



Semnat Director general DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA Digitally signed by Mihai Dorin FLORESCU Date: 2026.09.29 09:32:07 Reason: Semnat electronic	Semnat Sef Serviciu I Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare Digitally signed by Anca-Adriana CIRJAN Date: 2026.09.28 13:56:03 Reason: Semnat electronic	Semnat Consilier Compartimentul Contracte Digitally signed by Malina BUDA Date: 2026.09.28 12:52:55 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000566

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economiци și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „REORGANIZARE PARCĂRI ȘI SPAȚIU PUBLIC PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA”

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-043308/28.09.2026, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economiци și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „REORGANIZARE PARCĂRI ȘI SPAȚIU PUBLIC PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA”,

Facem următoarele precizări:

Cartierul Cetate este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, este o zonă de o importantă simbolică, atât pentru cetățenii municipiului, dar și ca reprezentativitate pentru turiștii care vizitează municipiul. În prezent, în contextul degradărilor acumulate și al utilizării neechilibrate a spațiului public, calitatea urbană a zonei este în scădere. În mod particular, strada Proclamația de la Timișoara este afectată de alocarea disproporționată a spațiului în favoarea traficului și staționării autovehiculelor, în detrimentul funcțiunilor urbane destinate pietonilor. Deși dispune de un potențial semnificativ pentru a deveni un pol comercial și de recreere atractiv, cu caracter preponderent pietonal, aceasta funcționează în prezent într-o manieră care limitează valorificarea potențialului său urbanistic, economic și turistic. Toate aceste disfuncționalități pot conduce, în timp, la diminuarea atractivității zonei și la reducerea potențialului turistic și economic.

În urma analizei situației existente, realizată pe baza vizitelor în teren, a studiilor de fundamentare și a expertizelor tehnice de specialitate, au fost identificate o serie de disfuncționalități privind amenajarea spațiului public, referitoare la accesibilitatea și siguranța utilizatorilor, gradul de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT

Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare

Compartimentul Contracte

atractivitate al zonei, modul de ocupare și utilizare a profilului stradal, condițiile de microclimat și de mediu, precum și nivelul de dotare și starea fizică a elementelor de infrastructură urbană.

Obiectivele generale ale investiției urmăresc creșterea calității spațiului public prin promovarea principiilor dezvoltării urbane sustenabile. Acestea vizează sporirea siguranței și accesibilității pentru toți utilizatorii, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, îmbunătățirea mobilității alternative și a transportului public, modernizarea infrastructurii edilitare, creșterea atractivității și funcționalității spațiului urban, consolidarea incluziunii sociale și valorificarea patrimoniului construit. Totodată, proiectul urmărește creșterea rezilienței și sustenabilității intervențiilor propuse, precum și îmbunătățirea condițiilor de mediu și a microclimatului urban prin soluții bazate pe infrastructură verde și adaptarea la schimbările climatice.

Având în vedere constrângerile specifice centrului istoric și necesitatea asigurării unei mobilități eficiente și sigure, intervențiile propuse acordă prioritate deplasărilor pietonale, utilizării bicicletei și transportului public, în detrimentul traficului auto individual.

Documentația D.A.L.I nr. 7504/28.12.2022, elaborată de Asocieria Planwerk Arhitectura si Urbanism SRL și Prodeco Arhitectură și Inginerie SRL, pentru obiectivul de investiții „REORGANIZARE PARCĂRI ȘI SPAȚIU PUBLIC PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA” a fost avizată favorabil cu nr. TMI2025-055864/29.12.2025 în cadrul Comisiei Tehnico-Economice.

Valoarea totală estimată a investiției, conform devizului general, la **63.547.997,08** lei (inclusiv TVA), respectiv **C+M – 35.424.678,38** lei (inclusiv TVA).

Durata totală de implementare a proiectului este de 30 de luni, din care durata de execuție lucrări este de 24 luni.

Sursa de finanțare a investiției: bugetul local.

Proiectul propune utilizarea mai eficientă a spațiului public prin restricționarea traficului cu autoturisme personale, echilibrând raportul între suprafețele rezervate traficului auto motorizat și cele destinate mobilității alternative. Totodată, transportul public cu tramvaiul va fi prioritarizat. Accesul în zonă pentru riverani, va fi asigurat (pentru locuitori, cei ce lucrează sau dețin afaceri în zonă și au nevoie de aprovizionare). Acest lucru va duce la impulsivarea activităților economice.

Zona de intervenție cuprinde străzile Proclamația de la Timișoara, Episcop Constantin Pacha, Carol Telbisz și Hector, având o lungime totală de 515,76 m și o suprafață totală de 12.825 mp, pentru care se propun lucrări de modernizare și reamenajare a spațiului public.

Prin proiect se propune reamenajarea și modernizarea spațiului public aferent acestor străzi, prin reconfigurarea circulațiilor pietonale, velo și carosabile, realizarea unor suprafețe de călcare de calitate, adaptate caracterului istoric al zonei, precum și prin utilizarea unor materiale durabile și armonizate cu fondul construit existent.

Intervențiile prevăd modernizarea infrastructurii urbane și a rețelelor edilitare, inclusiv a instalațiilor de iluminat public, a rețelelor electrice și de comunicații, precum și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, în vederea creșterii siguranței, funcționalității și eficienței spațiului public.

În ceea ce privește infrastructura de tramvai, proiectul nu prevede intervenții asupra căii de rulare, fiind propuse lucrări de reamenajare a suprafețelor adiacente și de integrare a acestora în noul concept urbanistic al zonei.

Totodată, proiectul include amenajarea și extinderea suprafețelor verzi, plantarea unui număr de 89 de arbori, completarea vegetației cu specii ornamentale și realizarea unor soluții de



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA INVESTITII SI MENTENANTA
DIRECTIA MOBILITATE URBANA SI TRANSPORT
Serviciul Proiecte de Infrastructura Mare
Compartimentul Contracte

infrastructură verde care contribuie la îmbunătățirea microclimatului urban și la creșterea calității mediului.

Pentru creșterea atractivității și funcționalității spațiului public, sunt prevăzute dotări și elemente de mobilier urban cu design contemporan, precum și facilități destinate utilizatorilor, contribuind la configurarea unui spațiu urban accesibil, sigur și atractiv.

Prin implementarea investiției se urmărește transformarea zonei într-un spațiu public coerent și de înaltă calitate urbană, care să răspundă cerințelor actuale de mobilitate, accesibilitate, sustenabilitate și valorificare a patrimoniului construit din Cartierul Cetate.

Proiectul va avea un impact semnificativ asupra creșterii calității vieții locuitorilor și utilizatorilor zonei, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de deplasare și accesibilitate, la creșterea siguranței și confortului urban, la revitalizarea activităților economice și turistice, precum și la consolidarea identității și atractivității centrului istoric al municipiului Timișoara.

Având în vedere că proiectul tehnic este realizat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „REORGANIZARE PARCĂRI ȘI SPAȚIU PUBLIC PROCLAMAȚIA DE LA TIMIȘOARA”, **îndeplinește** condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Notă: *În cazul în care se consideră că proiectul de hotărâre nu îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local, se vor preciza prevederile legale nerespectate, argumentând modul în care se consideră a fi încălcate.*