

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 4013..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 23.97..... % propus 23.97..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 3.46..... propus 3.46.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 13.54..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 39.15..... m față de limita de proprietate din VEST
de 45.82..... m față de limita de proprietate din EST
de 13.35..... m față de limita de proprietate din SUD
f) Numărul de corpuri de clădiri ¹⁾ din care: existente 1..... desființate 0.....
menținute propuse 0..... rezultate1.....
g) Suprafețe ³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:			302.4	/
— desființate				/
— menținute			302.4	/
• propuse				/
TOTAL *)			302.4	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe ¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85