



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier

PHCL2024-000592

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 109 din 27.03.2012 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara și a anexei nr. 1 la HCL, în sensul excluderii poziției 4816 referitoare la imobilul având nr. cad. 447712 înscris în CF nr. 447712 Timișoara situat în Bd. Dâmbovița nr. 67 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind modificarea HCL nr. 109 din 27.03.2012 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara și a anexei nr. 1 la HCL, în sensul excluderii poziției 4816 referitoare la imobilul având nr. cad. 447712 înscris în CF nr. 447712 Timișoara situat în Bd. Dâmbovița nr. 67 Timișoara, precizăm următoarele:

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, este situat în Bd. Dâmbovița nr. 67, Timișoara și reprezintă teren cu construcții în suprafață de 6750 mp, înscris în cartea funciară nr. 447712 Timișoara (CF vechi nr. 409796) cu nr. cad. 447712, nr. topografic 16230/1/2/1, proprietar Municipiul Timișoara – domeniul public, înscriere provizorie.

În urma Hotărârii Consiliului Local cu nr. 109 din 27.03.2012 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara, anexa nr. 1, poz. 4816, terenul intravilan cu construcții din str. Ion Barac nr. 3 CF nr. 409796, actualmente Bv. Dambovita nr. 67, CF nou nr. 409796 cu nr. top. 16230/1/2/1 în suprafață de 6750 mp, trece din proprietatea Statului Român - administrarea Regiei Autonome de Transport Timișoara în proprietatea Municipiului Timișoara - domeniul public.

Scopul proiectului este modificarea HCL nr. 109 din 27.03.2012, privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara și a anexei nr. 1, la HCL, în sensul excluderii poz. 4816 din anexa, referitoare la imobilul având nr. cad. 447712 înscris în CF nr. 447712 Timișoara situat în Bd. Dâmbovița nr. 67 Timișoara prin radierea dreptului de proprietate înscris provizoriu în favoarea Municipiului Timișoara – domeniul public sub poz. B3, revenind astfel la situația inițială din cartea funciară, împreună cu scoaterea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara. Imobilul înscris în CF nr. 447712 Timișoara situat în Bd. Dâmbovița nr. 67 Timișoara revine astfel în proprietatea Statului Român în administrarea Societății de Transport Public Timișoara.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-35901/13.09.2024, Societatea de Transport Public Timișoara înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local solicitând modificarea HCL nr. 109 din 27.03.2012, privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Timișoara și a anexei nr. 1 la HCL, în sensul excluderii poz. 4816 referitoare la imobilul având nr. cad. 447712 înscris în CF nr. 447712 situat în Bd. Dâmbovița nr. 67 Timișoara.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind modificarea HCL nr. 109 din 27.03.2012, privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara, și a anexei nr. 1 la HCL, în sensul excluderii poz. 4816 referitoare la imobilul având nr. cad. 447712 înscris în CF nr. 447712 situat în Bd. Dâmbovița nr. 67 Timișoara.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-28659 din 20.09.2024,

nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la terenul cu construcții situat în intravilan Timișoara, Bdul Dâmbovița, nr. 67, județul Timiș, înscris în CF nr. 447712 Timișoara, nr. cad. 447712 CF vechi nr. 409796, nr. top. vechi 16230/1/2/1.

Menționăm faptul ca în baza adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-28743 din data de 23.09.2024 parcela cu nr. top. 16230/1/2/1, actual parcela cu nr. cad. 447712, înscrisă în CF nr. 447712 Timișoara, CF vechi nr.: 409796, situată în Timișoara, B-dul Dâmbovița, nr. 67, **nu este solicitată** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm de asemenea că pentru imobilul cu nr. cad. 447712 înscris în CF nr. 447712 Timișoara, în evidențele Serviciului de Evidența Patrimoniu si Cadastru **nu figurează cereri de revendicare** prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

PROPUNEM

Aprobarea operațiunii privind modificarea HCL nr. 109 din 27.03.2012 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Timișoara și a anexei nr. 1 la HCL, în sensul excluderii poziției 4816 referitoare la imobilul având nr. cad. 447712 înscris în CF nr. 447712 Timișoara situat în Bd. Dâmbovița nr. 67 Timișoara.