixich Mihaela



Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Avram Ligia Nicoleta



Director,

Rusu Dan Lucian

