



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 373
din data de 28.07.2026**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 418 din data de 30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 445997 și CF nr. 456962”, Calea Torontalului- Alea Viilor, CF nr. 445997, 456962, inițiator SDK Urban Real Estate Development S.R.L., elaborator RD Sign S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul cu nr. TMI2026-024001/27.05.2026, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul DOMINIC FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. TMI2026-024224/28.05.2026, al Instituției Arhitectului Șef, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 02.06.2026- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-024224/28.05.2026, al Instituției Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților și Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996- privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. 1) și Anexei I din Legea nr. 350/2001- privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010- pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 218/04.06.2020- pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011- privind

aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului";

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 390/26.10.2021- privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism";

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. CU2025-000598/20.03.2025, a Deciziei de încadrare nr. 172/05.12.2025- a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș, respectiv prevederile Avizului de Oportunitate nr. 22/28.08.2025 și a Avizului Arhitectului Șef nr. TMI2026-010185/10.03.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) și alin.(3) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 418 din data de 30.09.2008, pe terenurile înscrise în CF nr. 445997 și CF nr. 456962”, Calea Torontalului- Alea Viilor, CF nr. 445997, 456962, având ca inițiator SDK Urban Real Estate Development S.R.L., conform **Anexelor nr. 1-13**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Prezentul Plan Urbanistic Zonal va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art. 3: Emiterea autorizațiilor de construire este condiționată de realizarea prealabilă a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism referitoare la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public, conform legislației în vigoare și de ducerea la îndeplinire a obligațiilor asumate prin *Planul de acțiune*.

Art. 4: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Instituția Arhitectului Șef, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 5: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Directiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timișoara;

- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Elaboratorului RD Sign S.R.L.
- Inițiatorului SDK Urban Real Estate Development S.R.L.
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 1 vot împotrivă, 3 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
OVIDIU MEREAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADINA POKKER**