



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Proiect HCL: PHCL2024-000414

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru diminuarea cu 13 mp a suprafeței terenului situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind acordul pentru diminuarea cu 13 mp a suprafeței terenului situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara (CF vechi 5881 Timișoara) cu nr. top. 8982,8983 și suprafața de 743 mp, este proprietatea Statului Român în administrarea operativă ICRAL Timișoara.

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF 422522-C1 Timișoara, obținută conform Legii nr. 112/1995, iar proprietarul casei a solicitat acordul pentru diminuarea cu 13 mp a suprafeței terenului situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către S.C. START-TOPO S.R.L., prin ing. Anghel Paul Adrian, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 730 mp.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil.

Scopul înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară și rectificării suprafeței parcelei înscrisă în CF nr. 422522 Timișoara, este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv.

O.C.P.I. Timiș a solicitat prin Referatul nr. 80628/26.03.2024 completarea documentației depusă pentru actualizare date imobile cu hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind acordul pentru modificarea suprafeței terenului proprietatea Statului Român în administrarea ICRAL Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Anghel Paul Adrian.

Casa situată pe terenul din piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, a fost obținută în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei de locuit, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

Conform Deciziei nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de Casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis “În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. TMI2024-015515/22.05.2024 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul înscris în CF 422522 Timișoara (CF vechi 5881) cu nr. top. 8982,8983.

Luând în considerare faptul că terenul situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, nu este de uz sau de interes public, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, propunem spre analiza comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind acordul pentru diminuarea cu 13 mp, de la suprafața de 743 mp la suprafața măsurată de 730 mp a terenului situat în piața Karlsruhe (fosta piață Sf. Iosif cel Nou) nr.6, înscris în CF 422522 Timișoara, cu nr. top. 8982,8983, proprietatea Statului Român în administrarea operativă ICRAL Timișoara, aferent casei de locuit obținută în baza Legii nr.112/1995, conform Proiectului nr. 023/2024 întocmit de SC START-TOPO SRL, care constituie Anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenumul consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.2