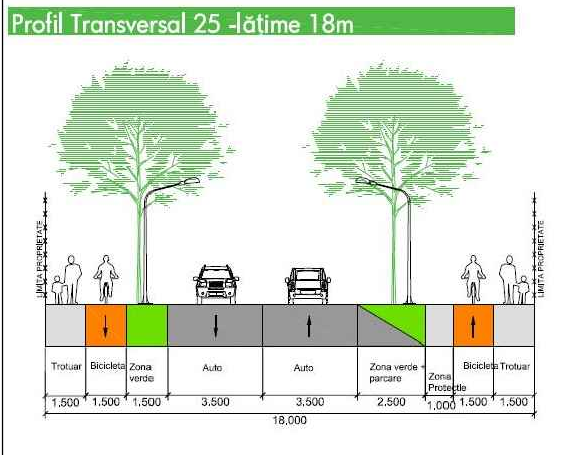
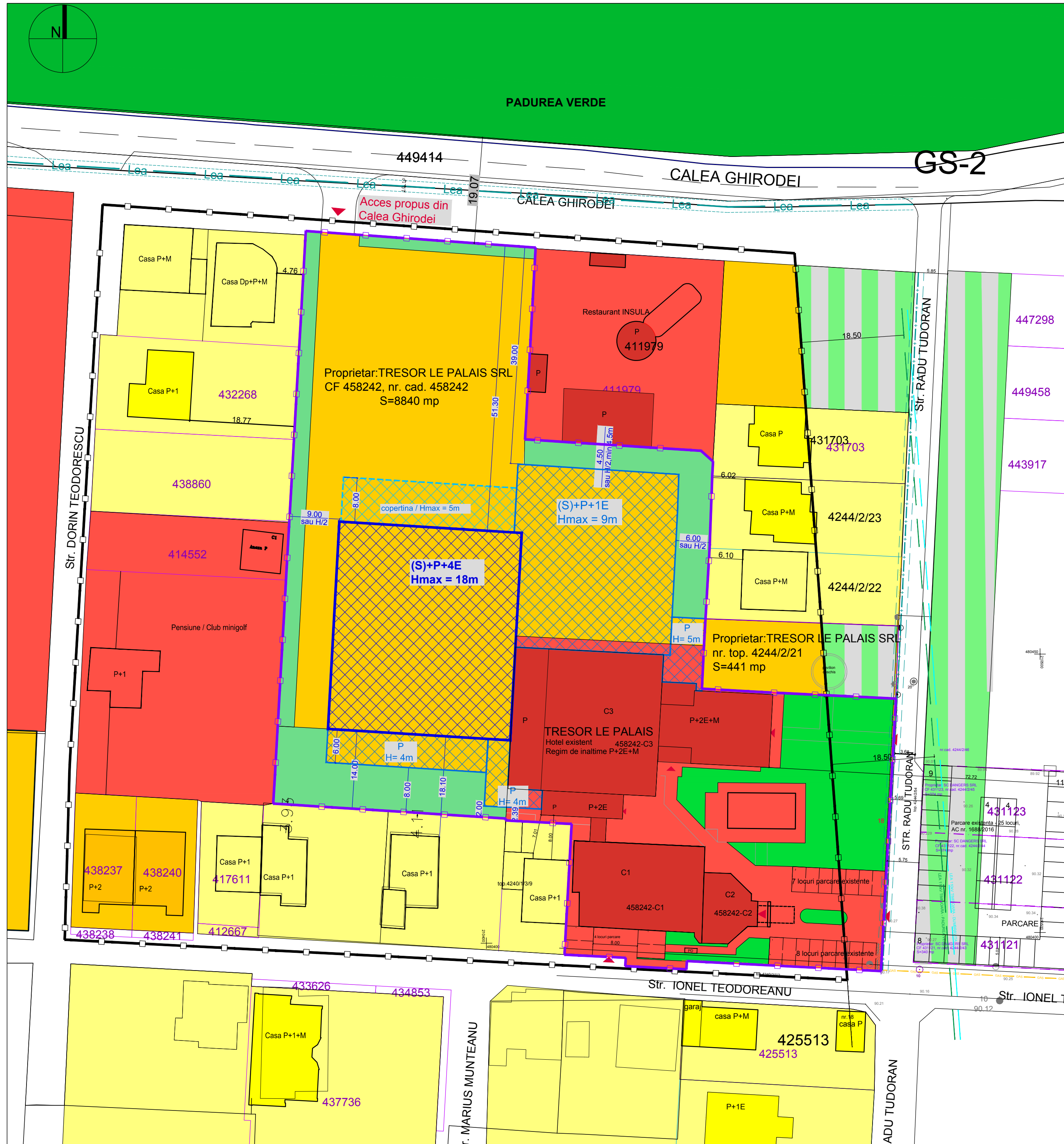




Nr. punct	Est [m]	Nord [m]	Lungime [m]
20	210440.670	480469.580	12.42
19	210441.113	480461.968	2.61
18	210441.259	480484.599	2.88
17	210439.104	480486.513	31.68
16	210407.488	480488.560	34.50
15	210409.393	480523.005	41.40
14	210368.105	480525.966	97.76
24	210362.568	480428.385	5.23
23	210362.245	480423.161	41.89
22	210404.052	480420.473	0.37
9	210404.031	480420.107	11.83
8	210415.841	480419.487	23.49
7	210414.581	480396.027	11.00
6	210425.571	480395.457	1.50
5	210425.491	480393.957	10.99
4	210436.471	480393.387	1.49
3	210436.561	480394.877	34.91
2	210471.421	480393.067	36.25
1	210473.441	480429.257	12.76
13	210474.103	480442.000	34.94
12	210439.214	480443.819	7.69
11	210439.631	480451.497	18.11
Perimetru: 475.71 ml			Suprafata: 8840 mp

Bilanț teritorial

	Existent	Propus
Teren studiat	8840 mp	8840 mp
Clădiri servicii - turism	1441 mp	4420 mp
Clădiri administrative, servicii	343 mp	0 mp
Terenuri de tenis	3226 mp	0 mp
Spatii verzi	1400 mp	2210 mp
Alei, circulații, parcaje	2430 mp	2210 mp

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
EXTINDERE HOTEL IN REGIM DE INALTIME S+P+4E
Calea Ghirodei nr.36 - Str.Radu Tudoran nr.18 , Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

LIMITE

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita UTR
- Limite parcele existente
- Constructii existente

ZONIFICARE

- Zona servicii, functiuni complementare existenta
- Zona locuire individuala existenta
- Zona mixta locuinte si servicii reglementata prin PUG
- Zona verde existenta - Padurea verde
- Zona verde existenta pe parcele
- Zona verde propusa pe parcele
- Zona verde cu rol de protectie fata de infrastructura majora sau coridor ecologic
- Zona cai de circulatie rutiera existenta

- Limita / Zona de implantare a constructiilor propusa

Accesuri propuse

RETELE

- Retea electrica LEA 110kV existenta, zp= 18,5m din ax
- Retea electrica LEA 110kV existenta, zp= 18,5m din ax
- Retea electrica LEA JT existenta, zp= 1,m din ax
- Retea electrica LES MT existenta, zp= 1,0m din ax

Indicii urbanistici conform PUG
M3 // Zona mixta cu regim de construire deschis adiacenta arterelor principale de trafic

P.O.T. max. = 50 %
C.U.T. max. = 2,4
Zone verzi = 25%
Regim de inaltime maxim (1-5S)+P+7E+1R
Înălțimea clădirilor Hcornisa = 25m
Hmax = 29m

Indicii urbanistici propusi prin PUD
P.O.T. = 50 %
C.U.T. = 2,4
Zone verzi = 25%
Regim de inaltime maxim (S)+P+4E
Înălțimea clădirilor Hmax = 18m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar: S.C. TRESOR LE PALAIS S.R.L.	Proiect nr. 20.07/222/2024
PILOT TEAM proiectare pentru constructii					Amplasament: Timisoara, Calea Ghirodei nr.36 - str. R.Tudoran nr.18	Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: Extindere hotel (inscris in cf 444254) cu 2 corpuri in regim de inaltime (S)+P+4E, pe terenul cu nr.cad. 419235 amenajare locuri de parcare si accesuri	Rev. 03	Planşa nr. U03
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:500			
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:			
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2026			