

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 497..... m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 24,95..... % propus 28,88..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,25..... propus 0,48.....
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 4,00..... m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0,00..... m față de limita de proprietate din STÂNGA.....;
de 4,18..... m față de limita de proprietate din FAȚA.....;
de 8,90..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1..... desființate 1.....
menținute propuse 1..... rezultate1.....
g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	124	124	94,32	52,75 / 3
— desființate	124	124	94,32	52,75 / 3
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	143,5	238,5	161,2	75,51 / 4
TOTAL *)	143,5	238,5	161,2	75,51 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ^{PROPUȘ}	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	6,99			
Înălțimea maximă a construcțiilor	8,82			

i) Numărul de niveluri

	CORP ^{PROPUȘ}	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse	2			