



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnăt Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnăt Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000502

RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în administrare pe o perioada de 49 de ani, către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, înscris în CF nr. 453855 Timișoara, precum și a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, Municipiul Timișoara”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind darea în administrare pe o perioada de 49 de ani, către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, înscris în CF nr. 453855 Timișoara, precum și a mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții „Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, Municipiul Timișoara”, Facem următoarele precizări:

Obiectivul de investiții „**Construire creșă medie, str. Învățătorului nr. 2, municipiul Timișoara**” a fost realizat prin Compania Națională de Investiții (C.N.I. - S.A.), în vederea dezvoltării infrastructurii destinate educației timpurii antepreșcolare la nivelul Municipiului Timișoara.

Imobilul aferent obiectivului de investiții este situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2, este proprietatea Municipiului Timișoara și este înscris în Cartea Funciară nr. 453855 Timișoara, fiind compus din:

- Teren intravilan**, identificat cu nr. cadastral **453855**, în suprafață de **8.770 mp**, aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, având numărul de inventar **100981.001** și valoarea de inventar de **6.638.890,00 lei**;
- Construcția**, identificată cu nr. cadastral **453855-C1**, cu destinația „Construcții pentru învățământ – Creșă”, regim de înălțime Parter, având suprafața construită la sol și suprafața



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

construită desfășurată de **1.904,2 mp**, anul construirii 2025, înregistrată în evidențele patrimoniale cu numărul de inventar **103746.057**, data punerii în funcțiune fiind 25.08.2026, iar valoarea de inventar fiind de **16.082.228,88 lei**.

Înscrierea construcției în cartea funciară s-a efectuat în baza Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 189/25.05.2026, emis de Primăria Municipiului Timișoara. De asemenea, mijloacele fixe aferente obiectivului de investiții au fost evidențiate în patrimoniul municipiului și urmează să fie identificate, cu valorile lor de inventar, în Anexa A – Lista mijloacelor fixe, parte integrantă din Contractul de administrare.

În vederea punerii în funcțiune și utilizării creșei potrivit destinației sale, este necesară reglementarea dării în administrare a imobilului și a mijloacelor fixe aferente pe o perioadă de **49 de ani** către o unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică.

În acest sens, **Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara** (cu sediul în Timișoara, str. Teiului nr. 5) este unitatea de învățământ desemnată pentru preluarea creșei din str. Învățătorului nr. 2. Prin adresa nr. 247/04.03.2026, Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a comunicat Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara faptul că, prin Hotărârea Consiliului de Administrație din data de 15.01.2026, a fost aprobată preluarea acestei creșe.

Temeiul legal:

- Conform art. 8 alin. (1) din **Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023**, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale asigură buna desfășurare a învățământului preuniversitar în unitățile administrativ-teritoriale în care acestea își exercită autoritatea;
- Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. a), precum și ale art. 299 și art. 349-353 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public al municipiului și darea în administrare a bunurilor proprietate publică;
- Potrivit art. 867-870 din **Codul Civil**, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Consiliului Local, titularul având dreptul să folosească și să dispună de bun în condițiile legii și ale actului de constituire.

Bunurile vor fi date în administrare în vederea desfășurării exclusiv a activității de educație timpurie antepreșcolară și a activităților conexe procesului educațional, cu păstrarea obligatorie a destinației acestora.

Condițiile concrete privind exercitarea dreptului de administrare sunt reglementate prin **Contractul de administrare (Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre)**, care include ca părți integrante:

- **Anexa A** – Lista mijloacelor fixe aferente obiectivului de investiții;
- **Anexa B** – Fișa imobilului/obiectivului de investiții.

Predarea-primirea bunurilor se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de **30 de zile** de la data încheierii contractului de administrare, semnat de către Primarul Municipiului Timișoara în calitate de reprezentant al proprietarului. De asemenea, Grădinița cu



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Program Prelungit nr. 36 Timișoara va efectua demersurile necesare pentru înscrierea dreptului de administrare în Cartea Funciară nr. 453855 Timișoara.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că sunt îndeplinite toate condițiile de legalitate și oportunitate pentru promovarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare pe o perioadă de 49 de ani către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a imobilului situat în Municipiul Timișoara, str. Învățătorului nr. 2 (CF nr. 453855 Timișoara), precum și a mijloacelor fixe aferente.