



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN**

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315  
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Nr. Dosar: 83/ex/2024

Data: 08.07.2025

Către,  
**PRIMĂRIA Timișoara,**  
Bd-ul Constantin Daicovici Loga, nr. 1, Municipiul Timișoara, Județul Timiș

Subsemnatul, POPA Ovidiu-Ștefan, Executor judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Timișoara, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, având în vedere licitația publică din data de 06.08.2025, orele 10:30, ce va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, privind vânzarea bunului imobil nuda proprietate a apartamentului compus din 3 camere cu dependințe și 22/368 mp. teren în folosință, cote parti comune 2,98%, situat în Timișoara, str. Polona nr. 2, bl. Y, sc. A, Et. 1, ap. 2, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic top: 1057 - 1063/34-36, 1064-1071, 1076/1-2/1/2/2/1/7/II, înscris în cartea funciară numărul 403072-C1-U13, nr. CF vechi: 3651 Freidorf a localității Timișoara, Timiș, vă comunic alăturat un exemplar al Publicației de vânzare la licitație publică pentru termen II din data de 08.07.2025, în temeiul art. 839 Cod procedură civilă, în vederea afișării la sediul instituției dumneavoastră.

Solicităm comunicarea procesului verbal de afișare întocmit potrivit art. 839 alin. (6) Cod procedură civilă, înaintea termenului de licitație publică.

Cu respect,

Executor judecătoresc,  
POPA Ovidiu-Ștefan

POPA  
OVIDIU-  
ȘTEFAN

Semnat digital  
de POPA  
OVIDIU-ȘTEFAN  
Data:  
2025.07.09  
14:52:47 +03'00'



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**  
**POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN**

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315  
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 83/ex/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 08.07.2025

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, POPA Ovidiu-Ștefan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **06.08.2025, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea

cotă 1/1 - nuda proprietate a apartamentului compus din 3 camere cu dependințe și 22/368 mp. teren în folosință, cote parti comune 2,98%, situat în Timișoara, str. Polona nr. 2, bl. Y, sc. A, Et. 1, ap. 2, jud. Timiș, având număr cadastral/topografic top: 1057 - 1063/34-36, 1064-1071, 1076/1-2/1/2/1/7/II, înscris în cartea funciară numărul 403072-C1-U13, nr. CF vechi: 3651 Freidorf a localității Timișoara, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.10.2024: apartament compus din 3 camere cu dependințe și 22/368 mp. teren în folosință, cote parti comune 2,98%, la cererea creditorilor urmăritor **GAME PLAY SRL**, cu sediul în Comuna Ghioroc, nr. 195, județul Arad, prin avocat **VLAD M. EPURE**, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, Pta. Unirii nr. 5, județul Timiș în temeiul titlurilor executării reprezentate de **Ordonanță civilă nr. 1033, din 21.03.2024, pronunțată de Judecătoria Arad, în dosar nr. 16498/55/2023, executorie și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de uzufruct vlager în favoarea** **și ipoteca**  
**legala pentru plata rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, în favoarea lui**  
- notată sub numărul 305593 la data de 25.11.2021.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 260.805,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (347.740,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 218/24.04.2025 realizat de expertul POPESCU GEORGE NICUȘOR EXPERT EVALUATOR DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE.** Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Timișoara și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201, deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua

licitaţiei.

Totodată, ofertanţii persoane fizice, vor avea obligaţia de a depune şi copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanţilor persoane juridice şi copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerţului şi de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ştefan şi Roşu Dan-Cătălin şi afişată la locul licitaţiei situat în Timişoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiş, astăzi 08.07.2025, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **GAME PLAY SRL**, prin avocat **VLAD M. EPURE**
- 2.
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Timişoara
4. - spre ştiinţă;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ştefan şi Roşu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Timişoara
3. sediul Primăriei Timişoara
4. locul situării bunului imobil, respectiv Timişoara, str. Polona nr. 2, bl. Y, sc. A, Et. 1, ap. 2,

Timiş

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite  
[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
POPA Ovidiu-Ştefan

