



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE<br>DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | Semnat Sef serviciu<br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | Intocmit Consilier<br>Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru |
|--|--|---|
|  |  |   |

**PHCL2025-000192**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457109 Timișoara (DE 712/1)**

Potrivit Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a imobilului cu număr cadastral nou 457109 Timișoara, în suprafață de 1231 mp, teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public.

Terenul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare:

- nr. cadastral nou 457109 Timișoara (DE712/1), având o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 1231mp, conform referatului de admitere nr. 61594/05.03.2025 emis de OCPI Timiș,
- terenul se află în proprietatea Municipiului Timișoara, aparține domeniului public și are categoria de folosință drum.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare a fost elaborată de către SC TOPO GIS EXPLORE SRL, prin ing. Dan Ionel Robescu, la comanda și pe cheltuiala proprietar PUD, aprobat prin HCLMT nr. 393/2024 "Elaborare PUD, pentru detalieri PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 374/2006, construire imobile conform PUD aprobat", generat de imobilele situate în județul Timiș, în intravilanul municipiului Timișoara, identificate prin CF nr. 421547, 421542, 421519, 421525, 421615, 421528, 421546, 421589, 421527, 421534, 421523, 421590, 421533, 421529, 421531, 421608, 421614, 421532, 421521, 421610, 421524, 421544 Timișoara. Aceasta a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 61594/05.03.2025.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul întocmirii prezentei documentații, constă în clarificarea situației tehnice și juridice precum și de întregire a tramei stradale conform PUD aprobat prin HCLMT nr. 393/2024 .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate (SC TOPO GIS EXPLORE SRL, prin ing. Dan Ionel Robescu) să execute lucrări de cadastru conform Ordinului 600/2023 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere.

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 286, alin.(4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, în Anexa nr. 4, în care se prezintă unele bunuri care aparțin domeniului public al municipiului, fiind cuprinse și străzile.

## **PROPUNEM:**

Propunem spre analiza și aprobarea Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457109 Timișoara (DE 712/1), teren proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public, conform Proiectului întocmit de SC TOPO GIS EXPLORE SRL, prin ing. Dan Ionel Robescu și recepționat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 61594/05.03.2025.