

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului local pentru amenajarea obligatorie a locurilor de joacă pentru copii în cadrul ansamblurilor rezidențiale private de pe raza Municipiului Timișoara

Dezvoltarea rezidențială accelerată a Municipiului Timișoara din ultimele două decenii a condus la apariția unui număr semnificativ de ansambluri rezidențiale private care, în absența unor reglementări locale specifice, nu dispun de spații de joacă dedicate copiilor. Această situație afectează calitatea vieții familiilor cu copii și contravine principiilor unui urbanism incluziv și sustenabil.

La nivel european, obligativitatea amenajării locurilor de joacă în cadrul ansamblurilor rezidențiale este reglementată în numeroase state prin legislație specifică sau prin regulamente locale de urbanism. Modelul german — Spielplatzsatzung — consacrat prin diversele Bauordnungen ale landurilor, reprezintă un reper bine fundamentat, cu aplicare consecventă în orașe de dimensiuni comparabile cu Timișoara (Graz, Brno, Wrocław).

În România, cadrul legislativ actual nu impune o obligație generală în acest sens pentru construcțiile private. Totuși, art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul conferă consiliilor locale competența de a stabili, prin regulamente locale, condiții suplimentare de autorizare a construcțiilor, în completarea Regulamentului General de Urbanism. Totodată, art. 25 din Legea nr. 24/2007 permite consiliilor locale să stabilească contravenții la regimul spațiilor verzi, iar art. 18 alin. (7) din aceeași lege permite amplasarea de amenajări pentru joc și odihnă pe spațiile verzi, în limita a 10% din suprafața totală a acestora.

Mecanismul propus urmează modelul consacrat prin reglementările Municipiului Timișoara privind disciplina în construcții — obligația este menționată în Certificatul de Urbanism, integrată în documentația DTAC și verificată la recepția finală a construcției. Acest mecanism nu implică cheltuieli bugetare suplimentare și nu necesită structuri administrative noi.

Regulamentul propus stabilește:

- obligativitatea amenajării unui loc de joacă pentru orice ansamblu rezidențial privat cu 5 sau mai multe unități locative;
- suprafețe minime scalate în funcție de numărul de apartamente;

- standarde tehnice minime privind dotarea, suprafața de amortizare, umbrirea, aleile și împrejmuirea, în concordanță cu standardele SR EN 1176 și SR EN 1177+AC:2019;
- o procedură administrativă clară prin CU, DTAC și recepție finală;
- o opțiune de amenajare alternativă pe teren public, în beneficiul Municipiului Timișoara, pentru cazurile în care amenajarea pe teren propriu nu este posibilă;
- responsabilitatea întreținerii în sarcina asociației de proprietari, cu sancțiuni pentru scoaterea din uz fără înlocuire.

Prezentul Regulament nu generează sarcini bugetare pentru Municipiul Timișoara. Costurile de amenajare revin exclusiv investitorului privat, ca parte integrantă a investiției rezidențiale. Regulamentul produce efecte exclusiv pentru certificatele de urbanism emise după data intrării sale în vigoare.

Având în vedere cele expuse, supun spre analiză și aprobare, în condițiile legii, proiectul de hotărâre alăturat, privind aprobarea Regulamentului local pentru amenajarea obligatorie a locurilor de joacă pentru copii în cadrul ansamblurilor rezidențiale private de pe raza Municipiului Timișoara.

CONSILIER LOCAL
Răzvan NEGRİȘANU