

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 932..... m²
 b) Situaarea terenului față de străzile adiacente BD. IULIU MANIU LA VEST; BI
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 82..... % propus 82..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 3.4..... propus 3.4.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0..... m față de limita de proprietate din CLADIRE N-V
 de 0..... m față de limita de proprietate din CLADIRE S-E
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate
 menținute propuse 1..... rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	766	3186		/
— desființate				/
— menținute	766	3186		/
• propuse	766	3186		/
TOTAL *)	766	3186		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streășină	13.14			
Înălțimea maximă a construcțiilor	21.50			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	3			
Propuse	3			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	PERETI			
Fundații	CONTINUE DIN Z			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALE PROI			
Învelitoare (material/culoare)	CERAMICA CARA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA PE B			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN - ALBASTR			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85