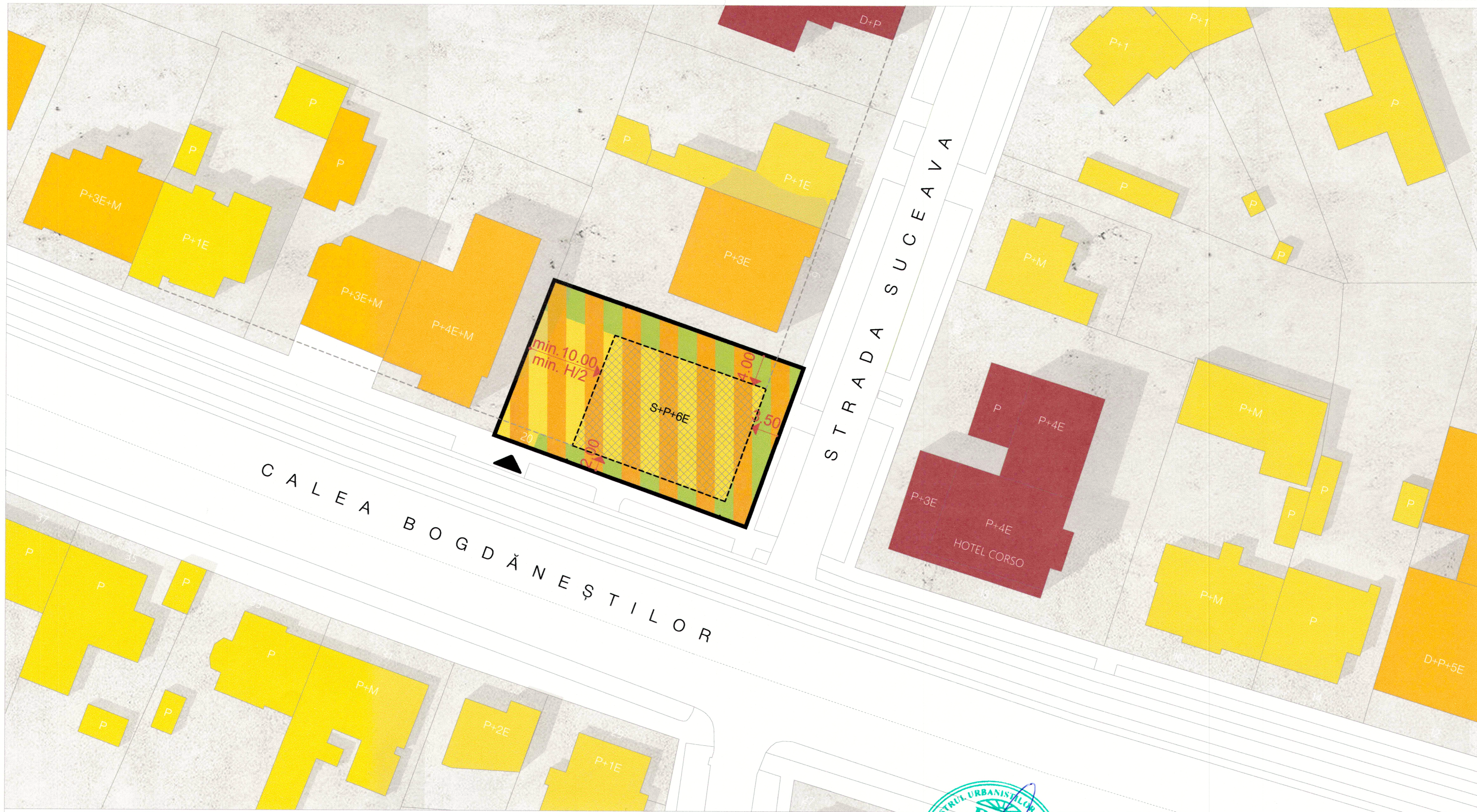




LEGENDĂ

Limite, acces

- limita de proprietate
- - - limita de implantare a construcțiilor
- ▲ acces auto pe parcelă

Zonificare funcțională

- locuințe individuale
- locuințe colective
- servicii și instituții publice
- zonă locuințe colective și funcțiuni complementare propuse
- zonă de implantare max. S+P+6E
- spațiu exterior amenajat (zone verzi, loc de joacă pentru copii, terase, alei)

CF nr. 407445
CF nr. 445438
CF nr. 423273
Suprafață totală teren conf. CF = 770 mp

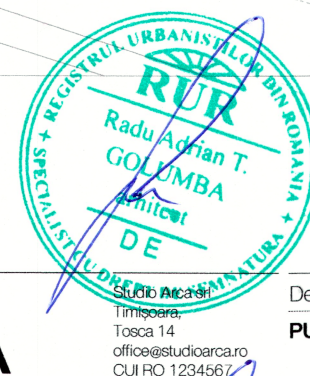
P.O.T. max. propus = 40 %
C.U.T. max. propus = 2.6
Zonă verde = min. 30%

Regim maxim de înălțime propus:
S+P+6E (H max cornișă = 22 m)



ARCA

Șef proiect arh. Radu Golumba
Proiectat arh. Radu Golumba
Desenat arh. Daniel Ursu
Verificat arh. Luminița Pascu



Denumire proiect		Nr. proiect		
PUZ - Locuințe colective și funcțiuni complementare		453/2019		
Beneficiar		Adresă		
Societatea Mentcons Tim srl		Calea Bogdăneștilor nr. 20-20A Timișoara Romania		
Planșă		Scară	Data	Număr
Reglementări urbanistice		1:500	05.2026	U.04