

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 5338 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente 34.61
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 27.61 % propus 27.21 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 2.41 propus 2.41
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1.49 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 34.61 m față de limita de proprietate din CORONAL BREDICEANU ;
 de 4 m față de limita de proprietate din LIMITA S ;
 de 1.49 m față de limita de proprietate din LIMITA V ;
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 1 desființate 0
 menținute 1 propuse 1 rezultate 2
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	1474.51	12864.58		/
— desființate	0			/
— menținute	1474.51	12864.58		/
• propuse	4.7	4.7		0 / 0
TOTAL *)	1479.21	12869.28		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP TOTEM	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	7.4			
Înălțimea maximă a construcțiilor	7.4			

i) Numărul de niveluri

	CORP TOTEM	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP TOTEM	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA			
Fundații	BETON ARMAT			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	NU ESTE CAZUL			
Sistem de încălzire	NU ESTE CAZUL			
Înveliș (material/culoare)	NU ESTE CAZUL			
Finisaj exterior (material/culoare)	PANOURI LED			
Tămplărie exterior (material/culoare)	NU ESTE CAZUL			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr 525/1996, republicată
³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85