

P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare
 intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită administrativă
- Limită intravilan conform PUG aprobat
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Dimensiuni parcele propuse
- Punct de contur delimitare limită de proprietate

REȚELE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

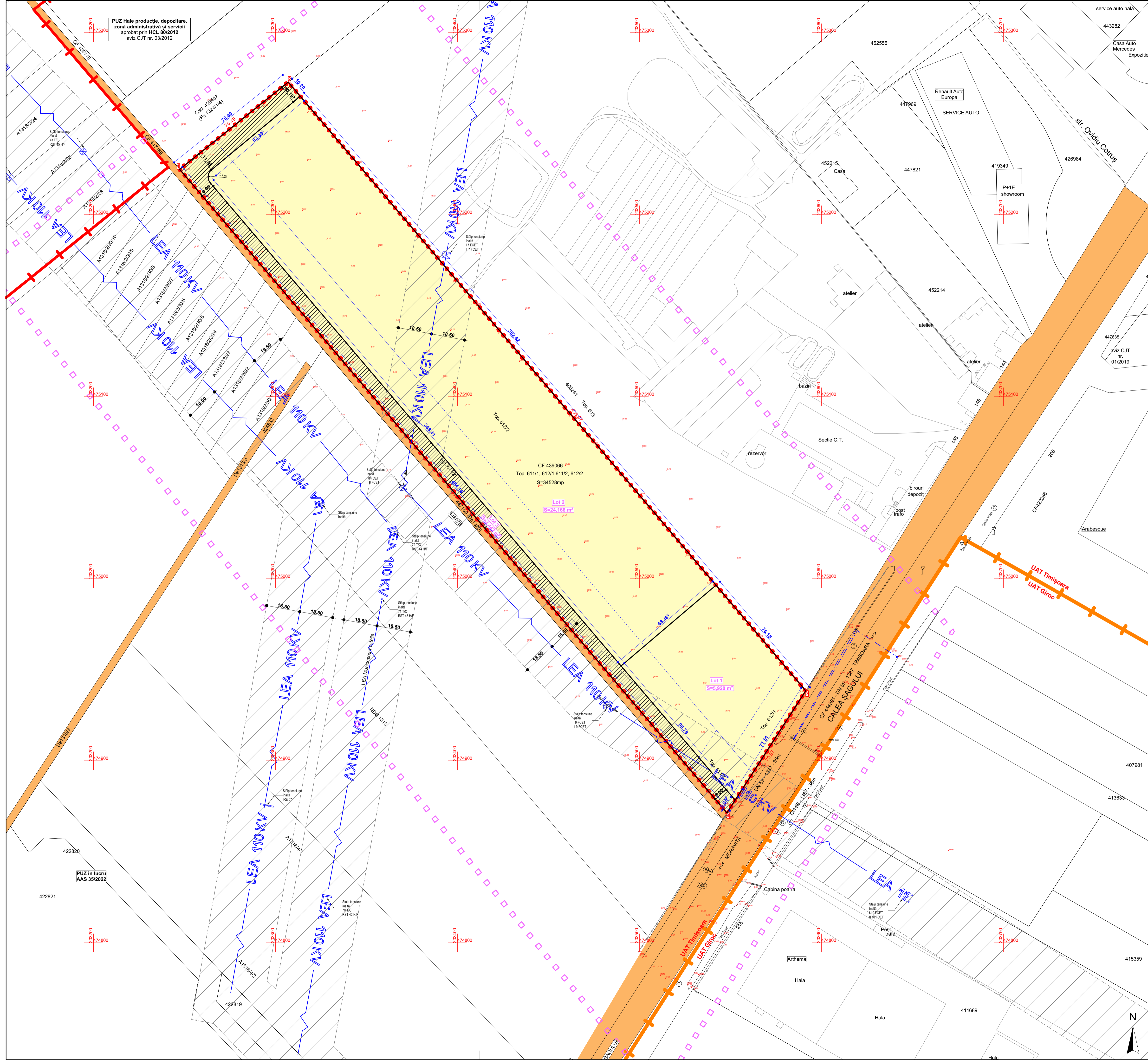
- Protecție de 18,5m față de traseul LEA 110kV cu interdicție de construire până la reglementare LEA

DESTINAȚIE

- Teren proprietate privată
- Teren domeniu public de interes local
- Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public

CIRCULAȚIA TERENURILOR

	Existent	Propus
Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice	34.528 mp	30.086 mp
Teren proprietate privată ce se intenționează a fi trecut în domeniul public	-	4.442 mp
TOTAL	34.528 mp	34.528 mp
	100%	87,14%
		12,86%
		100%



PUZ în lucru
AAS 35/2022

PUZ Hale producție, depozitare, zonă administrativă și servicii
aprobat prin HCL 80/2012
avis C.J.T nr. 03/2012

PUZ în lucru
AAS 35/2022

rd sign

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
5070
Răzvan Gabriel M. NEGRISANU
Arhitect
cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
9799
Paula Roxana CANDROI
Arhitect
cu drept de semnătură

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Verificator/expert	Nume	Semnătură	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	400/RMP/23
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J40/5490/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 4007262482 E-mail: studi@rdsign.ro			Beneficiar: TIM OANA DEVELOPMENT SRL Amplasament: intravilan, Calea Șagului, nr. 150, CF nr 439066, Timișoara	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătură	Scara: 1:1000	Denumire: P.U.Z. - Zonă de servicii - stație distribuție carburanți, birouri, spații comerciale, depozitare	Planșa nr.: P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătură	Data:	Titlu planșă: Proprietatea asupra terenurilor	U05
Desenat	arh. Paula Candroi	Semnătură	ianuarie 2024		841x594