



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Fond locativ

### Proiect HCL: PHCL2024-000378

#### RAPORT DE SPECIALITATE

### aprobarea vânzării ap.27 din imobilul situat în Timișoara, B-dul. Iuliu Maniu nr.36, conform dispozitivului Sentinței Civile nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării ap.27 din imobilul situat în Timișoara, B-dul. Iuliu Maniu nr.36, conform dispozitivul Sentinței Civile nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024,

Facem următoarele precizări:

Prin cererea înregistrată cu nr.MTM2023-014204/07.08.2023, completată cu cererea MTM2024-013302/18.03.2024 doamna Ardelean Rachela a solicitat cumpărarea imobilului situat în Timișoara, B-dul Iuliu Maniu nr.36 ap.27 înscris în CF nr. 401892-C1-U21 Timisoara.

Prin Sentința Civilă nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024, instanța obligă pârâții Municipiul Timișoara prin Primar, Statul Român prin Consiliul Local al Municipiului Timișoara și Consiliul Local al Municipiului Timișoara”*la vânzarea către reclamată a imobilului situat administrativ în Timișoara, b-dul Iuliu Maniu (fostă str. Reșița), nr.36, et.2, ap.27, jud. Timiș, compus din 2 camere cu dependințe, aflat în proprietatea Statului Român pri Mun. Timișoara și înscris în CF. nr.401892-C1-U21 (CF vechi 138309), nr. top.16987/XXVII.*”

Conform Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru ap.27 din B-dul Iuliu Maniu nr.36, compus din 2 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 123.681 lei, echivalentul a 24.853 Euro.

Prețul urmează să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Astfel, se impune emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024 și să se aprobe vânzarea imobilului



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

situat în Municipiul Timișoara, B-dul Iuliu Maniu (fostă str. Reșița) nr.36, et.2, ap.27, jud. Timiș, înscris în CF. nr.401892-C1-U21 (CF vechi 138309), nr. top.16987/XXVII, la prețul de 123.681 lei, echivalentul a 24.853 Euro, conform raportului de evaluare ce constituie Anexa la H.C.L., prețul urmând să fie actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Având în vedere cele prezentate precum și prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre ”*privind aprobarea vânzării ap.27 din imobilul situat în Timișoara, B-dul. Iuliu Maniu nr.36, conform dispozitivului Sentinței Civile nr.28280/13.12.2023 pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr.31973/325/2022\*, definitivă la 16.02.2024*” îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timișoara.