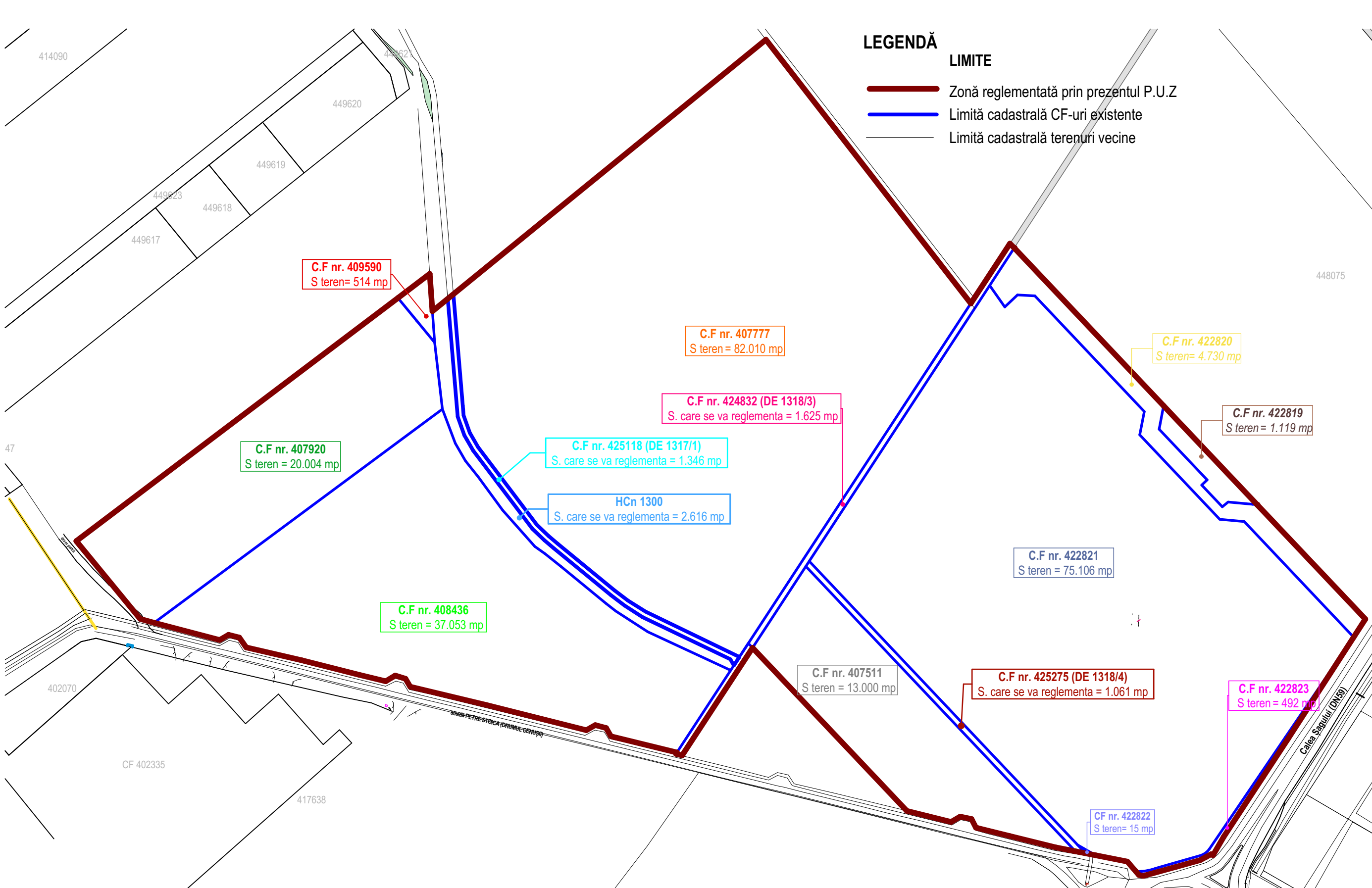


SITUAȚIE ÎNȚIALĂ

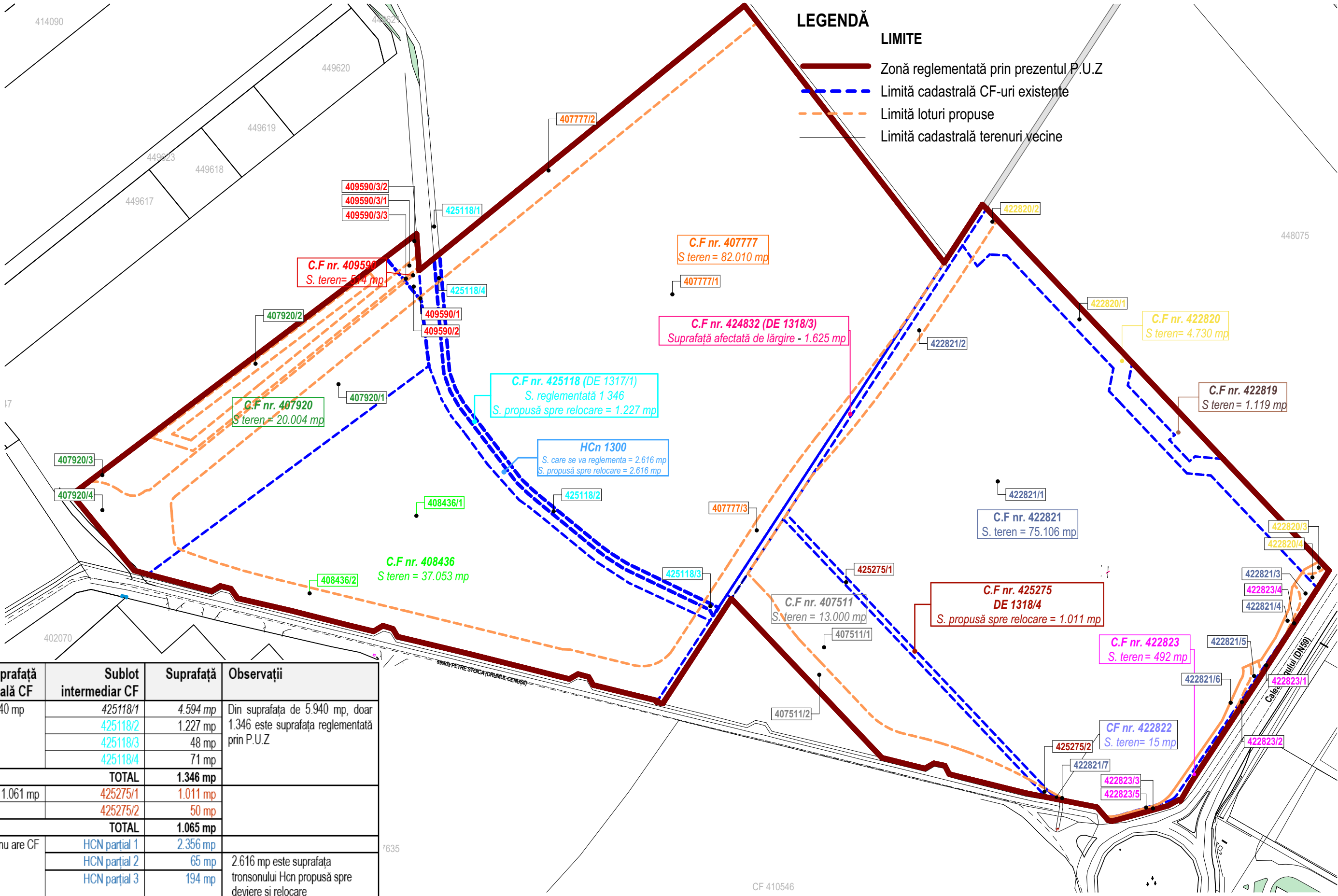
	CF nr.	Suprafața teren conform C.F	
Terenuri proprietatea privată	407777	82.010 mp	Proprietatea S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L. (CUI 25803846, intabulare drept de proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1.
	407920	20.004 mp	
	407511	13.000 mp	
	408436	37.053 mp	
	409590	514 mp	
	422820	4.730 mp	
	422821	75.106 mp	
	422823	492 mp	
	422822	15 mp	
	422819	1.119 mp	
Total terenuri proprietate privată		234.043 mp	
CF nr.	Suprafața teren conform C.F	Suprafață reglementată	
Terenuri domeniu public	425118	5.940 mp	proprietatea Municipiului Timișoara, dobândit prin Lege, intabulare, drept de proprietate, cota actuală 1/1
	425275	1.061 mp	proprietatea Municipiului Timișoara, dobândit prin Lege, intabulare, drept de proprietate, cota actuală 1/1
	Canal HCN1300	nu are CF	proprietatea Statului Român, în administrarea A.N.I.F, nu este intabulat
	424832	2.712 mp	proprietatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara Intabulare, drept de proprietate, dobândit prin lege
Total terenuri domeniu public		6.648 mp	
Total terenuri care se vor reglementa		240.691 mp	



DEZMEMBRĂRI PROPUSE

	CF nr.	Suprafața teren conform	Sublot intermediar	Suprafață
Proprietate S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.	407777	82.010 mp	407777/1	76.279 mp
			407777/2	3.996 mp
			407777/3	1.735 mp
			TOTAL	82.010 mp
	407920	20.004 mp	407920/1	7.845 mp
			407920/2/1	2.513 mp
			407920/2/2	3.757 mp
			407920/3	5.889 mp
			TOTAL	20.004 mp
	407511	13.000 mp	407511/1	8.904 mp
			407511/2	4.096 mp
			TOTAL	13.000 mp
	408436	37.053 mp	408436/1	29.936 mp
			408436/2	7.117 mp
			TOTAL	37.053 mp
	409590	514 mp	409590/1	2 mp
			409590/2	102 mp
			409590/3/1	103 mp
			409590/3/2	281 mp
			409590/3/3	26 mp
			TOTAL	514 mp
	422820	4.730 mp	422820/1	4.228 mp
			422820/2	326 mp
			422820/3	76 mp
			422820/4	100 mp
			TOTAL	4.730 mp
	422821	75.106 mp	422821/1	72.531 mp
			422821/2	1.484 mp
			422821/3	230 mp
			422821/4	320 mp
			422821/5	96 mp
			422821/6	439 mp
			422821/7	6 mp
			TOTAL	75.106 mp
	422823	492 mp	422823/1	43 mp
			422823/2	69 mp
			422823/3	346 mp
			422823/4	28 mp
			422823/5	6 mp
			TOTAL	492 mp

	CF nr.	Suprafață totală CF	Sublot intermediar CF	Suprafață	Observații
Domeniu public	425118	5.940 mp	425118/1	4.594 mp	Din suprafața de 5.940 mp, doar 1.346 este suprafața reglementată prin P.U.Z.
			425118/2	1.227 mp	
			425118/3	48 mp	
			425118/4	71 mp	
			TOTAL	1.346 mp	
	425275	1.061 mp	425275/1	1.011 mp	2.616 mp este suprafața tronsonului Hcn propusă spre deviere și relocare
			425275/2	50 mp	
			TOTAL	1.065 mp	
	Canal HCN1300	nu are CF	HCN parțial 1	2.356 mp	
			HCN parțial 2	65 mp	
			HCN parțial 3	194 mp	
			TOTAL	2.616 mp	

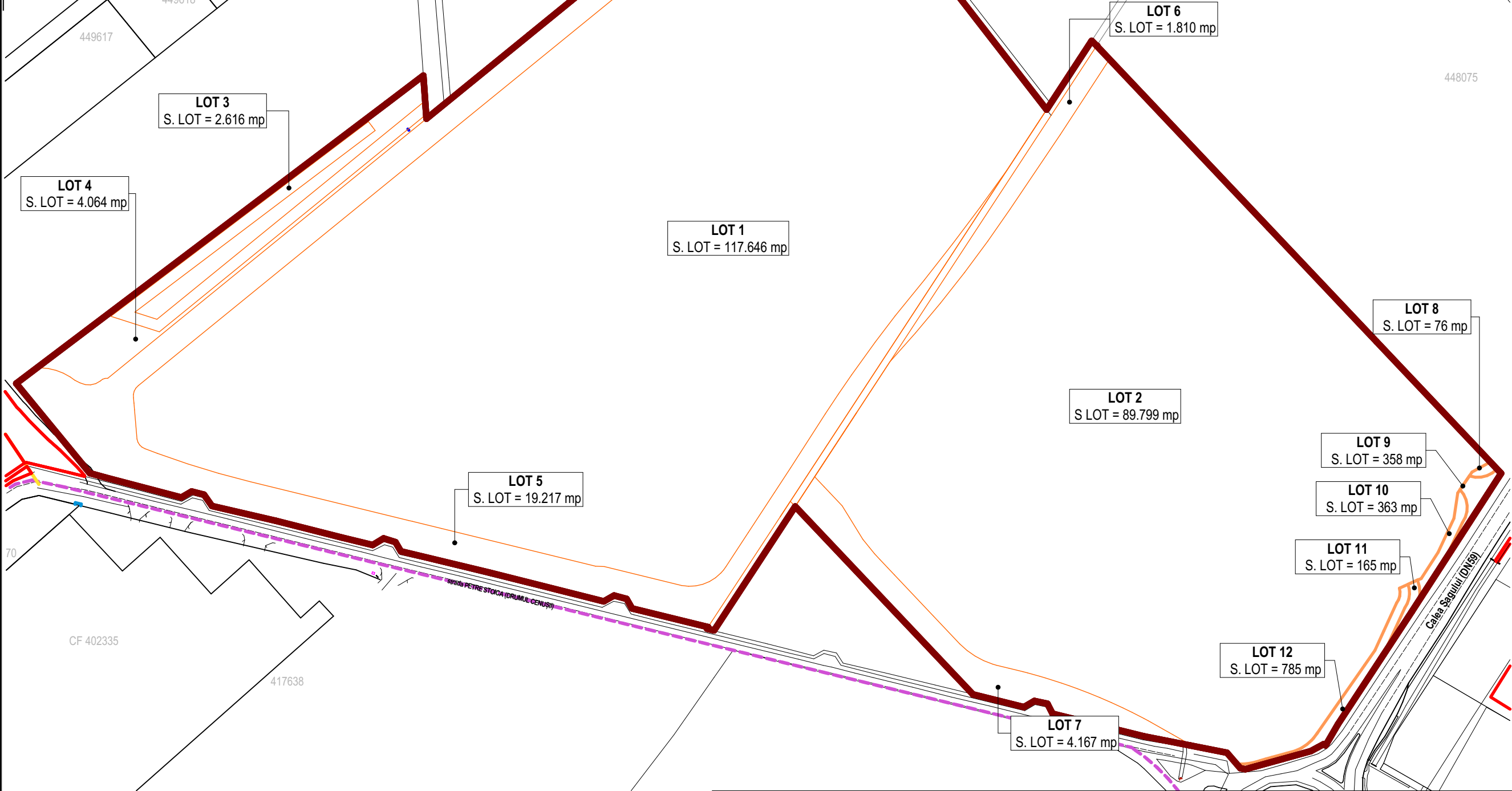



LOTURI PROPUSE

LOT	Lot intermediar CF	Suprafață	Proprietate după finalizarea fazei I din PUZ
LOT 1	407777/1	76.279 mp	S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.
	407920/1	7.845 mp	
	408436/1	29.936 mp	
	409590/5	2 mp	
	425118/2	1.227 mp	
	HCN parțial 1	2.357 mp	
TOTAL LOT 1		117.646 mp	
LOT 2	422821/1	72.531 mp	S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.
	422820/1	4.228 mp	
	407511/1	8.904 mp	
	422819	1.119 mp	
	422823/5	6 mp	
	425275/1	1.011 mp	
TOTAL LOT 2		87.799 mp	
LOT 3	407920/2	2.513 mp	Domeniu public de interes național HCN deviat
	409590/1	103 mp	
TOTAL LOT 3		2.616 mp	
LOT 4	407920/3	3.757 mp	S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.
	409590/2	281 mp	
	409590/3	26 mp	
	TOTAL LOT 4	4.064 mp	
LOT 5	407777/2	3.996 mp	Domeniu public de interes local (include și DE1317/1 relocat)
	407777/3	1.735 mp	
	407920/4	5.889 mp	
	408436/2	7.117 mp	
	409590/4	102 mp	
	425118/3	48 mp	
	425118/4	71 mp	
	HCN parțial 2	65 mp	
	HCN parțial 3	194 mp	
TOTAL LOT 5		19.217 mp	
LOT 6	422821/2	1.484 mp	Domeniu public de interes
	422820/2	326 mp	
TOTAL LOT 6		1.810 mp	
LOT 7	407511/2	4.096 mp	Domeniu public de interes local (include și DE1318/4 relocat)
	422821/7	6 mp	
	422822	15 mp	
	425275/2	50 mp	
TOTAL LOT 7		4.167 mp	
LOT 8	422820/3	76 mp	Proprietate privată – se notează sarcină în CF până la lărgirea Căii Sagului – când se va ceda domeniului public
	TOTAL LOT 8	76 mp	
LOT 9	422821/3	230 mp	Domeniu public de interes local
	422820/4	100 mp	
	422823/4	28 mp	
TOTAL LOT 9		358 mp	
LOT 10	422821/4	320 mp	Proprietate privată – se notează sarcină în CF până la lărgirea Căii Sagului – când se va ceda domeniului public
	422823/1	43 mp	
TOTAL LOT 10		363 mp	
LOT 11	422821/5	96 mp	Domeniu public de interes local
	422823/2	69 mp	
TOTAL LOT 11		165 mp	
LOT 12	422821/6	439 mp	Proprietate privată – se notează sarcină în CF până la lărgirea Căii Sagului – când se va ceda domeniului public
	422823/3	346 mp	
TOTAL LOT 12		785 mp	
TOTAL LOT 1-12		239.066 mp	
parțial DE 1318/3		1.625 mp	Drum exploatare domeniu public – propus spre lărgire la profil de 14,5 m și extindere
TOTAL GENERAL		240.691 mp	

Propunere compensare suprafețe domeniu public relocate

CF nr.	Suprafața reglementată	Din care:	Suprafața proprietatea Gelsen Construct GSN SRL, propusă pentru relocare
425118 (DE 1317/1)	1.346 mp	1. Suprafață care se relocală, rămânând pe același amplasament lot în proprietatea Mun. Timișoara	18.839 mp din LOT 5 suprafață formată din 407777/3 – 1735mp 407777/2 – 3996 mp 408436/2 – 7117 mp 407920/3 – 5889 mp 409590/2 – 102 mp
		2. Suprafață care nu se relocală, rămânând pe același amplasament lot în proprietatea Mun. Timișoara	
425275 (DE 1318/4)	1.061 mp	1.011 mp	4.117 mp din LOT 7 suprafață formată din 422822 – 15 mp 407511/2 – 4096 mp 422821/7 – 6 mp
HCN (nu are CF)	2.616 mp	2.616 mp	LOT 3 – 2.616 mp
Total	5.023 mp	4.854 mp	169 mp



Coordonator R.U.R.:		urb. Carmen Fălnă		referenț expertiza nr.	
	S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.			Beneficiar:	
	str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com			S.C. GELSEN-GSN CONSTRUCT S.R.L.	
P.U.Z. - Zonă mixtă: Spații comerciale, birouri, servicii, industrie nepoluantă, producție și depozitare. Amplasare parcuri publicitare, terenuri pentru amenajarea peisajului și recreativă. Amenajare acces și locuri de parcare în incintă		Titlu proiect		Nr. proiect 96/2020	
SPECIFICAȚIE		NUME		SEMNĂTURĂ	
Sef proiect:		arh. Miron Suteu		Scara:	
		arh. Miron Suteu		1:2000	
Proiectat și desenat:		arh. Raluca Cioclu		Data:	
				07/2024	
		Titlu planșă:		DEZMEMBRĂRI ȘI RELOCĂRI PROPUSE	
				Nr. planșă U.10	