



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2025-000386

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață a terenului înscris în CF nr.
434708 Timișoara strada Ariadna nr. 20**

Descrierea situației actuale:

Terenul înscris în CF nr. 434708 Timișoara, situat în strada Ariadna nr. 20, având nr. top 13633, 13634 (CF vechi nr. 7375), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 744 mp și o suprafață rezultată în urma măsurărilor de 762 mp, conform Procesului verbal de Recepție nr. 2420/2025 emis de OCPI Timiș.

Terenul în cauză este aferent construcției cu destinația de locuință, înscrisă în CF nr. 434708-C1 Timișoara, imobil dobândit în condițiile Legii nr. 112/1995.

În vederea clarificării și reglementării situației cadastrale a imobilului, domnul Milutinovici Veselinco, în calitate de proprietar al construcției, a solicitat, pe cheltuiala proprie, aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului situat în Timișoara, str. Ariadna nr. 20, în scopul înscrierii în cartea funciară a geometriei reale a imobilului, conform documentației cadastrale întocmite în acest sens.

În urma măsurărilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului este de 762 mp (un plus de 18 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 744 mp.

Conform planului avizat, pe terenul în cauză este edificată o construcție cu destinația de locuință, cu regim de înălțime Dp+P, înscrisă în cartea funciară, precum și o serie de construcții și amenajări anexe, respectiv două anexe din lemn, o latrină și un garaj, care nu sunt evidențiate în prezent în cartea funciară.

Garajul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, urmând ca dreptul de proprietate asupra acestuia să fie înscris în cartea funciară, în baza documentației tehnice aferente, respectiv a



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

planșei din cadrul proiectului nr. 19/2026, precum și a certificatului fiscal nr. A2026-1158264/11.06.2026.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul rectificării suprafeței terenului înscris în CF nr. 434708 Timișoara strada Ariadna nr. 20 este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Prisecaru Cristian.

Casa situată pe terenul din str. Ariadna nr. 20 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren are acces doar proprietarul casei, domnul Milutinovici Veselinco.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață a terenului înscris în CF nr. 434708 Timișoara strada Ariadna nr. 20, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 744 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian de 762 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului verbal de Recepție nr. 2420/2026.