



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

| | | |
|---|---|--|
| Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte | |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2025-000165

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului pentru drum, situat în Dumbrăvița, înscris în CF 408372 Dumbrăvița și trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului pentru drum, situat în Dumbrăvița, înscris în CF 408372 Dumbrăvița și trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-004559/03.02.2025 a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița nr.12/27.01.2022, prin care se solicită trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița a terenului intravilan, aferent străzii Mureș din comuna Dumbrăvița, înscris în C.F. nr. 408372 Dumbrăvița, C.F. vechi nr. 6884 Dumbrăvița, nr. top. 209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,190/1/12/1/1/82/2 cu suprafața de 102 mp.

Terenul respectiv a fost dezmembrat din imobilul înscris în C.F. nr. 400277 Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr.25/16.08.2001, cu scopul de a extinde lățimea străzii Mureș din comuna Dumbrăvița, dar în urma operațiunilor notariale acesta a intrat în proprietatea Municipiului Timișoara, prin Donație nr.1355/2007, act emis de Biroul notarial Mălescu Gheorghe, înscris în evidențele O.C.P.I. Timiș cu nr. 98924/19.07.2007.

Scopul trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, a terenului aferent străzii Mureș din comuna Dumbrăvița, este reglementarea situației juridice a terenului respectiv, care prin natura lui, este de uz și interes public, implicând racordarea la un serviciu public sau la orice activitate care satisface nevoile colectivității.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Scopul trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Comunei Dumbrăvița a terenului înscris în C.F.nr.408372 Dumbrăvița, este realizarea investiției publice pentru lărgirea străzii Mureș din comuna Dumbrăvița, având în vedere dezvoltarea urbanistică continuă prin construcția de locuințe noi.

Terenul respectiv este înscris în inventarul mijloacelor fixe ale Municipiului Timișoara cu nr. de inventar 101792.01 și valoarea de inventar 44,200.00 lei.

Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara precizează în adresa nr. TMI2025-003770/06.02.2025 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată, în curs de soluționare, cu privire la terenul înscris în C.F. nr. 408372 Dumbrăvița, C.F. vechi nr. 6884 Dumbrăvița, nr. top. 209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,190/1/12/1/1/82/2 cu suprafața de 102 mp.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Art. 296 alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”, alin.(3) ”Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și în situația unităților administrativ-teritoriale care dețin bunuri imobile proprietate privată pe raza teritorială a altor unități administrativ-teritoriale, pentru care se identifică uzul sau interesul public. ”

Conform Art.294, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a aceluiași județ, se face la cererea consiliului local solicitant, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului în a cărui proprietate se află bunul. ”

Luând în considerare faptul că imobilul respectiv este de uz sau interes public local, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara și trecerea în domeniul public al Comunei Dumbrăvița a terenului intravilan, aferent străzii Mureș din comuna Dumbrăvița, înscris în C.F. nr. 408372 Dumbrăvița, C.F. vechi nr. 6884 Dumbrăvița, nr. top. 209/b/1/2,208/b/1,208/c/2,190/1/11,190/1/12/1/1/82/2 cu suprafața de 102 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Cod FO53-01,Ver.1