



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000523

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456592 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia

### Descrierea situației actuale

Imobilul teren este aferent pieței Leonardo Da Vinci din Timișoara, nu are detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară și a fost înscris inițial în C.F. 2.

Imobilul teren respectiv a fost înscris inițial în C.F. nr. 2 Timișoara ca proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara. Conform HCLMT nr. 34/2010, Art.2 " Terenurile înscrise în C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, precum și cele transcrise în alte cărți din C.F. nr.1 și C.F. nr.2 Timișoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara." Acesta este inclus în referatul nr. TMI2023-001435/09.06.2023, întocmit de către Serviciul Sport și Baze Sportive, prin care s-a aprobat înaintarea către prestatorul de servicii topo-cadastrale a comenzii privitoare la întocmirea identificării terenului și întocmirii unei documentații topo-cadastrale.

### Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. MTM2024-025714/18.06.2024, ca urmare a finalizării documentațiilor solicitate, S.C. PROMETER M&G S.R.L. înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456592 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața imobilului teren este diferită față de suprafața înscrisă în cartea funciară, astfel imobilul teren identificat cu nr. cad. 456592, proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, nr. top. 9612/1/1/1, are suprafața înscrisă în CF 404933 de 46323 m.p., și suprafața măsurată 30854 m.p., diferența de 15469 m.p. va rămâne în CF 404933



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara (CF Vechi 2) conform Tabel cu situația juridică propusă întocmit de SC PROMETER M&G SRL - Anexa 3.

## **Alte informații**

Identificarea limitelor de proprietate s-a realizat de către firma SC PROMETER M&G SRL prin inginer Costea Lia Simona, pe baza măsurătorilor topografice, pentru operațiunea de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456592 Timișoara. Acestea au fost avizate de către OCPI Timiș, conform Referatului de admitere nr. 112131 / 25-04-2024.

## **Concluzii**

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren identificat cu nr. cad. 456592 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, imobil teren proprietatea Municipiului Timișoara, precum și modificarea suprafeței acestuia.