



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000672

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a B-dul Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 403133 Timișoara (cadastral nou 456895) proprietatea Municipiului Timișoara și rectificarea suprafeței acestuia

### Descrierea situației actuale:

Potrivit Referatului de necesitate emis de Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT – Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru, aprobat de Primarul Municipiului Timișoara, Dominic Fritz, privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale necesare în vederea primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară pentru bulevardul Mihai Eminescu, SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator de servicii în domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la sud de Canalul Bega – conform acordului-cadru nr. 113/28.12.2021 și a comenzii nr. TMI2024-025587/23.08.2024, a înaintat documentația topo-cadastrală necesară pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. topografic 96/2/1, înscris în Cartea Funciară nr. 403133 Timișoara, având o suprafață de 10.577mp – B-dul Mihai Eminescu, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Astfel, facem următoarele precizări:

- Imobilul teren care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, se află pe Bulevardul Mihai Eminescu, fiind înscris în cartea funciară nr. 403133 (număr cadastral nou 456895), nr. top 96/2/1, provenind din CF vechi nr. 2. Suprafața inițială a terenului înscrisă în Cartea Funciară este de 10.577 mp, iar în urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 15.393 mp, astfel există un plus de suprafață de 4816 mp.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a B-dului Mihai Eminescu a fost întocmită de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. Galiciu Adrian Zeno și recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emise de OCPI Timiș cu nr. 292889/04.11.2024.

## **Schimbări preconizate și rezultate așteptate:**

Prin operațiunea de rectificare a suprafeței imobilului teren mai sus menționat, se reglementează suprafața acestuia rezultată în urma măsurătorilor și introducerea geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și anume suprafața de 15.393 mp conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 292889/04.11.2024.

## **Alte informații:**

Potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar cu nr. TMI 2024-025460/22.08.2024, pentru terenul înscris în CF nr. 403133 Timișoara, având nr. Top 96/2/1, din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, titlul IV, V, VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013 și Legea 231/2018, Legea nr. 87/2020, Legea nr. 263/2022), nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-024686, pentru imobilul înscris în CF nr. 403133, având nr. Top 96/2/1, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Responsabilitatea pentru identificarea corectă a planului cadastral și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv definirea limitelor imobilului prin punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate, SC PROMETER M&G SRL, reprezentată prin ing. Galiciu Adrian Zeno, conform Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Galiciu Adrian Zeno.

## **Concluzii:**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și rectificare suprafață a B-dul Mihai Eminescu, imobil teren înscris în CF nr. 403133 Timișoara (cadastral nou 456895) proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, de la suprafața de 10.577 mp înscrisă în cartea funciară la suprafața de 15.393 mp, conform măsurătorilor efectuate de către SC PROMETER M&G SRL, reprezentată prin ing. Galiciu Adrian Zeno și a Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 292889/04.11.2024.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru