

141

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 759..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente PARCELA DE COLT
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 72,9..... % propus 72,9..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2,68..... propus 2,68.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 de m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾: (m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	553,5	2036		/
— desființate				/
— menținute	553,5	2036		/
• propuse	553,5	2036		/
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP NU.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP S+P+2E	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații	CARAMIDA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	LEMN			
Sistem de încălzire	CENTRALA TERM			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICĂ			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIELI VAR			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN/MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85