



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita intravilan Timisoara
- Limita teren in proprietate
- Limita teren studiat in PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limite parcele propuse prin PUZ
- Limite PUZ-uri aprobate

**ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- Zona servicii existente/reglementate
- Zona productie, servicii, comert, depozitare existente/reglementate
- Zona locuinte colective si funct. complementare existente/reglementate
- Zona locuinte colective existente/reglementate
- Zona locuinte individuale existente/reglementate
- Canal desecare, curs apa existent
- Zona verde existenta/reglementata

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA PRIN PUZ**

- Zona locuinte colective si funct. complementare propusa pe parcela studziata
- Zona dotari si servicii publice (gradinita, scoala) domeniu privat de utilitate publica propusa pe parcela studziata
- Zona verde (parc) domeniu public de utilitate publica propusa pe parcela studziata
- Zona implantare constructii maxim 2S+P+4E propusa pe parcela studziata
- Zona implantare constructii maxim 2S+P+11E propusa pe parcela studziata

**ZONIFICARE FUNCTIONALA IN PERSPECTIVA**

- Zona dotari si servicii publice propusa in perspectiva
- Zona locuinte colective si funct. complementare propusa in perspectiva
- Zona verde propusa in perspectiva

**CAI DE COMUNICATIE**

- Drumuri existente/reglementate
- Carosabil existent Calea Torontalului
- Drumuri propuse pe parcela studziata
- Zona verde si circulatie pietonala reglementata
- Drumuri propuse de perspectiva
- Latime profil stradal
- Accese auto propuse

**RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**

- Retea alimentatare cu apa
- Retea canalizare
- Retea gaze naturale
- Retea LES medie tensiune
- Zona de protectie C. Torontalului 50m din axul drumului

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC

CLT CJT RUR DAR

**ATG STUDIO S.R.L.**  
S.C. ATG Studio S.R.L.  
Județul Timișoara, Str. Ștefan cel Mare, nr. 10, etaj 1, ap. 101  
410160, Timișoara, România  
Tel: +40 755 100 100  
Fax: +40 755 100 100

**MIRCEA CRACULEAC**  
arhitect

DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice  
AMPLASAMENT: Calea Torontalului CF 411290; 437047; 417651; 449380; 449381  
BENEFICIAR: SC TAURUS EQUITY INVEST SRL DANIEL NORBERT VARZARIU  
PLANSĂ: STUDIU CVARTAL

Proiect nr: 114/2020  
Faza: PUZ  
Data: 11.12.2025  
Scara: 1:2000  
Plansa nr: U 07