



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000661

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în

CF nr. 435465 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Haag Atila și Haag Laura-Emilia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-027401/03.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Haag Atila, în calitate de coproprietar al terenului înscris în CF nr. 435465 Timișoara, acesta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, zona Calea Urseni, înscris în CF nr. 435465 Timișoara în suprafață de 89 mp, reprezentând teren intravilan destinat pentru drum. Totodată, declară că terenul menționat mai sus nu este grevat de sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Prin “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 1270 din 31.10.2023, la Societatea Profesională Notarială „Rădulescu” de către Notar Public Rădulescu Aurora Carmen, proprietarii tabulari al terenului, reprezentat prin Haag Atila și Haag Laura-Emilia, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată, declară că terenul nu este grevat de sarcini și servituți.

Prin adresa nr. TMI2024-030023/02.10.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință faptul că terenurile situate pe Calea Urseni au fost încadrate la Regimul tehnic conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018: Zona de locuinte si functiuni complementare. Regim max. de inaltime P+2E. POT max. = 40%. Terenuri afectate de servitute de utilitate publică: de modernizare de trasee / deschideri de străzi.

Conform PUZ aprobat prin HCL 50/1999, s-au aprobat numeroase documentații pentru obținerea A.C. - Lucrari de tip a) - Construcții pentru locuințe și s-au creat rețele de străzi, conform reglementărilor în vigoare la data respectivă.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Totodată, Compartimentul Avizare PUZ/PUD emite un punct de vedere favorabil, în vederea întocmirii și înaintării spre aprobare în plenum Consiliului Local al unui material privind dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 435465 Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 435465 Timișoara va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan destinat pentru drum, oportunitatea dobândirii terenului înscris în CF nr. 435465 Timișoara reprezentând întregirea continuității străzii TEODOR BUCURESCU din Timișoara.

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 435465 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Haag Atila și Haag Laura-Emilia și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.